## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN VIVIENDA

## NOGUEIRÓ DE ARRIBA, MEIS, PONTEVEDRA



## TOMO IV-V: MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FECHA: ENERO 2016

PROYECTISTA: LUCÍA GARRIDO OUTEIRIÑO

TUTOR: PATRICIA ALONSO ALONSO/ FRANCISCO JAVIER LÓPEZ RIVADULLA

Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica



**PRECIOS UNITARIOS** 

**PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES** 

**MEDICIÓN** 

**PRESUPUESTO** 

**RESUMEN** 

1. PRECIOS UNITARIOS

	CUA	DRO DE MANO DE OBRA		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)	(Horas)	(€)
1	mo002	Oficial 1ª electricista.	17,07	64,437	1.099,94
2	mo003	Oficial 1ª calefactor.	17,07	26,897	459,13
3	mo004	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,07	3,133	53,48
4	mo007	Oficial 1ª fontanero.	17,07	53,120	906,76
5	mo008	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	17,07	3,024	51,62
6	mo009	Oficial 1º instalador de gas.	17,07	13,192	225,19
7	mo010	Oficial 1ª montador.	17,07	23,194	395,92
8	mo012	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,07	0,217	3,70
9	mo014	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,07	62,565	1.067,98
10	mo016	Oficial 1ª carpintero.	16,82	21,406	360,05
11	mo017	Oficial 1ª cerrajero.	16,78	74,609	1.251,94
12	mo018	Oficial 1ª soldador.	16,78	21,898	367,45
13	mo019	Oficial 1ª construcción.	16,52	221,188	3.654,03
14	mo020	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,52	49,537	818,35
15	mo021	Oficial 1º colocador de piedra natural.	16,52	142,899	2.360,69
16	mo022	Oficial 1ª solador.	16,52	25,873	427,42
17	mo023	Oficial 1ª alicatador.	16,52	24,826	410,13
18	mo024	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,52	8,883	146,75
19	mo027	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,52	15,490	255,89
20	mo028	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52	56,805	938,42
21	mo032	Oficial 1ª yesero.	16,52	7,883	130,23
22	mo037	Oficial 1ª pintor.	16,52	13,876	229,23
23	mo039	Oficial 1ª jardinero.	16,52	1,427	23,57
24	mo040	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,52	0,731	12,08
25	mo041	Oficial 1ª estructurista.	17,35	46,742	810,97
26	mo043	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	17,35	64,876	1.125,60

	CUA	DRO DE MANO DE OBRA		IMPORTE	
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)	(Horas)	(€)
27	mo048	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	17,07	103,736	1.770,77
28	mo050	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07	64,876	1.107,43
29	mo051	Oficial 1ª cristalero.	17,84	5,482	97,80
30	mo053	Ayudante carpintero.	15,85	20,288	321,56
31	mo054	Ayudante cerrajero.	15,79	75,398	1.190,53
32	mo055	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73	142,899	2.247,80
33	mo056	Ayudante solador.	15,73	21,470	337,72
34	mo057	Ayudante alicatador.	15,73	24,826	390,51
35	mo058	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	15,73	8,883	139,73
36	mo061	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,73	7,321	115,16
37	mo062	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73	56,805	893,54
38	mo066	Ayudante yesero.	15,73	4,006	63,01
39	mo071	Ayudante pintor.	15,73	7,973	125,42
40	mo072	Ayudante construcción.	15,73	13,795	217,00
41	mo075	Ayudante montador.	15,73	23,031	362,28
42	mo077	Ayudante montador de falsos techos.	15,73	62,565	984,15
43	mo079	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,73	0,108	1,70
44	mo081	Ayudante jardinero.	15,73	0,571	8,98
45	mo082	Ayudante construcción de obra civil.	15,73	8,795	138,35
46	mo084	Ayudante estructurista.	16,52	25,477	420,88
47	mo086	Ayudante montador de estructura metálica.	16,52	64,876	1.071,75
48	mo091	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	15,73	109,869	1.728,24
49	mo093	Ayudante montador de aislamientos.	15,73	64,876	1.020,50
50	mo094	Ayudante electricista.	15,71	60,198	945,71
51	mo095	Ayudante calefactor.	15,71	26,897	422,55
52	mo096	Ayudante instalador de climatización.	15,71	3,133	49,22
53	mo099	Ayudante fontanero.	15,71	42,257	663,86

	CUADRO DE MANO DE OBRA			IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)	(Horas)	(€)
54		Ayudante instalador de captadores solares.	15,71	3,024	47,51
55	mo101	Ayudante instalador de gas.	15,71	9,960	156,47
56	mo102	Ayudante cristalero.	16,99	5,482	93,14
57	mo104	Peón especializado construcción.	15,53	158,408	2.460,08
58	mo105	Peón ordinario construcción.	15,26	934,986	14.267,89
59		Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,26	24,809	378,59
60	mo107	Peón jardinero.	15,26	1,142	17,43
	1		Tot	al mano de obra	51.843,78

CUADRO DE MATERIALES		IMPORTE			
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
1	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02	26,339 m³	316,59
2	mt04lac010a	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,09	65,326 Ud	5,88
3	mt04lac010c	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,10	3.318,860 Ud	331,89
4	mt04lma010a	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38	2.029,000 Ud	771,02
5	mt06abl010Bj	Albardilla de granito Silvestre de 20 cm de ancho y 10 cm de espesor, acabado aserrado con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	21,84	49,210 m	1.074,75
6	mt06jdl020nm	Vierteaguas de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 10x40 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	40,92	10,940 m	447,66
7	mt06maa010c	Piedra granítica ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	24,64	33,063 m³	814,67
8	mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE- EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,00	750,540 kg	750,54
9	mt07aco020g	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,06	374,700 Ud	22,48
10	mt07aco020k	Separador homologado para losas mixtas.	0,08	375,270 Ud	30,02
11	mt07ala010h	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,99	2.698,651 kg	2.671,66
12	mt07ala011d	Pletina de acero laminado UNE- EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,34	1,000 kg	1,34

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Νº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
13	mt07ala140aab	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 20x3, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	1,60	2,500 m	4,00
14	mt07ame010b	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,98	137,390 m²	272,03
15	mt07ame010i	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,12	143,854 m²	304,97
16	mt07cem010a	Conector en "L", de acero galvanizado, de 5 cm de altura, para fijar a estructura de acero mediante clavado.	1,29	139,000 Ud	179,31
17	mt07cem020	Clavos de acero galvanizado, para aplicación con pistola.	0,26	278,000 Ud	72,28
18	mt07cem030	Cartucho de pólvora para fijación por disparo con clavadora.	0,17	278,000 Ud	47,26
19	mt07cid010am	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x30 cm, para sistema de encofrado perdido.	10,45	131,145 m²	1.370,47
20	mt07ewa010e	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, tipo F, según UNE- EN 1337-3.	11.640,00	0,102 m³	1.187,28
21	mt07pcl010efi	Perfil de chapa de acero galvanizado de 1,00 mm de espesor, 70 mm de canto y 210 mm de intereje, 11 a 12 kg/m² y un momento de inercia de 100 a 110 cm4. Incluso tornillos autotaladrantes rosca-chapa para fijación de las chapas.	31,56	131,345 m²	4.145,25
22	mt08aaa010a	Agua.	1,15	2,854 m³	3,28
23	mt08cem012a	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,10	49,210 kg	4,92
24	mt08eft010a	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	7,45	148,480 m²	1.106,18

	CUADE	RO DE MATERIALES		IMPORTE	
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
25	mt08grg110	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, incluyendo el coste del vertido.	158,00	1,568 m³	247,74
26	mt08lim010a	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,25	56,885 kg	14,22
27	mt08tag020cg	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,18	1,810 m	13,00
28	mt08tap010a	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,76	5,191 m	3,95
29	mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,00	0,070 m³	10,99
30	mt09lec020a	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,10	0,029 m³	3,48
31	mt09mcr021g	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,35	15,378 kg	5,38
32	mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,99	2,787 kg	2,76
33	mt09mcr220	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,80	2,738 kg	4,93
34	mt09mcr250a	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70	772,042 kg	540,43

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
35	mt09mcr250b	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	3,00	37,527 kg	112,58
36	mt09moe010a	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	126,83	0,752 m³	95,38
37	mt09moe010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	158,50	0,096 m³	15,22
38	mt09mor010b	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	105,30	0,109 m³	11,48
39	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30	7,086 m³	817,02
40	mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,30	5,597 m³	746,08
41	mt09mor010f	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30	0,899 m³	134,22
42	mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	88,58	0,388 m³	34,37

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
43	mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 μ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,55	1,091 m²	1,69
44	mt10haf010nba	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	75,88	11,866 m³	900,39
45	mt10haf010nea	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	73,96	10,257 m³	758,61
46	mt10hes010a	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK).	90,00	12,509 m³	1.125,81
47	mt10hmf010Km	Hormigón HM-10/B/20/I, fabricado en central.	61,83	2,277 m³	140,79
48	mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,50	0,896 m³	59,58
49	mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79	2,531 m³	247,51
50	mt10hmf011pb	Hormigón no estructural HNE- 15/B/20, fabricado en central.	63,49	11,635 m³	738,71
51	mt10hmf011rc	Hormigón no estructural HNE- 20/P/20, fabricado en central.	66,50	4,383 m³	291,47
52	mt11arf010c	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,00	5,000 Ud	125,00
53	mt11arf010e	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,15	2,000 Ud	64,30
54	mt11arf010f	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,00	2,000 Ud	92,00
55	mt11arf010g	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,29	1,000 Ud	98,29
56	mt11arp050c	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,51	1,000 Ud	13,51
57	mt11arp100a	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,50	1,000 Ud	16,50

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
58	mt11tpb020c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,95	68,670 m	477,26
59	mt11tpb021c	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,09	65,400 Ud	136,69
60	mt11tpb030c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,59	8,138 m	53,63
61	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58	1,537 l	14,72
62	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24	0,890 l	18,01
63	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25	10,000 Ud	82,50
64	mt11var110	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95	10,000 Ud	59,50
65	mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,50	2,000 Ud	31,00
66	mt12ple010b	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,71	218,250 Ud	154,96
67	mt12ple020a	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,43	218,250 Ud	93,85

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
68	mt12ple030a	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,34	19,400 Ud	6,60
69	mt12plj010a	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,05	169,750 m	8,49
70	mt12plk010adn	Placa de yeso laminado A / UNE- EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,45	127,313 m²	693,86
71	mt12plm010a	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,05	40,013 kg	42,01
72	mt12plp010	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,57	363,750 m	571,09
73	mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilería de espesor inferior a 6 mm.	0,01	1.212,500 Ud	12,13
74	mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca- chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,02	121,250 Ud	2,43
75	mt14iea020a	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,43	0,900 kg	1,29
76	mt14lba010d	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de	6,40	3,150 m²	20.16
		superficie no protegida.	0,40	3,130 111-	20,16

	CUADRO DE MATERIALES		IMPORTE		
Νº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
77	mt14lba120a	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m², de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	10,28	31,372 m²	322,50
78	mt14lbd200da	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla alta, paragravillas, de polietileno.	20,26	3,000 Ud	60,78
79	mt14pap100b	Emulsión asfáltica estable, ED, según UNE 104231.	2,33	14,260 kg	33,23
80	mt15res010a	Lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	14,82	28,193 m²	417,82
81	mt15res020ob	Banda de sellado, Schlüter-KERDI- KEBA 100/125 "SCHLÜTER- SYSTEMS", de 125 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	2,94	30,756 m	90,42
82	mt15res041a	Pieza para la resolución de ángulos internos en tratamientos impermeabilizantes, Schlüter- KERDI-KERECK/I "SCHLÜTER- SYSTEMS".	3,54	102,520 Ud	362,92
83	mt15res060d	Adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-COLL "SCHLÜTER- SYSTEMS", a base de una dispersión acrílica sin disolventes y polvo de cemento, para el sellado de juntas.	7,89	7,689 kg	60,67

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
84	mt15res070a	Cartucho de masilla adhesiva elástica monocomponente, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER- SYSTEMS", a base de polímeros híbridos neutros (MS), de 290 ml, color gris o blanco acabado brillante.	16,56	1,538 Ud	25,47
85	mt15rev010e	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956.	11,04	117,381 m²	1.295,89
86	mt15rev040d	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 30 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m².	5,21	50,705 m	264,17
87	mt15rev041b	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m².	7,71	10,442 m	80,51
88	mt15rev055a	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos.	6,70	22,358 Ud	149,80
89	mt15rev056a	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos.	7,22	11,179 Ud	80,71

	CUADR	O DE MATERIALES		IMPORTE	
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
90	mt15rev057a	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de encuentros de tuberías pasantes.	3,61	11,179 Ud	40,36
91	mt15rev058c	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m².	3,09	279,478 m	863,59
92	mt15rev220b	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, revestida por una de sus caras con papel de aluminio y por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 0,335 g/m², según UNE-EN 13956.	13,79	137,599 m²	1.897,49
93	mt15rev221b	Banda de refuerzo autoadhesiva de aluminio, de 15 cm de ancho, para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC.	5,12	12,509 m	64,05
94	mt15sja025a	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco, de 310 ml.	6,63	11,179 Ud	74,12
95	mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	1,929 Ud	6,04
96	mt16aaa020ea	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de roca, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,15	700,920 Ud	105,14
97	mt16aaa020ia	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,13	138,960 Ud	18,06
98	mt16aaa020ig	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,19	426,665 Ud	81,07

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
99	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	166,344 m	49,90
100	mt16lra020Dj	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	10,15	183,992 m²	1.867,52
101	mt16lra050t	Panel rígido de lana mineral soldable, según UNE-EN 13162, revestido con oxiasfalto y film de polipropileno termofusible, de 80 mm de espesor, resistencia térmica >= 2,05 m²K/W,			
		conductividad térmica 0,039 W/(mK).	20,13	131,345 m²	2.643,97
102	mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,92	6,267 m²	5,77
103	mt16pea020b	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,34	8,217 m²	11,01
104	mt16pki010hc	Panel rígido de poliestireno extruido según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), 200 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK,	6.03	24 210 m²	145.54
		Euroclase E de reacción al fuego.	6,03	24,318 m <sup>2</sup>	146,64

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
105	mt16pxa010q	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	11,93	131,145 m²	1.564,56
106	mt16pxa020d	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,05 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	20,18	179,199 m²	3.616,24
107	mt17coe055aa	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,16	18,596 m	21,57
108	mt17coe055cb	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,42	9,482 m	13,46
109	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,72	140,900 m	805,95

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
110	mt17coe055di	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,84	2,950 m	17,23
111	mt17coe055fs	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 35,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,06	6,350 m	76,58
112	mt17coe070ed	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,46	49,308 m	811,61
113	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	5,577 l	65,14
114	mt17poa010b	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,16	131,145 m²	20,98
115	mt17poa011a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,55	98,208 m²	54,01
116	mt18bcr010gra800	Baldosa cerámica de gres rústico 2/2/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	8,00	18,218 m²	145,74
117	mt18bde020gbm800	Baldosa cerámica de gres esmaltado 2/2/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	8,00	11,046 m²	88,37
118	mt18bgn010uz	Placa de granito nacional, Silvestre GT, 60x40x3 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	54,93	183,992 m²	10.106,68
119	mt18bpn010ad	Placa de piedra natural nacional, Golden Shell, 40x40x2 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	36,21	19,163 m²	693,89
120	mt18bpn020a	Pieza irregular de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor.	15,03	32,142 m²	483,09

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
121	mt18lpg020ob	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión: AC2, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	14,84	93,744 m²	1.391,16
122	mt18mta030oa	Tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	54,40	15,971 m²	868,82
123	mt18mta050	Kit de ensamble para tarima exterior de madera maciza, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.	0,25	334,620 Ud	83,66
124	mt18mva015a	Rastrel de madera de pino Suecia, de 25x63 mm, tratado en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	1,55	45,630 m	70,73
125	mt18mva021	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,15	15,210 Ud	32,70
126	mt18rma040a	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329; incluso p/p de clips de sujeción y elementos de anclaje al paramento.	3,85	72,975 m	280,95
127	mt18rma050	Clip para rodapié.	0,15	208,500 Ud	31,28
128	mt18wwa090	Separadores de PVC, de 2 mm de espesor, para juntas horizontales en paramentos de piedra natural.	0,02	620,500 Ud	12,41

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Νo	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
129	mt19aba010aac800	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 20x20 cm, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	8,00	48,017 m²	384,14
130	mt19aba010aae800	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 20x31 cm, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	8,00	13,755 m²	110,04
131	mt19alb110fH	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto.	4,69	29,415 m	137,96
132	mt19alb144a	Perfil tipo ángulo de aluminio, acabado natural y 20x20x2 mm² de sección.	4,40	29,415 m	129,43
133	mt19egn010i	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.	132,95	3,360 m²	446,71
134	mt19ewa010e	Formación de hueco con los cantos sin pulir, en encimera de granito.	30,05	2,000 Ud	60,10
135	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,60	6,000 Ud	63,60
136	mt19ewa030aba	Formación de canto simple romo en encimera de piedra natural.	7,00	8,000 m	56,00
137	mt19paj015a	Varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro, para anclaje de chapados de paramentos con materiales pétreos.	0,25	219,000 Ud	54,75
138	mt19paj130a10500	Repercusión, por m² de hoja exterior de fachada ventilada de placas de piedra natural, del sistema de anclaje formado por anclajes regulables en las tres direcciones, colgados de perfilería auxiliar vertical, de			
		acero inoxidable AISI 316, fijada al frente de hormigón de cada forjado (aproximadamente 3 m de altura libre) con tacos especiales.	105,00	175,230 Ud	18.399,15
139	mt20ame010t	Albardilla metálica para cubrición de muros, de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor			
		1,5 mm, desarrollo 50 cm, con goterón.	18,31	53,690 m	983,06

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
140	mt20cme020d	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,56	0,500 m	1,28
141	mt20cve010a	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,78	1,000 Ud	168,78
142	mt20cvg020aaf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,00	0,560 m	2,24
143	mt20cvg020baf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,00	0,280 m	1,40
144	mt20cvg020caf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,50	0,280 m	1,54
145	mt20cvg420a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,16	0,560 Ud	0,09
146	mt20cvg420b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,20	0,280 Ud	0,06

	CUADRO DE MATERIALES		IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
147	mt20cvg420c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,22	0,280 Ud	0,06
148	mt20dah010a	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 140 mm de anchura, acabado lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	16,62	10,940 m	181,82
149	mt20rhl020h	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 40x2 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	32,41	25,284 m	819,45
150		Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.  Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior	17,81	2,000 Ud	35,62
		de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,72	9,000 Ud	402,48

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
	mt20svg040c	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco. Ventilador helicoidal para tejado,	22,12	3,000 Ud	66,36
		con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450			
154	mt20svs210alfa	mm de diámetro.  Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	11,74	3,000 Ud 2,000 Ud	1.995,39 23,48
155	mt20svs900k	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,68	3,000 Ud	704,04
156	mt20wwa010	Adhesivo resina epoxi.	5,83	20,402 kg	118,94
157	mt20wwa021 mt20wwa025	Sellado con adhesivo en frío especial para metales. Perfil de espuma de polietileno,	1,20	150,332 m	180,40
130	III.LZOW WGOZJ	de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,39	9,632 m	3,76

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
159	mt20wwa030	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	5,25	1,999 Ud	10,49
160	mt20wwa035	Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	5,35	0,987 Ud	5,28
161	mt20wwa040	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,50	57,985 kg	28,99
162	mt21veg011aaaa mt21veg011aesc	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.  Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con	19,40	8,259 m²	160,22
		perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor.	42,40	4,104 m²	174,01
164	mt21vva015	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,42	7,128 Ud	17,25
165	mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	12,290 Ud	15,49
166	mt22aap011ja	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39	4,000 Ud	69,56
167	mt22aap011jb	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	20,00	1,000 Ud	20,00
168	mt22aap011wa	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,68	1,000 Ud	28,68
169	mt22aga010bbg	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,71	20,400 m	75,68
170	mt22agc010deo	Galce macizo, iroko, 130x20 mm, para barnizar.	10,37	5,100 m	52,89
171	mt22agc010fbg	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,32	5,800 m	19,26

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
172	mt22ata010abf	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,61	41,600 m	66,98
173	mt22atc010dA	Tapajuntas macizo, iroko, 70x15 mm, para barnizar.	4,86	10,400 m	50,54
174	mt22atc010fi	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,36	11,700 m	27,61
175	mt22eap010ff	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 250x110x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras			
		en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	320,90	1,000 Ud	320,90

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
176	mt22eap010il	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles de 250x170x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.  Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x210x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas de molduras en MDF plastificadas,	404,93	1,000 Ud	404,93
		tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	620,06	1,000 Ud	620,06

	CUADRO DE MATERIALES		IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
178	mt22eap020fo	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x220x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas,			
179	mt22pxa020d	tapajuntas, zócalo y demás herrajes.  Puerta de paso ciega tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE	621,79	1,000 Ud	621,79
180	mt22pxb010n	56803.  Puerta de entrada con entablado vertical de tablas de madera maciza de iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	153,62 245,62	2,000 Ud 1,000 Ud	307,24 245,62
181	mt22pxh020bb	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	66,89	4,000 Ud	267,56
	mt23haf010a	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,29	1,000 Ud	11,29
183	mt23haf020a	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,06	1,000 Ud	9,06

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
184	mt23haf100a	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,32	1,000 Ud	1,32
185	mt23hbf010a	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,98	2,000 Ud	17,96
186	mt23hbl010aa	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,12	4,000 Ud	32,48
187	mt23iaf010a	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,29	4,000 Ud	33,16
188	mt23ibf010a	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,29	6,000 Ud	1,74
189	mt23ibl010p	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,74	12,000 Ud	8,88
190	mt23ppa010	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,43	1,000 Ud	18,43
191	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02	60,000 Ud	1,20
192	mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,06	72,000 Ud	4,32
193	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29	5,000 Ud	56,45
194	mt25pco015aa	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63	13,335 m²	275,10

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
195	mt25pco015ea	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento automático mediante motor eléctrico, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	23,64	5,638 m²	133,28
196	mt25pem015a	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38	55,100 m	186,24
197	mt25pfx010s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15	46,000 m	558,90
198	mt25pfx020s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado	16,44	46,100 m	757,88
199	mt25pfx030s	de calidad QUALICOAT.  Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad	2,23	49,940 m	111,37
200	mt25pfx035s	QUALICOAT.  Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	14,34	49,940 m 1,090 m	15,63

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
201	mt25pfx110s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	28,14	4,100 m	115,37
202	mt25pfx120s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco guía superior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	36,13	2,500 m	90,33
203	mt25pfx125s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco guía inferior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	34,81	2,500 m	87,03
204	mt25pfx130s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja horizontal, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57	5,080 m	129,90
205	mt25pfx135s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja vertical lateral, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57	4,000 m	102,28
206	mt25pfx140s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja vertical central, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpa, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57	8,000 m	204,56
207	mt25pfx170e	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37	28,200 m	348,83

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
208	mt25pfx200dc	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta corredera de tres hojas.	15,18	2,000 Ud	30,36
209	mt25pfx200ea	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,99	3,000 Ud	38,97
210	mt25pfx200eb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,75	1,000 Ud	18,75
211	mt25pfx200ka	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01	7,000 Ud	189,07
212	mt27bsj010b	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas especiales y filtros ultravioleta, incoloro, de secado rápido aplicado con brocha, rodillo o pistola.	15,96	2,540 l	40,54
213	mt27ess010d	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,12	0,090 kg	0,64
214	mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,80	128,507 l	616,83
215	mt27pfj040a	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,76	6,120 l	47,49
216	mt27pij140b	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate,			
		aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,02	8,500 l	51,17

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
217	mt27prj010b	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,12	3,042 l	36,87
218	mt27tec020	Pasta hidrófuga.	0,45	0,301 kg	0,14
219	mt30bcr010a	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, con fondo antideslizante, según UNE-EN 14516, incluso toma de conexión a tierra.	71,60	1,000 Ud	71,60
220	mt30dba020	Desagüe automático de latón- cobre para bañera, acabado cromado.	78,80	1,000 Ud	78,80
221	mt30fxs010n	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	91,96	1,000 Ud	91,96
222	mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70	6,000 Ud	76,20
223	mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,50	2,000 Ud	29,00
224	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,70	2,000 Ud	25,40
225	mt30sgr010a	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 700x555 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	121,16	2,000 Ud	242,32
226	mt30sgr020a	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	284,18	2,000 Ud	568,36

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
227	mt30sgr030c	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	109,34	1,000 Ud	109,34
228	mt30sif020a	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,07	1,000 Ud	4,07
229	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05	6,000 Ud	6,30
230	mt31gmg030d	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	66,90	1,000 Ud	66,90
231	mt31gmo021a	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromobrillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	263,19	2,000 Ud	526,38
232	mt31gmo023a	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromobrillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	281,57	1,000 Ud	281,57

	CUADRO	DE MATERIALES	IMPORTE		
Νº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
233	mt31gmo024a	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,80	1,000 Ud	453,80
234	mt32ces010a	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335- 1.	52,89	1,000 Ud	52,89
235	mt32hok010a	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	182,78	1,000 Ud	182,78
236	mt32mue010a	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm	179,00	2,040 m	365,16
237	mt32mue011	de grueso.  Cornisa superior para mueble alto de cocina, acabado	179,00	2,040 111	303,10
		estratificado. Incluso p/p de remates.	12,00	2,040 m	24,48

	CUADRO	DE MATERIALES	IMPORTE		
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
238	mt32mue020a	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos			
239	mt32mue021	horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.  Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	214,00 13,00	3,530 m 3,530 m	755,42 45,89
240	mt32pgs010a	Placa de cocción a gas (butano/propano o natural), convencional.	117,20	1,000 Ud	117,20
241	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,77	0,282 kg	2,76
242	mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	0,04	371,200 m	14,85
	mt32war060 mt33seg100a	Lona impermeable de protección, de polietileno, con malla de refuerzo y cuerda perimetral de poliamida para el ajuste de la lona. Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4,00 5,84	170,752 m² 6,000 Ud	683,01 35,04
245	mt33seg102a	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,22	6,000 Ud	37,32
246	mt33seg103a	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,44	12,000 Ud	137,28
247	mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,22	36,000 Ud	223,92

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
248	mt33seg110a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,75	1,000 Ud	11,75
249	mt33seg400a	Interruptor para persiana, con tecla y marco de 1 elemento de color blanco.	22,16	1,000 Ud	22,16
250	mt34ael010cd	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	230,14	3,000 Ud	690,42
251	mt34beg020ck	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	122,81	1,000 Ud	122,81
252	mt34lam050saa	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud			
		máxima.	144,06	3,000 Ud	432,18

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
253	mt34lim050a	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W, con cuerpo de luminaria de acero inoxidable, cable de suspensión flexible de 2 m de longitud, difusor de vidrio soplado opal liso mate, balasto electrónico y aislamiento clase F.	319,05	4,000 Ud	1.276,20
254	mt34lin010a	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,57	1,000 Ud	1,57
255	mt34ode440ag	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K), con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoesmaltado, en color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	156,63	9,000 Ud	1.409,67
256	mt34tuf020t	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 26 W.	8,69	3,000 Ud	26,07
257	mt34tuf020z	Lámpara fluorescente compacta TC-TELI de 32 W.	8,64	4,000 Ud	34,56
258	mt34www011	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,90	17,000 Ud	15,30
259	mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y	0.26	107 220 m	51,28
		llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,26	197,230 m	5

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
260	mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,29	405,460 m	117,58
261	mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,39	10,380 m	4,05
262	mt35aia070ab	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN			
		61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,03	9,850 m	20,00

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Νº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
263	mt35aia090ma	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según	(€)		(€)
		UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,85	3,000 m	2,55
264	mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,25	37,000 Ud	9,25
265	mt35caj010b	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,47	24,000 Ud	11,28
266	mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,01	1,000 Ud	2,01
267	mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,79	8,000 Ud	14,32
268	J	Guardamotor para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3 A de intensidad nominal regulable, tripolar (3P), de 5 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje.	76,83	1,000 Ud	76,83
269	mt35cgm021aceah	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	95,61	1,000 Ud	95,61

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
270	mt35cgm021bcbab	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,17	4,000 Ud	164,68
271	mt35cgm021bcbad	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,93	4,000 Ud	167,72
272	mt35cgm021bcbaf	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,06	1,000 Ud	43,06
273	mt35cgm021bcbah	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,83	1,000 Ud	43,83
274	mt35cgm029aa	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,99	3,000 Ud	272,97
275	mt35cgm031aa	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/25A/30mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	166,07	1,000 Ud	166,07

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
276	mt35cgm040m	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.  Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual.	27,98	1,000 Ud	27,98
		Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	205,22	1,000 Ud	205,22
278	mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,73	1,000 m	3,73
279	mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,44	3,000 m	16,32

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
280	mt35cun020d	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según	1,32	17,100 m	22,57
281	mt35cun030c	UNE 211025.  Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,91	68,600 m	62,43
282	mt35cun040aa	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-	0,25	800,280 m	200,07
283	mt35cun040ab	3. Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,40	1.067,760 m	427,10
284	mt35cun040ac	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,63	82,680 m	52,09
285	mt35cun040ad	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,93	31,140 m	28,96
286	mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,81	65,000 m	182,65

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Νº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
287	mt35ttc020c	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,49	7,000 m	3,43
288	mt35ttc030	Abrazadera de latón.	1,40	5,000 Ud	7,00
289	mt35tte020a	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,44	3,000 Ud	112,32
290	mt35tts010c	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,51	3,000 Ud	10,53
291	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	5,000 Ud	7,40
292	mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15	1,250 Ud	1,44
	mt36bsj010a	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,78	2,000 Ud	15,56
294	mt36tie010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,49	3,860 m	5,75
295	mt36tie010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,88	3,420 m	6,43
296	mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329- 1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,14	1,400 m	8,60

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Νº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
297	mt36tit010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,80	3,927 m	11,00
298	mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,58	14,385 m	51,50
299	mt36tit010cc	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,57	2,195 m	10,03
300	mt36tit010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,90	0,326 m	2,25
	mt36tit010de	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,52	9,750 m	73,32
	mt36tit010fc	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,44	2,688 m	25,37
303	mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,61	2,426 m	25,74
304	mt36tit400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,38	3,740 Ud	1,42

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total	
			(€)		(€)	
	mt36tit400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,49	13,700 Ud	6,71	
306	mt36tit400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,62	2,090 Ud	1,30	
307	mt36tit400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,94	10,060 Ud	9,46	
308	mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,29	2,560 Ud	3,30	
309	mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,45	2,310 Ud	3,35	
310	mt36tvg010cg	Tubo de PVC, de 50 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,79	4,790 m	8,57	
311	mt36tvg010dg	Tubo de PVC, de 75 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,99	9,580 m	19,06	
312	mt36tvg400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, de 50 mm de diámetro.	0,21	4,790 Ud	1,01	
313	mt36tvg400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, de 75 mm de diámetro.	0,23	9,580 Ud	2,20	
314	mt36vpn020a	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro.	1,10	3,000 Ud	3,30	
315	mt36www005a	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según				
		UNE-EN 1329-1.	2,30	1,000 Ud	2,30	

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total	
			(€)		(€)	
316	mt36www005b	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,14	2,000 Ud	26,28	
317	mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,49	1,000 Ud	13,49	
318	mt37bce005a	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	147,44	1,000 Ud	147,44	

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
319	mt37bcw197aaeb	Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas de 4 etapas, horizontales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 2,2 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación trifásica 400V/50Hz, con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP 55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor			
		de presión, bancada, colectores de acero inoxidable.	9.794,00	1,000 Ud	9.794,00
320	mt37cic020a	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,31	1,000 Ud	44,31
321	mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,21	1,000 Ud	9,21
322	mt37sva020b	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,45	7,000 Ud	73,15
323	mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,02	2,000 Ud	30,04
324	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13	4,000 Ud	16,52

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
325	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	3,000 Ud	29,43
326	mt37sve030d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,40	1,000 Ud	9,40
327	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,86	1,000 Ud	2,86
328	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,18	1,000 Ud	5,18
329	mt37svr010d	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,85	1,000 Ud	5,85
330	mt37tca010ba	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,82	0,350 m	1,69
331	mt37toa110be	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,11	6,350 m	19,75
332	mt37toa400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,11	6,350 Ud	0,70
333	mt37tpa011c	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,18	1,780 m	2,10
334	mt37tpa012c	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,77	1,000 Ud	1,77
335	mt37tpu010ac	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas	1,75	46,250 m	80,94
		especiales.	1,73	<del>7</del> 0,230 III	80,34

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
336	mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,14	95,970 m	205,38
337	mt37tpu011ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,45	140,900 m	345,21
338	mt37tpu011be	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,10	2,950 m	9,15
339	mt37tpu011ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,98	2,000 m	9,96
340	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,08	46,250 Ud	3,70
341	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,10	95,970 Ud	9,60

	CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE	
Nο	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
342	mt37tpu411a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,10	140,900 Ud	14,09
343	mt37tpu411b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,13	2,950 Ud	0,38
344	mt37tpu411c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,21	2,000 Ud	0,42
345	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	9,000 Ud	12,60
346	mt37www050c	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,60	2,000 Ud	33,20
347	mt37www050g	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	28,40	1,000 Ud	28,40
348	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,98	1,000 Ud	4,98
349	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una	10.00	4.000 11.1	
350	mt37www060f	temperatura máxima de 110°C. Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,88 19,22	1,000 Ud 1,000 Ud	12,88 19,22

CUADRO DE MATERIALES		IMPORTE			
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)	,	(€)
	mt38cmj010hb	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje.  Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m², rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, absorbedor de cobre formado por una batería de tubos de 8 mm de diámetro, revestimiento de material no contaminante libre de cromo negro, aislamiento formado por 30 mm de espuma de poliuretano libre de CFC, cubierta protectora de vidrio templado de 4 mm de espesor, de alta transmitancia; depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l; kit hidráulico; grupo de seguridad; vaso de	1.348,30	1,000 Ud	1.348,30
		expansión y bastidor soporte para cubierta plana.	1.261,00	1,000 Ud	1.261,00

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Νo	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
353	mt38csj300a	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	194,00	1,000 Ud	194,00
354	mt38csj302a	Estación de producción instantánea de A.C.S. para sistemas solares térmicos y calderas murales, caudal máximo 12 l/min, intercambiador de 28 kW de potencia, con kit de conexiones hidráulicas.	409,00	1,000 Ud	409,00
355	mt38emi010ah	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24	66,000 Ud	939,84
356	mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75	8,000 Ud	110,00
357	mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80	8,000 Ud	206,40
358	mt38scj020a	Programador encastrable en el frontal de la caldera, para programación semanal, con pantalla digital, alimentación a 24 V.	54,32	1,000 Ud	54,32
359	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,85	2,000 Ud	5,70

	CUADRO DE MATERIALES		IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
360	mt38www012	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	1,100 Ud	2,31
361	mt40pea010	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm².	0,85	25,000 m	21,25
362	mt40pek110	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfono.	143,56	1,000 Ud	143,56
363	mt40www040	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20	2,000 Ud	2,40
364	mt42www040	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00	1,000 Ud	11,00
365	mt43acr010a	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	11,16	1,000 Ud	11,16
366	mt43acv020a	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho- macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,29	2,000 Ud	10,58
367	mt43bbg010j	Colector metálico, para 12 botellas de gases licuados del petróleo (GLP) (6 de servicio y 6 de reserva), colocadas al tresbolillo.	150,35	1,000 Ud	150,35
368	mt43bbg020	Inversor automático, de 10 kg/h de caudal nominal, 1,5 bar de presión de salida en servicio y 0,8 bar de presión de salida en reserva, para cambio de botellas sin interrupción del servicio de gas, según UNE-EN 13786.	59,13	1,000 Ud	59,13
369	mt43bbg030a	Lira de 420 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	6,27	6,000 Ud	37,62
370	mt43bbg030c	Lira de 700 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	7,91	6,000 Ud	47,46

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
371	mt43bbg040	Válvula antirretorno de rosca métrica hembra-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud, con junta.	2,36	12,000 Ud	28,32
372	mt43bbg050	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal y 1,75 bar de presión de salida.	25,59	1,000 Ud	25,59
373	mt43bbg070	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva, de rosca métrica macho-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud.	23,06	1,000 Ud	23,06
374	mt43bbg080	Válvula portamanómetro de rosca cilíndrica GAS hembra- macho de 1/4" de diámetro, PN=25 bar, con tapón.	17,73	1,000 Ud	17,73
375	mt43tco010ad	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,89	4,840 m	9,15
376	mt43tco010bd	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,30	19,000 m	43,70
377	mt43tco400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,08	4,840 Ud	0,39
378	mt43tco400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15	0,10	11,470 Ud	1,15
379	mt43www010	mm. Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40	5,000 Ud	7,00

	CUADRO	DE MATERIALES		IMPORTE	
Νo	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
380	mt43www020b	Tubo metálico de 30 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,90	7,530 m	14,31
381	mt45bex010e	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie media, incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.	47,33	1,000 Ud	47,33
382	mt48pla030	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	12,32	0,210 l	2,59
383	mt48tif030a	Abono mineral sólido, de liberación rápida.	2,00	14,270 kg	28,54
384	mt49prs110a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,00	1,000 Ud	18,00
385	mt49prs120a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,00	1,000 Ud	12,00
386	mt49prs130	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,00	1,000 Ud	12,00
387	mt49prs140	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,00	1,000 Ud	30,00
388	mt49prs150a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,00	1,000 Ud	57,00

	CUADRO	DE MATERIALES	IMPORTE		
Νº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
389	mt49tei040	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	346,15	1,000 Ud	346,15
390	mt50spa050f	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,00	0,174 m³	51,33
391	mt50spa101	Clavos de acero.	1,15	1,211 kg	1,39
392	mt50spe015a	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	18,00	0,333 Ud	5,99
393	mt50spe015c	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m.	30,00	0,999 Ud	29,97
394	mt51cub020dae	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m²; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	25,50	218,420 m²	5.569,71
		<del></del>	7	otal Materiales	126.622,32

	CUADRO DE MAQUINARIA			IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
1	mq01exn050c	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	65,00	0,269 h	17,49
2	mq01ret010	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	40,95	0,269 h	11,02
3	mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,52	0,279 h	10,19
4	mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	40,08	0,206 h	8,26
5	mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,50	19,308 h	67,58
6	mq04cag010a	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,45	1,229 h	60,77
7	mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,27	2,862 h	26,53
8	mq04res010dg	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y		EE 30E 114	10.097.63
	0.7 1000	coste de vertido.	182,40	55,305 Ud	10.087,63
9	mq05mai030	Martillo neumático.	4,08	133,601 h	545,09
10		Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,81	78,877 h	300,52
11		Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,90	5,887 h	40,62
12	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,92	11,802 h	81,67
13	mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00	6,159 h	153,98
14	mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	4,67	16,736 h	78,16
15	mq08gel010k	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	4,81	14,449 h	69,50
16	mq08lch020a	Equipo de chorro de agua a presión.	5,15	14,449 h	74,41
17	mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,37	24,585 h	181,19
18	mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,10	48,833 h	151,38
19	mq08war160	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,25	2,905 h	12,35

	CUADRO DE MAQUINARIA			IMPORTE	
Nº	Código	Designación	Precio	Cantidad	Total
			(€)		(€)
20	mq09pla010	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,99	0,757 h	16,65
21	mq13ats050a	Alquiler diario de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN; clase 3 según UNE-EN 1004.	5,82	12,567 Ud	73,14
22	mq13ats051a	Montaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m² repartida uniformemente sobre el piso y una	242,50	1,257 Ud	304,82
23	mq13ats052a	carga puntual de 1,5 kN.  Desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m² repartida			
		uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	169,75	1,257 Ud	213,38

Nº Código Designación	Precio	Cantidad	Total
	(€)		(€)
Transporte a obra y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	291,00	1,257 Ud otal Maquinaria	365,79 12.952,12

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño Proyectista



Código	Ud	Descripción			Total
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea o	de la instalación e	léctrica del edifici	0.
	8,619 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	147,13 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		147,13€	2,94 €
		3,000 %	Costes indirectos	150,07 €	4,50€
			Precio tot	al por Ud	154,57€
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la ir	nstalación de gas	del edificio.	
	3,232 h	Oficial 1ª instalador de gas.		17,07€	55,17€
	2,000 %	Costes directos complementarios		55,17€	1,10€
		3,000 %	Costes indirectos	56,27€	1,69€
			Precio tot	al por Ud	57,96 €
1.3	m²	Limpieza de arbustos y hierbas sita	as en paramento v	vertical.	
	0,005 l	Herbicida de contacto para la dest plantas herbáceas.	rucción de	12,32 €	0,06€
	0,018 h	Bomba manual de pistón para trat fitosanitarios y herbicidas.	amientos	21,99€	0,40 €
	0,014 h	Peón especializado construcción.		15,53€	0,22€
	0,052 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	0,79€
	2,000 %	Costes directos complementarios		1,47 €	0,03€
		3,000 %	Costes indirectos	1,50€	0,05€
			Precio tot	al por m²	1,55 €
1.4	m²	Proyección de chorro de agua aluminio) sobre paramento de la grasas y polvo del soporte.	• •		•
	0,500 kg	Abrasivo para limpieza mediante o formado por partículas de silicato	•	0,25€	0,13 €
	0,127 h	Equipo de chorro de agua a presió	n.	5,15€	0,65€
	0,127 h	Grupo electrógeno insonorizado, t kVA de potencia.	rifásico, de 45	4,81€	0,61€
	0,114 h	Peón especializado construcción.		15,53€	1,77 €
	0,114 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	1,74 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		4,90 €	0,10€
		3,000 %	Costes indirectos	5,00€	0,15€

Código	Ud	Descripción			Total
-			Precio total	por m²	5,15€
1.5	m2	Limpieza en paramento liso, horiz de musgo.	ontal o vertical, con	tratamiento de e	liminación
		Sin descomposición			2,15€
		3,000 %	Costes indirectos	2,15 €	0,06€
		Precio	total redondeado p	oor m2	2,21€
1.6	Ud	Informe técnico sobre el estado de	e conservación del e	dificio a rehabilita	r.
	1,000 Ud	Informe sobre el estado de conser edificio a rehabilitar.	vación del	346,15 €	346,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		346,15 €	6,92€
		3,000 %	Costes indirectos	353,07 €	10,59€
		Precio	o total redondeado <sub>l</sub>	por Ud	363,66 €
1.7	m²	Protección provisional de la cubie lona impermeable, y posterior reti			tableros y
	1,000 m²	Tablero aglomerado hidrófugo, de espesor.	19 mm de	7,45 €	7,45€
	1,150 m <sup>2</sup>	Lona impermeable de protección, con malla de refuerzo y cuerda pe poliamida para el ajuste de la lona	rimetral de	4,00€	4,60€
	2,500 m	Cinta plástica autoadhesiva.		0,04€	0,10€
	0,487 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	7,43 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		19,58 €	0,39€
		3,000 %	Costes indirectos	19,97 €	0,60€
		Precio	o total redondeado	por m²	20,57 €
1.8	Ud	Alquiler, durante 10 días naturale trabajo de 3x1 m², situada a una a acero galvanizado en caliente de soportar una carga estática de 2,0 una carga puntual de 1,5 kN.	ltura de 3 m, forma 48,3 mm y 3,2 mm	da por estructura de espesor, prepa	tubular de arada para

Código	Ud	Descripción			Total
	12,567 Ud	Alquiler diario de torre de trabajo e plataforma de trabajo 3x1 m² de su situada a una altura de 3 m, forma estructura tubular de acero galvan caliente de 48,3 mm de diámetro y espesor, fabricada según las exiger recogidas en la norma UNE-EN ISO cumpliendo con las normas UNE-E EN 12811, preparada para soporta estática de 2,0 kN/m² repartida un sobre el piso y una carga puntual d según UNE-EN 1004.	uperficie, da por izado en 73,2 mm de ncias de calidad 9001 y N 12810 y UNE- r una carga iformemente	5,82 €	73,14€
	2,000 %	Costes directos complementarios		73,14 €	1,46 €
		3,000 %	Costes indirectos	74,60 €	2,24€
		Precio	total redondeado	por Ud	76,84 €
1.9	Ud	Transporte y retirada de torre de t m², situada a una altura de 3 galvanizado en caliente, preparada repartida uniformemente sobre el	m, formada por e a para soportar una	estructura tubula a carga estática de	r de acero
	1,257 Ud	Transporte a obra y retirada de tor móvil, con plataforma de trabajo 3 superficie, situada a una altura de por estructura tubular de acero ga caliente de 48,3 mm de diámetro y espesor, fabricada según las exiger recogidas en la norma UNE-EN ISO cumpliendo con las normas UNE-EN 12811, preparada para soporta estática de 2,0 kN/m² repartida un sobre el piso y una carga puntual de	re de trabajo x1 m² de 3 m, formada lvanizado en x 3,2 mm de ncias de calidad 9001 y N 12810 y UNE- r una carga iformemente	291,00€	365,79€
	2,000 %	Costes directos complementarios	,	365,79€	7,32 €
		3,000 %	Costes indirectos	373,11€	11,19€
		Precio	total redondeado	por Ud	384,30 €
1.10	Ud	Montaje y desmontaje de torre d 3x1 m², situada a una altura de galvanizado en caliente, preparada repartida uniformemente sobre el	3 m, formada por a para soportar una	estructura tubula a carga estática de	ir de acero

Código	Ud	Descripción		Total
	1,257 Ud	Montaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	242,50€	304,82€
1,257 Ud	1,257 Ud	Desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	169,75 €	213,38€
	2,000 %	Costes directos complementarios	518,20 €	10,36€
		3,000 % Costes indirectos	528,56 €	15,86 €
		Precio total redondead	do por Ud	544,42 €

# **2 DEMOLICIONES**

Código	Ud	Descripción			Total
2.1	m³	Apertura de hueco en muro de manuales, y carga manual de esco			con medios
	1,886 h	Peón especializado construcción.		15,53€	29,29€
	1,886 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	28,78€
	2,000 %	Costes directos complementarios		58,07€	1,16 €
		3,000 %	Costes indirectos	59,23€	1,78€
		Precio	o total redono	leado por m³	61,01 €
2.2	m²	Demolición de losa maciza de hocon medios manuales, martillo ne escombros sobre camión o conten	umático y equ		
	1,118 h	Martillo neumático.		4,08€	4,56€
	0,559 h	Compresor portátil diesel media p m³/min.	resión 10	6,92 €	3,87 €
	0,344 h	Equipo de oxicorte, con acetileno combustible y oxígeno como comb		7,37€	2,54 €
	0,309 h	Oficial 1ª soldador.		16,78 €	5,19€
	1,029 h	Peón especializado construcción.		15,53€	15,98€
	0,771 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	11,77€
	2,000 %	Costes directos complementarios		43,91€	0,88€
		3,000 %	Costes indirectos	44,79 €	1,34 €
		Precio	o total redono	leado por m²	46,13 €
2.3	m³	Demolición de pilar de hormig neumático y equipo de oxicorte, contenedor.	•		-
	7,450 h	Martillo neumático.		4,08 €	30,40€
	3,725 h	Compresor portátil diesel media p m³/min.	resión 10	6,92 €	25,78€
	1,911 h	Equipo de oxicorte, con acetileno combustible y oxígeno como comb		7,37€	14,08€
	1,714 h	Oficial 1ª soldador.		16,78 €	28,76€
	6,858 h	Peón especializado construcción.		15,53€	106,50€
	5,715 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	87,21€
	2,000 %	Costes directos complementarios		292,73€	5,85€
		3,000 %	Costes indirectos	298,58€	8,96 €

# **2 DEMOLICIONES**

Código	Ud	Descripción			Total
		Precio	o total redond	eado por m³	307,54 €
2.4	m³	Demolición de viga de hormig neumático y equipo de oxicorte, contenedor.			
	7,450 h	Martillo neumático.		4,08 €	30,40 €
	3,725 h	Compresor portátil diesel media p m³/min.	resión 10	6,92€	25,78 €
	1,911 h	Equipo de oxicorte, con acetileno combustible y oxígeno como comb		7,37€	14,08 €
	1,714 h	Oficial 1ª soldador.		16,78€	28,76 €
	6,858 h	Peón especializado construcción.		15,53 €	106,50€
	5,715 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	87,21€
	2,000 %	Costes directos complementarios		292,73 €	5,85€
		3,000 %	Costes indirectos	298,58€	8,96€
		Precio	o total redond	eado por m³	307,54 €
2.5	m³	Demolición de vigueta pretensada de hormigón armado, con medios manual martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros so camión o contenedor.			
	6,209 h	Martillo neumático.		4,08€	25,33 €
	3,104 h	Compresor portátil diesel media p m³/min.	resión 10	6,92€	21,48 €
	1,401 h	Equipo de oxicorte, con acetileno combustible y oxígeno como comb		7,37€	10,33 €
	1,257 h	Oficial 1ª soldador.		16,78€	21,09€
	5,715 h	Peón especializado construcción.		15,53 €	88,75 €
	4,572 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	69,77€
	2,000 %	Costes directos complementarios		236,75 €	4,74 €
		3,000 %	Costes indirectos	241,49 €	7,24€
		Precio	o total redond	eado por m³	248,73 €
2.6	m³	Demolición de muro de mamposto mortero, con medios manuales y contenedor.		· ·	_
	7,315 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	111,63€
	2,000 %	Costes directos complementarios		111,63€	2,23€
		3,000 %	Costes indirectos	113,86 €	3,42€

Código	Ud	Descripción	Total
		Precio total redon	deado por m³ 117,28 €
2.7	Ud	Levantado de carpintería acristalada de alun fachada, de menos de 3 m² de superficie, cor de escombros sobre camión o contenedor.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	0,525 h	Peón ordinario construcción.	15,26 € 8,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,01 € 0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,17 € 0,25 €
		Precio total redon	deado por Ud 8,42 €
2.8	m²	Desmontaje de acristalamiento de luna de v fijado sobre carpintería, con medios manua desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,069 h	Oficial 1º cristalero.	17,84 € 1,23 €
	0,069 h	Ayudante cristalero.	16,99 € 1,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,40 € 0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,45 € 0,07 €
		Precio total redon	deado por m² 2,52 €
2.9	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de por bloque de hormigón de 10 cm de espes manual de escombros sobre camión o contene	or, con medios manuales, y carga
	0,450 h	Peón ordinario construcción.	15,26 € 6,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,87 € 0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,01 € 0,21 €
		Precio total redon	deado por m² 7,22 €
2.10	m²	Demolición de hoja exterior de fábrica vista co la vivienda, delimitando jardineras, formada po espesor, con medios manuales, y carga man contenedor.	or bloque de hormigón de 10 cm de
	0,450 h	Peón ordinario construcción.	15,26 € 6,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,87 € 0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,01 € 0,21 €
		Precio total redon	deado por m² 7,22 €
2.11	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de por ladrillo perforado de 11/12 cm de espes manual de escombros sobre camión o contene	or, con medios manuales, y carga

Código	Ud	Descripción			Total
	0,549 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	8,38€
	2,000 %	Costes directos complementarios		8,38€	0,17€
		3,000 %	Costes indirectos	8,55€	0,26€
		Precio	o total redondeado	por m²	8,81 €
2.12	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de galces, tapajuntas y herrajes, con desmontado sobre camión o conte	medios manuales	•	
	0,311 h	Oficial 1ª carpintero.		16,82 €	5,23€
	0,311 h	Ayudante carpintero.		15,85€	4,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		10,16€	0,20€
		3,000 %	Costes indirectos	10,36€	0,31€
		Precio	total redondeado	por Ud	10,67 €
2.13	Ud	Desmontaje de hoja de puerta int tapajuntas y herrajes, con med desmontado sobre camión o conte	dios manuales y	•	_
	0,326 h	Ayudante carpintero.		15,85€	5,17€
	2,000 %	Costes directos complementarios		5,17€	0,10€
		3,000 %	Costes indirectos	5,27€	0,16€
		Precio	total redondeado	por Ud	5,43 €
2.14	m²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	0,483 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	7,37€
	2,000 %	Costes directos complementarios		7,37€	0,15€
		3,000 %	Costes indirectos	7,52 €	0,23€
		Precio	o total redondeado	por m²	7,75 €
2.15	m²	Demolición de partición interior o sencillo de 4/5 cm de espesor escombros sobre camión o conten	, con medios mar	•	
	0,249 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	3,80€
	2,000 %	Costes directos complementarios		3,80€	0,08€
		3,000 %	Costes indirectos	3,88€	0,12€

Código	Ud	Descripción			Total
		Preci	o total redondeado p	or m²	4,00€
2.16	Ud	Desmontaje de caldera a gas, de 3 de fijación, con medios manuales sobre camión o contenedor.	•		-
	1,229 h	Camión con grúa de hasta 6 t.		49,45 €	60,77€
	1,111 h	Oficial 1ª calefactor.		17,07€	18,96€
	1,111 h	Ayudante calefactor.		15,71 €	17,45€
	2,000 %	Costes directos complementarios		97,18€	1,94€
		3,000 %	Costes indirectos	99,12 €	2,97€
		Precio	o total redondeado p	or Ud	102,09€
2.17	m	Desmontaje de conducto metá combustión, de 300 mm de d acumulador mural, con salida dire manuales y mecánicos y carga ma	iámetro máximo, p cta a fachada o patio	ara caldera, ca de ventilación, o	entador o
	0,133 h	Oficial 1ª calefactor.		17,07€	2,27€
	0,133 h	Ayudante calefactor.		15,71 €	2,09€
	2,000 %	Costes directos complementarios		4,36 €	0,09€
		3,000 %	Costes indirectos	4,45 €	0,13€
		Prec	io total redondeado	por m	4,58 €
2.18	Ud	Desmontaje de aspirador estátic manual sobre camión o contenedo		medios manual	es y carga
	0,556 h	Oficial 1ª montador.		17,07€	9,49€
	0,556 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	8,48€
	2,000 %	Costes directos complementarios		17,97 €	0,36€
		3,000 %	Costes indirectos	18,33€	0,55€
		Precio	o total redondeado p	or Ud	18,88€
2.19	Ud	Desmontaje de rejilla de distribuci medios manuales y carga manual s		_	áxima, con
	0,167 h	Oficial 1ª montador.		17,07€	2,85€
	0,167 h	Ayudante montador.		15,73 €	2,63€
	2,000 %	Costes directos complementarios		5,48€	0,11€
		3,000 %	Costes indirectos	5,59€	0,17€

Código	Ud	Descripción			Total
		Precio	o total redondeado po	or Ud	5,76€
2.20	Ud	Desmontaje de caja de protección del material desmontado sobre ca	•	s manuales y carg	ga manual
	0,444 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	7,58€
	0,222 h	Ayudante electricista.		15,71 €	3,49€
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,07€	0,22€
		3,000 %	Costes indirectos	11,29€	0,34€
		Precio	o total redondeado po	or Ud	11,63 €
2.21	Ud	Desmontaje de contador eléctri manual del material desmontado s			s y carga
	0,556 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	9,49€
	0,278 h	Ayudante electricista.		15,71 €	4,37€
	2,000 %	Costes directos complementarios		13,86 €	0,28€
		3,000 %	Costes indirectos	14,14 €	0,42 €
		Precio	o total redondeado po	or Ud	14,56 €
2.22	Ud	Desmontaje de red de instalación unifamiliar de 136 m² de superf manual del material desmontado s	icie construida; con	medios manuale	
	3,650 h	Ayudante electricista.		15,71 €	57,34€
	7,301 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	111,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		168,75 €	3,38€
		3,000 %	Costes indirectos	172,13 €	5,16€
		Precio	o total redondeado po	or Ud	177,29€
2.23	Ud	Desmontaje de mecanismo eléc manuales y carga manual del mate	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	0,067 h	Ayudante electricista.		15,71 €	1,05€
	2,000 %	Costes directos complementarios		1,05€	0,02€
		3,000 %	Costes indirectos	1,07 €	0,03€
		Precio	o total redondeado po	or Ud	1,10€
2.24	Ud	Desmontaje de red de instalación da servicio a una superficie de 13 material desmontado sobre camió	6 m², con medios ma		-

Código	Ud	Descripción			Total
	7,507 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	128,14 €
	7,507 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	114,56€
	2,000 %	Costes directos complementarios		242,70€	4,85 €
		3,000 %	Costes indirectos	247,55€	7,43 €
		Precio	total redondeado	por Ud	254,98 €
2.25	Ud	Desmontaje de red de instalación m² de superficie construida; con desmontado sobre camión o conte	medios manuales		
	2,693 h	Peón especializado construcción.		15,53€	41,82€
	1,346 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	20,54€
	2,000 %	Costes directos complementarios		62,36€	1,25€
		3,000 %	Costes indirectos	63,61€	1,91€
		Precio	total redondeado	por Ud	65,52 €
2.26	Ud	Desmontaje de lámpara, con m desmontado sobre camión o conte		carga manual	del material
	0,011 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	0,19€
	0,011 h	Ayudante electricista.		15,71€	0,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		0,36€	0,01€
		3,000 %	Costes indirectos	0,37 €	0,01€
		Precio	total redondeado	por Ud	0,38€
2.27	m	Arranque de bajante exterior vista manuales, y carga manual de esco			, con medios
	0,156 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	2,38€
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,38€	0,05€
		3,000 %	Costes indirectos	2,43 €	0,07€
		Prec	io total redondeado	por m	2,50€
2.28	m	Arranque de canalón de 250 mm carga manual de escombros sobre			manuales, y
	0,222 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	3,39 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		3,39€	0,07 €
		3,000 %	Costes indirectos	3,46 €	0,10€

Código	Ud	Descripción			Total
		Preci	o total redondeado	por m	3,56€
2.29	Ud	Desmontaje de red de instalación cuarto húmedo de 14 m², con m desmontado sobre camión o conte	nedios manuales, y	•	•
	8,201 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	128,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		128,84 €	2,58€
		3,000 %	Costes indirectos	131,42€	3,94€
		Precio	total redondeado	por Ud	135,36 €
2.30	Ud	Desmontaje de red de instalación cuarto húmedo de 8 m², con m desmontado sobre camión o conte	edios manuales, y		
	7,156 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	112,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		112,42 €	2,25€
		3,000 %	Costes indirectos	114,67 €	3,44 €
		Precio	total redondeado	por Ud	118,11 €
2.31	m²	Desmontaje de cobertura de placa fijación, sujeta mecánicamente su altura, en cubierta plana con una placas con medios y equipos desmontado sobre camión.	obre correa estruc pendiente del 1-5%, n²; plastificado, etic	tural a menos do para una superfi quetado y paletiz	e 20 m de cie media a cado de las
	1,000 m <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de placa fibrocemento con amianto y eleme sujeta mecánicamente sobre corre menos de 20 m de altura, en cubie dos aguas con una pendiente med una superficie media a desmontar 500 m²; plastificado, etiquetado y placas con medios y equipos adecumecánica del material desmontado contenedor.	entos de fijación, ea estructural a erta inclinada a ia del 30%, para de entre 201 y paletizado de las uados y carga	25,50 €	25,50€
	2,000 %	Costes directos complementarios		25,50€	0,51€
		3,000 %	Costes indirectos	26,01€	0,78€
		Precio	total redondeado	por m²	26,79€
2.32	m²	Arranque de cobertura de teja ce con mortero a menos de 20 m de 1-5%, con medios manuales y contenedor.	altura, en cubierta	plana con una pei	ndiente del

Código	Ud	Descripción			Total
-	0,123 h	Oficial 1ª construcción.		16,52 €	2,03 €
	0,554 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	8,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		10,48 €	0,21€
		3,000 %	Costes indirectos	10,69€	0,32€
		Precio	o total redondeado	por m²	11,01 €
2.33	m²	Demolición de pavimento existe cerámicas de gres rústico, y picado carga manual de escombros sobre	o del material de ag	garre, con medios	
	0,255 h	Peón especializado construcción.		15,53 €	3,96 €
	0,312 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	4,76 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		8,72 €	0,17€
		3,000 %	Costes indirectos	8,89€	0,27€
		Precio	o total redondeado	por m²	9,16 €
2.34	m²	Levantado de pavimento laminad ensambladas con cola, con medios camión o contenedor.			
	0,284 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	4,33 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		4,33 €	0,09€
		3,000 %	Costes indirectos	4,42 €	0,13 €
		Precio	o total redondeado	por m²	4,55 €
2.35	m	Levantado de rodapié cerámico manuales y carga manual de escor			con medios
	0,068 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	1,04 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		1,04 €	0,02€
		3,000 %	Costes indirectos	1,06€	0,03 €
		Prec	io total redondead	o por m	1,09 €
2.36	m²	Demolición de pavimento continu con martillo neumático y equipo o camión o contenedor.			
	0,350 h	Martillo neumático.		4,08 €	1,43 €
	0,175 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/	min de caudal.	3,81 €	0,67€
	0,135 h	Equipo de oxicorte, con acetileno combustible y oxígeno como comb		7,37€	0,99€

	0,120 h 0,168 h 0,315 h	Oficial 1º soldador.		16,78 €	2,01€
	•	Doán osposializado construcción			•
	0.315 h	Peón especializado construcción.		15,53 €	2,61€
	0,0 = 0	Peón ordinario construcción.		15,26€	4,81€
	2,000 %	Costes directos complementarios		12,52€	0,25€
		3,000 %	Costes indirectos	12,77€	0,38€
		Precio	o total redondeado p	or m <sup>2</sup>	13,15 €
2.37	m²	Demolición de alicatado de azule medios manuales, y carga manual		•	
	0,596 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	9,09€
	2,000 %	Costes directos complementarios		9,09€	0,18€
		3,000 %	Costes indirectos	9,27€	0,28€
		Precio	o total redondeado p	or m²	9,55€
2.38	m²	Picado de enfoscado de cemento, hasta 3 m de altura, con medios camión o contenedor.	•		
	0,624 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	9,52€
	2,000 %	Costes directos complementarios		9,52€	0,19€
		3,000 %	Costes indirectos	9,71€	0,29€
		Precio	o total redondeado p	or m <sup>2</sup>	10,00€
2.39	Ud	Desmontaje de lavabo con pedest carga manual del material desmon			manuales y
	0,493 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	8,42€
	0,555 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	8,47€
	2,000 %	Costes directos complementarios		16,89€	0,34€
		3,000 %	Costes indirectos	17,23€	0,52€
		Precio	total redondeado p	or Ud	17,75 €
2.40	Ud	Desmontaje de inodoro con tanq carga manual del material desmon			manuales y
	0,538 h	Oficial 1º fontanero.		17,07€	9,18€
	0,471 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	7,19€
	2,000 %	Costes directos complementarios		16,37 €	0,33€

Código	Ud	Descripción			Total
		3,000 %	Costes indirectos	16,70 €	0,50€
		Precio	o total redondead	o por Ud	17,20€
2.41	Ud	Desmontaje de bidé monobloque carga manual del material desmor	-		manuales y
	0,493 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	8,42 €
	0,345 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	5,26€
	2,000 %	Costes directos complementarios		13,68€	0,27 €
		3,000 %	Costes indirectos	13,95 €	0,42 €
		Precio	o total redondead	o por Ud	14,37 €
2.42	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, gri manual del material desmontado s	•		uales y carga
	0,538 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	9,18€
	1,614 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	24,63€
	2,000 %	Costes directos complementarios		33,81€	0,68€
		3,000 %	Costes indirectos	34,49 €	1,03 €
		Precio	o total redondead	o por Ud	35,52€
2.43	Ud	Desmontaje de grifería de lavab material desmontado sobre camió		nanuales y carga	manual del
	0,673 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	11,49€
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,49€	0,23 €
		3,000 %	Costes indirectos	11,72 €	0,35 €
		Precio	o total redondead	o por Ud	12,07€
2.44	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, co desmontado sobre camión o conte		es y carga manual	del material
	0,673 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	11,49€
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,49€	0,23 €
		3,000 %	Costes indirectos	11,72 €	0,35 €
		Precio	o total redondead	o por Ud	12,07€
2.45	Ud	Desmontaje de grifería de bañe material desmontado sobre camió		nanuales y carga	manual del
	0,448 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	7,65€

Código	Ud	Descripción			Total
	2,000 %	Costes directos complementarios		7,65€	0,15€
		3,000 %	Costes indirectos	7,80 €	0,23€
		Precio	total redondeado	por Ud	8,03 €
2.46	Ud	Desmontaje de fregadero de acer con medios manuales y carga ma contenedor.			
	0,387 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	6,61€
	0,297 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	4,67€
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,28€	0,23€
		3,000 %	Costes indirectos	11,51 €	0,35€
		Precio	total redondeado	por Ud	11,86 €
2.47	Ud	Desmontaje de grifería de fregad material desmontado sobre camió		nanuales y carga	manual del
	0,673 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	11,49€
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,49€	0,23 €
		3,000 %	Costes indirectos	11,72 €	0,35€
		Precio	total redondeado	por Ud	12,07 €
2.48	m	Desmontaje de conjunto de mo		-	
	0,897 h	manuales, y carga manual del mat Oficial 1ª construcción.	eriai desmontado si	16,52 €	14,82 €
	0,897 h	Ayudante construcción.		15,73 €	14,11 €
	0,561 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	8,56€
	2,000 %	Costes directos complementarios		37,49 €	0,75€
		3,000 %	Costes indirectos	38,24 €	1,15€
		Prec	io total redondeado	por m	39,39 €
2.49	m	Desmontaje de encimera de piedr del material desmontado sobre ca		-	arga manual
	1,121 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	17,11€
	2,000 %	Costes directos complementarios		17,11€	0,34€
		3,000 %	Costes indirectos	17,45 €	0,52€
			io total redondeado		17,97 €

Código	Ud	Descripción		Total
2.50	m	Demolición de colector enterrado de hormigón, de retroexcavadora con martillo rompedor, y carga m camión o contenedor.		•
	0,014 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	65,00€	0,91€
	0,014 h	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	40,95 €	0,57€
	0,016 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	0,25 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,73 €	0,03€
		3,000 % Costes indirectos	1,76€	0,05€
		Precio total redondeado	por m	1,81 €
2.51	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón e espesor, con martillo neumático, y carga manual de contenedor.		
	0,186 h	Martillo neumático.	4,08 €	0,76 €
	0,186 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,81 €	0,71€
	0,162 h	Peón especializado construcción.	15,53€	2,52€
	0,108 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	1,65€
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,64 €	0,11€
		3,000 % Costes indirectos	5,75€	0,17€
		Precio total redondeado	por m²	5,92 €

Códig	o Ud	Descripción			Total
3.1	m³	Excavación de hasta 2 m de profu manuales, retirada de los material			, con medios
	1,890 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	28,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		28,84 €	0,58€
		3,000 %	Costes indirectos	29,42 €	0,88€
		Precio	total redondeado	por m³	30,30€
3.2	m³	Base de pavimento mediante relle HNE-15/B/20 fabricado en central		_	o estructural
	1,000 m³	Hormigón no estructural HNE-15/E en central.	3/20, fabricado	63,49 €	63,49 €
	0,110 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	1,82 €
	0,135 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	2,06€
	2,000 %	Costes directos complementarios		67,37 €	1,35€
		3,000 %	Costes indirectos	68,72 €	2,06€
		Precio	total redondeado	por m³	70,78 €
3.3	Ud	Arqueta de paso, de obra de f 60x60x50 cm, con tapa prefabricad			es interiores
	0,215 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabr con cemento SR.	icado en central,	97,79 €	21,02 €
	109,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elabor para revestir, 25x12x5 cm, según U		0,38€	41,42 €
	0,041 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 250 kg y una proporción en volumen 1/6.		115,30 €	4,73€
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para re fondo de la arqueta de paso los ca correspondientes.		5,95€	5,95€
	0,023 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 450 kg y una proporción en volumen 1/3.	•	149,30 €	3,43€
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios el cierre hermético al paso de olor arquetas de saneamiento, compue angulares y chapas metálicas con sifijación y anclaje, junta de neopres demás accesorios.	es mefíticos en esto por: sus elementos de	8,25€	8,25€
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabr cm.	icada, 70x70x5	25,00€	25,00€
	1,717 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	28,36 €

Códig	o Ud	Descripción			Total
	1,223 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	18,66€
	2,000 %	Costes directos complementarios		156,82 €	3,14€
		3,000 %	Costes indirectos	159,96 €	4,80€
		Precio	total redondeado	por Ud	164,76 €
3.4	Ud	Arqueta de paso, de obra de fa 60x60x70 cm, con tapa prefabricac			interiores
	0,215 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabri con cemento SR.	cado en central,	97,79€	21,02€
	146,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elabor para revestir, 25x12x5 cm, según L		0,38€	55,48€
	0,054 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32 confeccionado en obra con 250 kg, y una proporción en volumen 1/6.	•	115,30€	6,23€
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para refondo de la arqueta de paso los carcorrespondientes.		5,95€	5,95€
	0,031 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32 confeccionado en obra con 450 kg, y una proporción en volumen 1/3.	•	149,30€	4,63€
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios el cierre hermético al paso de oloro arquetas de saneamiento, compue angulares y chapas metálicas con s fijación y anclaje, junta de neoprer demás accesorios.	es mefíticos en sto por: us elementos de	8,25€	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabr cm.	icada, 70x70x5	25,00€	25,00€
	1,836 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	30,33€
	1,306 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	19,93€
	2,000 %	Costes directos complementarios		176,82 €	3,54 €
		3,000 %	Costes indirectos	180,36€	5,41€
		Precio	total redondeado	por Ud	185,77€
3.5	Ud	Arqueta de paso, de obra de fa 60x60x75 cm, con tapa prefabricad			interiores
	0,215 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabri con cemento SR.	_	97,79€	21,02€
	158,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elabor para revestir, 25x12x5 cm, según L		0,38€	60,04 €

Código	Ud	Descripción		Total
	0,059 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	6,80€
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95€	5,95€
	0,032 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	4,78€
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25€
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,00€	25,00€
	1,851 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	30,58€
	1,317 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	20,10€
	2,000 %	Costes directos complementarios	182,52 €	3,65€
		3,000 % Costes indirectos	186,17€	5,59€
		Precio total redondeado	por Ud	191,76€
3.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón arr		nes interiores
	0,251 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	24,55 €
	201,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38€	76,38€
	0,075 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	8,65€
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95€	5,95€
	0,041 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	6,12€
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25€	8,25€

Código	o Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,15€	32,15€
	2,045 h	Oficial 1 <sup>a</sup> construcción.	16,52€	33,78€
	1,453 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	22,17€
	2,000 %	Costes directos complementarios	218,00€	4,36 €
		3,000 % Costes indirectos	222,36 €	6,67€
		Precio total redondeado	por Ud	229,03 €
3.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable 70x70x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón ari		nes interiores
	0,251 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79€	24,55€
	215,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38€	81,70€
	0,080 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30€	9,22€
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,045 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30€	6,72€
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25€	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,15€	32,15€
	2,105 h	Oficial 1 <sup>a</sup> construcción.	16,52€	34,77€
	1,495 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	22,81€
	2,000 %	Costes directos complementarios	226,12€	4,52 €
		3,000 % Costes indirectos	230,64€	6,92€
		Precio total redondeado	por Ud	237,56 €
3.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón ari		nes interiores
	0,289 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79€	28,26€

Códig	o Ud	Descripción		Total
	248,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38€	94,24 €
	0,092 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	10,61€
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95€	5,95€
	0,053 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	7,91€
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25€	8,25€
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,00 €	46,00 €
	2,134 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	35,25€
	1,515 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	23,12€
	2,000 %	Costes directos complementarios	259,59 €	5,19€
		3,000 % Costes indirectos	264,78€	7,94€
		Precio total redondeado	por Ud	272,72€
3.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón a		nes interiores
	0,289 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	28,26 €
	281,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38€	106,78 €
	0,105 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	12,11 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95€
	0,058 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	8,66€

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25€	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,00€	46,00€
	2,194 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	36,24€
	1,557 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	23,76€
	2,000 %	Costes directos complementarios	276,01€	5,52€
		3,000 % Costes indirectos	281,53€	8,45 €
		Precio total redondead	o por Ud	289,98€
3.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrabl 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigó		ones interiores
	0,376 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79€	36,77€
4	16,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38€	158,08€
	0,155 m³		115,30 €	17,87€
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95€	5,95€
	0,090 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30€	13,44€
	1,000 Ud	y una proporcion en volumen 1/3.  Conjunto de elementos necesarios para garantizar 8,25 € el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.		8,25€
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,29€	98,29€
	2,538 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	41,93€
	1,798 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	27,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	408,02€	8,16€
		3,000 % Costes indirectos	416,18€	12,49€

Código	Ud	Descripción		Total
		Precio total redondeado	por Ud	428,67 €
3.11	m	Acometida general de saneamiento a la red genera serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 16 mediante adhesivo.	•	
	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02€	4,16€
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,59€	6,92€
	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58€	0,60€
	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,63€
	0,084 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,50€	5,59€
	0,674 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,90€	4,65€
	0,674 h	Martillo neumático.	4,08€	2,75€
	0,036 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,52 €	1,31€
	0,265 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,50€	0,93€
	1,018 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	16,82€
	0,509 h	Peón especializado construcción.	15,53€	7,90€
	0,118 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07€	2,01€
	0,118 h	Ayudante fontanero.	15,71€	1,85€
	4,000 %	Costes directos complementarios	56,12€	2,24€
		3,000 % Costes indirectos	58,36€	1,75€
		Precio total redondead	o por m	60,11 €
3.12	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red municipio.	general de san	eamiento del
	0,065 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	7,49 €
	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,50 €	15,50 €
	1,242 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,92 €	8,59€
	2,483 h	Martillo neumático.	4,08€	10,13€
	3,199 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	52,85€
	4,798 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	74,51 €

Código	Ud	Descripción			Total
	2,000 %	Costes directos complementarios		169,07€	3,38 €
		3,000 %	Costes indirectos	172,45 €	5,17€
		Precio	o total redondead	lo por Ud	177,62€
3.13	m	Colector enterrado de saneamie registrable, de PVC liso, serie SN-2 diámetro, con junta elástica.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		_
	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,02€	4,16€
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamient presión, serie SN-2, rigidez anular kN/m², de 160 mm de diámetro ex de espesor, según UNE-EN 1401-1 lubricante.	nominal 2 kterior y 3,2 mm	6,95 €	7,30 €
	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de uniones y piezas especiales para tupara saneamiento enterrado sin por de 160 mm de diámetro exterio	ubo de PVC liso, resión, serie SN-	2,09 €	2,09 €
	0,035 h	Dumper de descarga frontal de 2 t	de carga útil.	9,27€	0,32€
	0,256 h	Pisón vibrante de guiado manual, placa de 30x30 cm, tipo rana.	de 80 kg, con	3,50€	0,90€
	0,003 h	Camión cisterna de 8 m³ de capaci	dad.	40,08€	0,12€
	0,076 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	1,26€
	0,188 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	2,87 €
	0,133 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	2,27€
	0,066 h	Ayudante fontanero.		15,71€	1,04 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		22,33€	0,45 €
		3,000 %	Costes indirectos	22,78€	0,68€
		Prec	io total redondea	do por m	23,46 €
3.14	m²	Solera de hormigón en masa de 1 10/B/20/I fabricado en central y ve para base de un solado.			_
	0,158 m³	Hormigón HM-10/B/20/I, fabricad	o en central.	61,83€	9,77 €
	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expan UNE-EN 13163, mecanizado latera mm de espesor, resistencia térmic conductividad térmica 0,036 W/(n de dilatación.	l recto, de 20 a 0,55 m²K/W,	1,34 €	0,07€
	0,035 h	Dumper de descarga frontal de 2 t	de carga útil.	9,27 €	0,32 €

Código	Ud	Descripción		Total
	0,107 h	Regla vibrante de 3 m.	4,67 €	0,50€
	0,115 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	1,90€
	0,115 h	Ayudante construcción.	15,73 €	1,81€
	0,057 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	0,87€
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,24 €	0,30€
		3,000 % Costes indirectos	15,54€	0,47€
		Precio total redondead	o por m²	16,01€
3.15	m²	Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 de encofrado perdido de polipropileno reciclado, a 25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cu ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sob en capa de compresión de 5 cm de espesor.	ealizada con ho bilote, y malla ele	rmigón HA- ectrosoldada
	1,050 m²	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x30 cm, para sistema de encofrado perdido.	10,45 €	10,97 €
	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T $6x2,20$ UNE-EN 10080.	1,98€	2,18€
	0,095 m³	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	75,88 €	7,21€
	3,000 Ud	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,06€	0,18€
	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,34€	0,07€
	0,102 h	Regla vibrante de 3 m.	4,67 €	0,48€
	0,098 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	1,62€
	0,090 h	Ayudante construcción.	15,73 €	1,42€
	0,098 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	1,50€
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,63 €	0,51€
		3,000 % Costes indirectos	26,14€	0,78€
		Precio total redondead	o por m²	26,92 €

# **4 ESTRUCTURAS**

Código	Ud	Descripción			Total
4.1	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas sir series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM			liente de las
	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275J laminados en caliente, piezas simples aplicaciones estructurales.	•	0,99€	1,04 €
	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formu resinas alquídicas modificadas y fosfa		4,80€	0,24 €
	0,019 h	Equipo y elementos auxiliares para so eléctrica.	oldadura	3,10€	0,06 €
	0,023 h	Oficial 1ª montador de estructura me	etálica.	17,35€	0,40€
	0,023 h	Ayudante montador de estructura mo	etálica.	16,52€	0,38€
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,12€	0,04 €
		3,000 % Co in	ostes idirectos	2,16€	0,06€
		Precio t	otal redondeado	por kg	2,22€
4.2	m	Cargadero de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pie simple de la serie L 20x3, galvanizado en caliente, para formación de dintel.			
	1,000 m	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 20x3, 1,60 € laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.		1,60€	1,60€
	0,400 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10 para aplicaciones estructurales.		1,34€	0,54 €
	0,020 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	0,33€
	0,020 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	0,31€
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,78 €	0,06€
		3,000 % Co in	ostes idirectos	2,84 €	0,09€
		Precio t	total redondeado	por m	2,93 €
4.3	Ud	Placa de soporte de acero laminado laminados en caliente de las series galvanizado en caliente, conformand fijado mecánicamente con tornillos duna altura de hasta 3 m.	IPN, IPE, HEB, lo elementos de	HEA, HEM y UF anclaje, trabajad	PN, acabado o en taller y
		Sin descomposición			14,58€
		3,000 % Co	ostes ndirectos	14,58€	0,44 €
		Precio to	otal redondeado	por Ud	15,02 €

# **4 ESTRUCTURAS**

Código	Ud	Descripción			Total
4.4	m²	Losa mixta, canto 12 cm, con encofr 1,00 mm de espesor, 70 mm de car realizado con hormigón HA-25/B, cubilote, volumen total de hormigó con una cuantía total de 6 kg/m², y 6x2,20 UNE-EN 10080.	nto y 210 mm de /20/IIa fabricado n 0,082 m³/m², a	intereje, y horm en central, y acero UNE-EN 10	igón armado vertido con 080 B 500 S,
	1,050 m²	Perfil de chapa de acero galvanizado de espesor, 70 mm de canto y 210 n 11 a 12 kg/m² y un momento de ine 110 cm4. Incluso tornillos autotalad chapa para fijación de las chapas.	nm de intereje, rcia de 100 a	31,56€	33,14 €
	3,000 Ud	Separador homologado para losas n	nixtas.	0,08€	0,24€
	1,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN S, elaborado en taller industrial, diá		1,00€	1,00€
	5,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN S, elaborado en taller industrial, diá		1,00€	5,00€
	1,150 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 $\emptyset$ 6-6x2,20 UNE-EN 10080.	-6 B 500 T	2,12 €	2,44€
	0,082 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado	o en central.	73,96 €	6,06€
	0,347 h	Oficial 1ª estructurista.		17,35€	6,02€
	0,177 h	Ayudante estructurista.		16,52€	2,92€
	2,000 %	Costes directos complementarios		56,82 €	1,14€
		3,000 % (i	Costes Indirectos	57,96 €	1,74€
		Precio	total redondeado	por m²	59,70€
4.5	Ud	Conector de 5 cm de altura, fijado con clavos de disparo sobre vigas metálica losas mixtas de 6 cm de canto mínimo.			metálicas en
	1,000 Ud	Conector en "L", de acero galvanizada altura, para fijar a estructura de ace clavado.		1,29€	1,29€
	2,000 Ud	Clavos de acero galvanizado, para a pistola.	plicación con	0,26€	0,52€
	2,000 Ud	Cartucho de pólvora para fijación po clavadora.	or disparo con	0,17 €	0,34€
	0,024 h	Oficial 1ª estructurista.		17,35€	0,42€
	0,024 h	Ayudante estructurista.		16,52€	0,40€
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,97€	0,06€
		3,000 %( i	Costes Indirectos	3,03 €	0,09€
		Precio	total redondeado	por Ud	3,12 €

# **4 ESTRUCTURAS**

Código	Ud	Descripción		Total
4.6	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuest armar, de 100x100 mm de sección y 20 mm de estructurales elásticos, colocado sobre base de r precio).	e espesor, tipo F, p	ara apoyos
	0,002 m³	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, tipo F, según UNE-EN 1337-3.	11.640,00€	23,28€
	0,113 h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	17,35 €	1,96€
	0,113 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,52€	1,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	27,11 €	0,54€
		3,000 % Costes indirectos	27,65 €	0,83 €
		Precio total redondea	do por Ud	28,48 €

Código	Ud	Descripción		Total
5.1	m²	Hoja exterior de fachada ventilada de 3 cm de e Silvestre GT, acabado pulido, 60x40x3 cm, con a auxiliar vertical, regulables en las tres direcciones, fijados al paramento soporte con tacos especiales.	nclajes colgados	de perfilería
	1,050 m²	Placa de granito nacional, Silvestre GT, 60x40x3 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	54,93 €	57,68 €
	1,000 Ud	Repercusión, por m² de hoja exterior de fachada ventilada de placas de piedra natural, del sistema de anclaje formado por anclajes regulables en las tres direcciones, colgados de perfilería auxiliar vertical, de acero inoxidable AISI 316, fijada al frente de hormigón de cada forjado (aproximadamente 3 m de altura libre) con tacos especiales.	105,00€	105,00€
	0,592 h	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	17,07 €	10,11 €
	0,627 h	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	15,73 €	9,86€
	3,000 %	Costes directos complementarios	182,65€	5,48€
		3,000 % Costes indirectos	188,13€	5,64€
		Precio total redondead	o por m²	193,77 €
5.2	m	Zócalo de granito Silvestre de 22 cm de ancho, con un espesor de 14 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.		
	1,000 m	Albardilla de granito Silvestre de 20 cm de ancho y 10 cm de espesor, acabado aserrado con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	21,84 €	21,84€
	0,010 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30€	1,15€
	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,10€	0,10€
	0,403 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,52€	6,66€
	0,403 h	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73 €	6,34€
	2,000 %	Costes directos complementarios	36,09€	0,72€
		3,000 % Costes indirectos	36,81€	1,10€
		Precio total redondead	do por m	37,91 €
5.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacserie alta, formada por una hoja, con perfilería ptérmico, y con premarco. Compacto incorporado (nde PVC, con accionamiento manual mediante cinta y	cia el interior, de provista de rotur nonoblock), persi	120x120 cm, a de puente

Código	Ud	Descripción		Total
	4,800 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38€	16,22€
	4,800 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15€	58,32€
	4,600 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44€	75,62€
	4,240 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23€	9,46€
	0,168 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,53€
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01€	27,01€
	1,584 m²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63€	32,68€
	2,400 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37€	29,69€
	6,966 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78€	116,89€
	7,032 h	Ayudante cerrajero.	15,79€	111,04€
	2,000 %	Costes directos complementarios	477,46 €	9,55€
		3,000 % Costes indirectos	487,01€	14,61€
		Precio total redondeado por Ud 501,		501,62€
5.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia alta, formada por una hoja, con perfilería provista c	el interior, de 80	0x80 cm, serie

con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

Código	Ud	Descripción		Total
	3,200 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38€	10,82 €
	3,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15€	38,88€
	3,000 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44€	49,32€
	2,640 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23€	5,89€
	0,112 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13€	0,35€
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,99€	12,99€
	0,704 m <sup>2</sup>	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63€	14,52 €
	1,600 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37€	19,79 €
	5,046 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78€	84,67€
	5,101 h	Ayudante cerrajero.	15,79€	80,54€
	2,000 %	Costes directos complementarios	317,77 €	6,36€
		3,000 % Costes indirectos	324,13 €	9,72€
		Precio total redondeado	por Ud	333,85 €
5.5	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hac serie alta, formada por una hoja, con perfilería p	ia el interior, de	100x100 cm,

serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

Código	Ud	Descripción		Total
	4,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38€	13,52€
	4,000 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15€	48,60€
	3,800 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44€	62,47€
	3,440 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23€	7,67€
	0,140 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,44 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01 €	27,01€
	1,100 m²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63€	22,69€
	2,000 m Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37€	24,74€	
	6,434 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78€	107,96€
	6,499 h	Ayudante cerrajero.	15,79€	102,62€
	2,000 %	Costes directos complementarios	417,72 €	8,35 €
		3,000 % Costes indirectos	426,07 €	12,78€
		Precio total redondead	o por Ud	438,85€
5.6	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

Código	Ud	Descripción		Total
	4,400 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38€	14,87 €
	4,400 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, cor rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.		53,46 €
	4,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	69,05 €
	3,840 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.		8,56€
	0,154 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,48€
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01€	27,01 €
	1,320 m²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	27,23€
	2,000 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, co rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	n 12,37 €	24,74 €
	6,676 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78€	112,02€
	6,741 h	Ayudante cerrajero.	15,79€	106,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	443,86 €	8,88€
		3,000 % Costes indirectos	452,74 €	13,58€
		Precio total redonde	ado por Ud	466,32 €
5.7	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, par aluminio, abisagrada practicable de apertura haci		

Ud Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

Código	Ud	Descripción		Total
	3,600 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	12,17€
	3,600 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	43,74€
	3,400 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44€	55,90€
	3,040 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23€	6,78€
	0,126 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13€	0,39€
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,99€	12,99€
	0,880 m²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	18,15€
	2,000 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	24,74€
	5,207 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78€	87,37€
	5,262 h	Ayudante cerrajero.	15,79€	83,09€
	2,000 %	Costes directos complementarios	345,32 €	6,91€
		3,000 % Costes indirectos	352,23€	10,57 €
		Precio total redondeado	por Ud	362,80€
5.8	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia e alta, formada por una hoja, con perfilería provista do con premarco. Compacto incorporado (monoblock	el interior, de 65x le rotura de puer	105 cm, serie nte térmico, y

PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES

con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

Código	Ud	Descripción		Total
	3,400 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38€	11,49 €
	3,400 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	41,31 €
	3,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	52,61€
	2,840 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23€	6,33€
	0,119 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13€	0,37€
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,99 €	12,99€
	0,751 m <sup>2</sup>	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	15,49 €
	2,100 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	25,98€
	5,089 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78€	85,39€
	5,144 h	Ayudante cerrajero.	15,79€	81,22€
	2,000 %	Costes directos complementarios	333,18€	6,66€
		3,000 % Costes indirectos	339,84 €	10,20 €
		Precio total redondeado	por Ud	350,04 €
5.9	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hac serie alta, formada por una hoja, con perfilería prémico, y con premarco. Compacto incorporado (ma PVC con accionamiento manual mediante cinta y	cia el interior, de provista de rotur nonoblock), persi	100x120 cm, ra de puente

PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES

de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

Código	Ud	Descripción		Total
	4,400 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38€	14,87€
	4,400 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15€	53,46€
	4,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44€	69,05€
	3,840 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23€	8,56€
	0,154 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,48€
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01€	27,01€
	1,320 m²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63€	27,23€
	2,400 m Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37€	29,69€	
	6,676 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78€	112,02€
	6,741 h	Ayudante cerrajero.	15,79€	106,44€
	2,000 %	Costes directos complementarios	448,81€	8,98€
		3,000 % Costes indirectos	457,79 €	13,73 €
		Precio total redondeado	o por Ud	471,52 €
5.10	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

Código	Ud	Descripción			Total
	4,200 m	Premarco de aluminio de 30x20x1, ensamblado mediante escuadras y patillas para la fijación del mismo a	provisto de	3,38€	14,20€
	4,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, conformado de marco de ventana, rotura de puente térmico, incluso estanqueidad, con el certificado de QUALICOAT.	gama alta, con junta central de	12,15 €	51,03€
	6,300 m	Perfil de aluminio lacado estándar, conformado de hoja de ventana, g rotura de puente térmico, incluso estanqueidad de la hoja y junta ex acristalamiento, con el certificado QUALICOAT.	ama alta, con juntas de terior del	16,44€	103,57€
	5,580 m	Perfil de aluminio lacado estándar, conformado de junquillo, gama alt puente térmico, incluso junta interparte proporcional de grapas, con calidad QUALICOAT.	a, con rotura de ior del cristal y	2,23€	12,44€
	1,090 m	Perfil de aluminio lacado estándar, conformado de inversora, gama al puente térmico, incluso junta cent estanqueidad, con el certificado de QUALICOAT.	ta, con rotura de ral de	14,34 €	15,63€
	0,147 Ud	Cartucho de masilla de silicona nec	utra.	3,13€	0,46€
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapa condensación y salida de agua, y h ventana practicable de apertura ha de dos hojas.	errajes de	18,75 €	18,75€
	1,188 m²	Persiana de lamas enrollables de Paccionamiento manual mediante o recogedor, en carpintería de alumi de compacto incorporado (monob UNE-EN 13659.	inta y nio, incluso p/p	20,63 €	24,51€
	2,400 m	Guía de persiana de aluminio lacad rotura de puente térmico, con el c calidad QUALICOAT que garantiza calidad del proceso de lacado.	ertificado de	12,37 €	29,69 €
	5,490 h	Oficial 1ª cerrajero.		16,78€	92,12€
	5,544 h	Ayudante cerrajero.		15,79€	87,54€
	2,000 %	Costes directos complementarios		449,94 €	9,00€
		3,000 %	Costes indirectos	458,94 €	13,77 €
		Precio	total redondeado	por Ud	472,71 €

Código	Ud	Descripción		Total	
5.11	Ud	corredera simple, de 250x205 cm, serie alta, formada provista de rotura de puente térmico, y con prema	de aluminio, lacado estándar, para conformado de puerta de aluminio imple, de 250x205 cm, serie alta, formada por tres hojas, con perfilería rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado, persiana de lamas de PVC, con accionamiento automático medianterico.		
	9,100 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38€	30,76€	
	4,100 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	28,14 €	115,37 €	
	2,500 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco guía superior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	36,13 €	90,33€	
	2,500 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco guía inferior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	34,81€	87,03€	
	5,080 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja horizontal, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57 €	129,90€	
	4,000 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja vertical lateral, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57 €	102,28€	
	8,000 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja vertical central, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpa, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57 €	204,56 €	
	8,160 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	18,20€	
	0,319 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13€	1,00€	
	2,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta corredera de tres hojas.	15,18€	30,36€	

Código	Ud	Descripción		Total
	5,638 m²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento automático mediante motor eléctrico, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	23,64 €	133,28€
	4,100 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	50,72€
	6,417 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78€	107,68€
	6,529 h	Ayudante cerrajero.	15,79€	103,09€
	1,149 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	19,61€
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.224,17€	24,48 €
		3,000 % Costes indirectos	1.248,65 €	37,46 €
		Precio total redondead	o por Ud	1.286,11 €
5.12	m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 m anchura, acabado lacado con pintura de poliéster pa		de 140 mm de
	1,000 m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 140 mm de anchura, acabado lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	16,62€	16,62€
	0,172 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	2,84€
	0,172 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	2,62€
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,08€	0,44€
		3,000 % Costes indirectos	22,52€	0,68€
		Precio total redondead	do por m	23,20€
5.13	m	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, d	e color gris, de	44x2 cm.
	0,004 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	158,50€	0,63€
	2,408 kg	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,50€	1,20€
	1,050 m	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 40x2 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	32,41€	34,03€
	0,400 m	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,39€	0,16€
	0,041 Ud	Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	5,35€	0,22€

Código	Ud	Descripción		Total
	0,083 Ud	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	5,25€	0,44 €
	0,344 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	5,68€
	0,344 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	5,25€
	2,000 %	Costes directos complementarios	47,61€	0,95€
		3,000 % Costes indirectos	48,56€	1,46 €
		Precio total redondead	do por m	50,02 €
5.14	m	Vierteaguas de granito Silvestre de 10 cm de alta acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos		or de 40 cm,
	1,000 m	Vierteaguas de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 10x40 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	40,92 €	40,92€
	0,011 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	1,27 €
	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,00€	0,16€
	0,271 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,52€	4,48 €
	0,271 h	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73 €	4,26 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	51,09€	1,02€
		3,000 % Costes indirectos	52,11 €	1,56€
		Precio total redondead	do por m	53,67€
5.15	m	Albardilla de aluminio lacado en color, con 60 n película seca, de 50 cm de desarrollo, fijado me espátula ranurada.	•	
	0,014 m³	•	126,83€	1,78 €
	0,380 kg	Adhesivo resina epoxi.	5,83€	2,22€
	1,000 m	Albardilla metálica para cubrición de muros, de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 50 cm, con goterón.	18,31€	18,31€
	2,800 m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	1,20€	3,36 €
	0,252 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	4,16 €
	0,252 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	3,85€
	2,000 %	Costes directos complementarios	33,68 €	0,67€

Código	Ud	Descripción			Total
		3,000 %	Costes indirectos	34,35 €	1,03 €
		Preci	o total redondeado	por m	35,38 €
5.16	m²	Doble acristalamiento estándar, 6/	/12/6, con calzos y s	sellado continuo.	
	1,006 m²	Doble acristalamiento estándar, co por vidrio exterior Float incoloro d de aire deshidratada con perfil sep aluminio y doble sellado perimetra vidrio interior Float incoloro de 6 n	e 6 mm, cámara parador de al, de 12 mm, y	42,40 €	42,65€
	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incol (rendimiento aproximado de 12 m		2,42 €	1,40€
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación	n de vidrios.	1,26€	1,26€
	0,390 h	Oficial 1ª cristalero.		17,84 €	6,96€
	0,390 h	Ayudante cristalero.		16,99 €	6,63€
	2,000 %	Costes directos complementarios		58,90 €	1,18€
		3,000 %	Costes indirectos	60,08 €	1,80€
		Precio	total redondeado	por m²	61,88 €
5.17	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/	/6/4, con calzos y se	ellado continuo.	
	1,006 m²	Doble acristalamiento estándar, co por vidrio exterior Float incoloro d de aire deshidratada con perfil sep aluminio y doble sellado perimetra vidrio interior Float incoloro de 4 n	e 4 mm, cámara parador de al, de 6 mm, y	19,40 €	19,52 €
	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incol (rendimiento aproximado de 12 m		2,42 €	1,40€
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación	n de vidrios.	1,26€	1,26€
	0,390 h	Oficial 1ª cristalero.		17,84 €	6,96€
	0,390 h	Ayudante cristalero.		16,99 €	6,63€
	2,000 %	Costes directos complementarios		35,77 €	0,72 €
		3,000 %	Costes indirectos	36,49 €	1,09€
		Precio	total redondeado	por m²	37,58€

Código	Ud	Descripción		Total
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas ab tablero melamínico.	oatibles, de 250x	110x60 cm de
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 250x110x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	320,90€	320,90€
	1,621 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82€	27,27 €
	0,810 h	Ayudante carpintero.	15,85€	12,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	361,01€	7,22€
		3,000 % Costes indirectos	368,23€	11,05€
		Precio total redondeado	por Ud	379,28€
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas de tablero melamínico.	abatibles, de 25	0x170x60 cm
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles de 250x170x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	404,93 €	404,93€
	2,026 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82€	34,08€
	1,013 h	Ayudante carpintero.	15,85€	16,06€
	2,000 %	Costes directos complementarios	455,07€	9,10€
		3,000 % Costes indirectos	464,17€	13,93 €
		Precio total redondeado	por Ud	478,10 €

Código	Ud	Descripción	Total	
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hoj de tablero melamínico.	as correderas, de 250x220x60 cm	
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x220x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; ho de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual colo perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso precerco, módulos columna y baldas de división maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	oja or;	
	2,228 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 € 37,47 €	
	1,114 h	Ayudante carpintero.	15,85 € 17,66 €	
	2,000 %	Costes directos complementarios	676,92 € 13,54 €	
		3,000 % Costes indirectos	690,46 € 20,71 €	
		Precio total redonde	eado por Ud 711,17 €	
6.4	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x210x60 cm de tablero melamínico.		
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x210x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; ho de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual colo perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso precerco, módulos columna y baldas de división maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	oja or;	
	2,228 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 € 37,47 €	
	1,114 h	Ayudante carpintero.	15,85 € 17,66 €	
	2,000 %	Costes directos complementarios	675,19 € 13,50 €	
		3,000 % Costes indirectos	688,69 € 20,66 €	
		Precio total redonde	eado por Ud 709,35 €	

Código	Ud	Descripción		Total	
6.5	Ud	madera maciza de roble, barnizada en taller; prec	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de nadera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x4 nm; galces macizos de roble de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 10x15 mm.		
1,000 U		Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,68 €	28,68€	
	5,100 m	Galce macizo, iroko, 130x20 mm, para barnizar.	10,37€	52,89€	
	10,400 m	Tapajuntas macizo, iroko, 70x15 mm, para barnizar.	4,86 €	50,54€	
	1,000 Ud	Puerta de entrada con entablado vertical de tablas de madera maciza de iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	245,62 €	245,62 €	
	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,29€	33,16€	
	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02€	0,48€	
	<ul> <li>1,000 Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.</li> <li>1,000 Ud Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.</li> </ul>		18,43 €	18,43 €	
			11,29€	11,29€	
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,06€	9,06€	
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,32 €	1,32 €	
	1,690 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82€	28,43 €	
	1,690 h	Ayudante carpintero.	15,85€	26,79€	
	2,000 %	Costes directos complementarios	506,69€	10,13€	
		3,000 % Costes indirectos	516,82€	15,50€	
		Precio total redondeado	por Ud	532,32€	
6.6	Ud	con tablero de madera maciza de pino melis, barniza	Puerta de entrada de dos hojas de 213x65x3,5 cm y 213x45x3,5, tipo castellana, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	20,00€	20,00€	
	5,800 m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,32 €	19,26€	

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 Ud	Puerta de paso ciega tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	153,62 €	307,24€
	11,700 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,36€	27,61 €
	6,000 Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,29€	1,74 €
	36,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02 €	0,72€
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29€	11,29€
	2,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,98€	17,96€
	1,573 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	26,46 €
	1,573 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	24,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	457,21 €	9,14€
		3,000 % Costes indirectos	466,35 €	13,99€
		Precio total redondeado	por Ud	480,34 €
6.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 chapado con pino país, barnizada en taller; precerco galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de MDF, con rechapado de madera, de pino país de colgar y de cierre.	o de pino país d país de 90x20 m	le 90x35 mm; m; tapajuntas
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39 €	17,39€
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,71€	18,92 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	66,89 €	66,89€
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,61€	16,74€
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,74 €	2,22€
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,06€	1,08€
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29€	11,29€
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,12€	8,12€

Código	Ud	Descripción			Total
	1,011 h	Oficial 1ª carpintero.		16,82 €	17,01€
	1,011 h	Ayudante carpintero.		15,85€	16,02€
	2,000 %	Costes directos complementarios		175,68€	3,51€
		3,000 %	Costes indirectos	179,19€	5,38€
		Precio	total redondead	o por Ud	184,57€
6.8	m²	Hoja de partición interior de 8 d hueco (cubo), para revestir, 24x11	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	34,650 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), pa 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-		0,10€	3,47 €
	0,011 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 250 kg y una proporción en volumen 1/6.	•	115,30€	1,27 €
	0,609 h	Oficial 1ª construcción en trabajos	de albañilería.	16,52€	10,06€
	0,305 h	Peón ordinario construcción en tra albañilería.	abajos de	15,26€	4,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		19,45 €	0,39€
		3,000 %	Costes indirectos	19,84 €	0,60€
		Precio	o total redondead	o por m²	20,44 €
6.9	Ud	Chimenea rústica para interior d 22,9x11,4x6,3 cm, dintel de mader trampilla para limpieza, incluída co Sin descomposición	a con perfil metál		
		3,000 %	Costes	1.050,00 €	31,50 €
		3,000 /0	indirectos	1.050,00 €	31,30 €
		Precio	total redondead	o por Ud	1.081,50€
6.10	m²	Forrado de viga metálica descolga ladrillo cerámico hueco (rasilla) mortero de cemento M-5, acabac cemento M-15, armado y reforzad	, para revestir, lo con enfoscado	24x11,5x4 cm, a buena vista co	recibido con
	34,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), p 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-		0,09€	3,06 €
	0,005 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 250 kg y una proporción en volumen 1/6.	/m³ de cemento	115,30€	0,58€
	0,015 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 450 kg y una proporción en volumen 1/3.	2,5 N tipo M-15, /m³ de cemento	149,30€	2,24€

Código	Ud	Descripción			Total
	1,050 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con de PVC, de 10x10 mm de luz, antiá 125 g/m² y 500 μ de espesor, para tradicionales, enfoscados y morter	lcalis, de 115 a armar revocos	1,55€	1,63€
	1,108 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	18,30€
	0,887 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	13,54€
	2,000 %	Costes directos complementarios		39,35 €	0,79€
		3,000 %	Costes indirectos	40,14 €	1,20€
		Precio	o total redondead	lo por m²	41,34 €
6.11	m²	Ayudas de albañilería en edificio fontanería.	o de vivienda ui	nifamiliar, para in	stalación de
	0,006 h	Perforadora con corona diamanta	da y soporte.	25,00€	0,15€
	0,056 h	Oficial 1ª construcción.		16,52 €	0,93€
	0,142 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	2,17€
	4,000 %	Costes directos complementarios		3,25€	0,13€
		3,000 %	Costes indirectos	3,38 €	0,10€
		Precio	o total redondead	lo por m²	3,48 €
6.12	m²	Ayudas de albañilería en edificio d	e vivienda unifam	niliar, para instalaci	ón de gas.
	0,006 h	Perforadora con corona diamanta	da y soporte.	25,00€	0,15€
	0,016 h	Oficial 1ª construcción.		16,52 €	0,26€
	0,039 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	0,60€
	4,000 %	Costes directos complementarios		1,01€	0,04€
		3,000 %	Costes indirectos	1,05€	0,03€
		Precio	o total redondead	lo por m²	1,08€
6.13	m²	Ayudas de albañilería en edificio calefacción.	o de vivienda ui	nifamiliar, para in	stalación de
	0,006 h	Perforadora con corona diamanta	da y soporte.	25,00€	0,15€
	0,064 h	Oficial 1ª construcción.		16,52 €	1,06€
	0,161 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	2,46€
	4,000 %	Costes directos complementarios		3,67€	0,15€
		3,000 %	Costes indirectos	3,82 €	0,11€

Código	Ud	Descripción		Total
		Precio total redondea	do por m²	3,93 €
6.14	m²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifar	niliar, para instalació	on eléctrica.
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00€	0,15 €
	0,082 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	1,35€
	0,207 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	3,16 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	4,66 €	0,19€
		3,000 % Costes indirectos	4,85 €	0,15 €
		Precio total redondea	do por m²	5,00 €
6.15	m²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda u energía solar.	ınifamiliar, para ins	talación de
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00€	0,15€
	0,013 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,21€
	0,033 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	0,50€
	4,000 %	Costes directos complementarios	0,86€	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	0,89€	0,03€
		Precio total redondea	do por m²	0,92 €
6.16	m²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda u iluminación.	ınifamiliar, para ins	talación de
	0,002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00€	0,05€
	0,002 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,03 €
	0,005 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	0,08€
	4,000 %	Costes directos complementarios	0,16€	0,01€
		3,000 % Costes indirectos	0,17 €	0,01€
		Precio total redondea	do por m²	0,18 €
6.17	m²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda u evacuación de aguas.	ınifamiliar, para ins	talación de
	0,019 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00€	0,48 €
	0,028 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	0,46 €
	0,067 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	1,02 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	1,96 €	0,08€

Código	Ud	Descripción			Total
		3,000 %	Costes indirectos	2,04 €	0,06€
		Precio	o total redondead	lo por m²	2,10€
6.18	m²	Limpieza periódica de obra, en viv	ienda unifamiliar.		
	0,128 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	1,95€
	2,000 %	Costes directos complementarios		1,95€	0,04€
		3,000 %	Costes indirectos	1,99€	0,06€
		Precio	o total redondead	lo por m²	2,05€
6.19	Ud	Limpieza final de obra en vivier media de 136 m².	nda unifamiliar, (	con una superfic	ie construida
	28,176 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	429,97 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		429,97 €	8,60€
		3,000 %	Costes indirectos	438,57 €	13,16 €
		Precio	o total redondead	lo por Ud	451,73 €
6.20	m²	Preparación y limpieza de parame con medios manuales y carga man		•	
	0,053 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	0,81€
	0,053 h	Peón especializado construcción.		15,53€	0,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		1,63€	0,03€
		3,000 %	Costes indirectos	1,66€	0,05€
		Precio	o total redondead	lo por m²	1,71 €
6.21	Ud	Recibido de bañera de cualquier m	nedida, mediante	tabiques de apoy	0.
	30,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), p 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-		0,09€	2,70€
	0,010 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 250 kg y una proporción en volumen 1/6.	/m³ de cemento	115,30€	1,15 €
	0,100 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,02 €	1,20€
	2,769 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	45,74 €
	2,769 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	42,25€
	2,000 %	Costes directos complementarios		93,04€	1,86€
		3.000 %	Costes	94,90 €	2,85€

Código	Ud	Descripción			Total
		Precio	o total redondeado	por Ud	97,75€
6.22	Ud	Colocación y fijación de carpinterí recibido al paramento de las phidrófugo M-5.		•	
	0,010 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 250 kg y una proporción en volumen 1/6.	/m³ de cemento	115,30 €	1,15 €
	0,958 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	15,83€
	0,958 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	14,62€
	2,000 %	Costes directos complementarios		31,60€	0,63€
		3,000 %	Costes indirectos	32,23€	0,97€
		Precio	o total redondeado	por Ud	33,20€
6.23	Ud	Colocación y fijación de carpint mediante recibido al paramento cemento hidrófugo M-5.			•
	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 250 kg y una proporción en volumen 1/6.	/m³ de cemento	115,30€	3,46 €
	1,597 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	26,38€
	1,597 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	24,37€
	2,000 %	Costes directos complementarios		54,21€	1,08€
		3,000 %	Costes indirectos	55,29€	1,66€
		Precio	o total redondeado	por Ud	56,95€
6.24	m	Apertura de rozas en fábrica de manual de escombros sobre camio		on medios manu	ales y carga
	0,192 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	2,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,93€	0,06€
		3,000 %	Costes indirectos	2,99€	0,09€
		Prec	io total redondead	o por m	3,08 €

Código	Ud	Descripción		Total
7.1	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.		
	25,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,29€	7,25€
	25,000 m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm².	0,85€	21,25€
	1,000 Uc	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfono.	143,56 €	143,56 €
	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20€	2,40€
	3,215 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	54,88€
	3,215 h	Ayudante electricista.	15,71 €	50,51€
	2,000 %	Costes directos complementarios	279,85 €	5,60€
		3,000 % Costes indirectos	285,45 €	8,56€
		Precio total redondead	o por Ud	294,01 €
7.2	1,000 Ud	combustión estanca y tiro forzado, potencia mode específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/n mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40 encastrable en el frontal de la caldera, para progra producción instantánea de A.C.S. para sistemas murales, caudal máximo 12 l/min, intercambiador of Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de	lulante de 7 a 2 nin, dimensiones °C a 60°C, con amación semana solares térmico	4 kW, caudal 700x400x298 programador II, estación de os y calderas
	1,000 Ud	caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje.  Programador encastrable en el frontal de la caldera, para programación semanal, con pantalla digital, alimentación a 24 V.	54,32 €	54,32€

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 Ud	Estación de producción instantáno sistemas solares térmicos y calder caudal máximo 12 l/min, intercam de potencia, con kit de conexiones	as murales, biador de 28 kW	409,00 €	409,00€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacione y A.C.S.	s de calefacción	2,10€	2,10 €
	3,036 h	Oficial 1ª calefactor.		17,07€	51,82 €
	3,036 h	Ayudante calefactor.		15,71 €	47,70€
	2,000 %	Costes directos complementarios		1.913,24€	38,26€
		3,000 %	Costes indirectos	1.951,50€	58,55€
		Preci	o total redondeado	por Ud	2.010,05€
7.3	Ud	barrera de oxígeno (EVOH), de 16	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticula barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 m serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, co mediante coguilla flexible de espuma elastomérica		m de espesor,
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y si de las tuberías de polietileno retic barrera de oxígeno (EVOH), de 16 exterior.	ulado (PE-X) con	0,10€	0,20€
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE de oxígeno (EVOH), de 16 mm de exterior y 1,8 mm de espesor, seri según UNE-EN ISO 15875-2, con e incrementado el 20% en concepto piezas especiales.	diámetro e 5, PN=6 atm, I precio	2,45€	4,90€
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquela de 1/2".	do para roscar	4,13 €	8,26 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latacero inoxidable con perforacione diámetro, con rosca de 1/2", paramáxima de trabajo de 16 bar y una máxima de 110°C.	s de 0,4 mm de una presión	4,98€	4,98€
	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar diámetro.	r, de 1/2" de	44,31€	44,31 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para	roscar de 1/2".	2,86€	2,86 €
	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, factor de resistencia a la difusión o agua, de 19,0 mm de diámetro int de espesor, a base de caucho sinte estructura celular cerrada.	del vapor de erior y 25,0 mm	5,72€	11,44€
	0,050 I	Adhesivo para coquilla elastoméri	ca.	11,68€	0,58€
	0,439 h	Oficial 1º calefactor.		17,07€	7,49 €

Código	Ud	Descripción		Total
	0,439 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	6,90€
	2,000 %	Costes directos complementarios	91,92 €	1,84€
		3,000 % Costes indirectos	93,76€	2,81€
		Precio total redondea	ndo por Ud	96,57 €
7.4	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, s superficialmente en el interior del edificio, con flexible de espuma elastomérica.	oxígeno (EVOH), de serie 5, PN=6 atm,	16 mm de , colocado
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) cor barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	1	0,10€
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,45 €	2,45€
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.		5,72€
	0,025 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,29€
	0,115 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	1,96€
	0,115 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	1,81€
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,33 €	0,25€
		3,000 % Costes indirectos	12,58€	0,38€
		Precio total redonde	ado por m	12,96 €
7.5	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, s superficialmente en el interior del edificio, con flexible de espuma elastomérica.	oxígeno (EVOH), de serie 5, PN=6 atm,	20 mm de , colocado
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) cor barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	1	0,13€

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE- de oxígeno (EVOH), de 20 mm de o exterior y 1,9 mm de espesor, serio según UNE-EN ISO 15875-2, con el incrementado el 20% en concepto piezas especiales.	liámetro e 5, PN=6 atm, precio	3,10€	3,10€
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, factor de resistencia a la difusión o agua, de 23,0 mm de diámetro into de espesor, a base de caucho sinté estructura celular cerrada.	lel vapor de erior y 25,0 mm	5,84€	5,84 €
	0,035 I	Adhesivo para coquilla elastomério	ca.	11,68€	0,41€
	0,115 h	Oficial 1ª calefactor.		17,07€	1,96€
	0,115 h	Ayudante calefactor.		15,71€	1,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		13,25€	0,27 €
		3,000 %	Costes indirectos	13,52€	0,41€
		Preci	io total redondead	o por m	13,93 €
7.6	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.			
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de las tuberías de polipropileno co random (PP-R), de 32 mm de diám	polímero	0,11€	0,11€
	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero de 32 mm de diámetro exterior, PI mm de espesor, según UNE-EN ISC precio incrementado el 20% en colaccesorios y piezas especiales.	N=10 atm y 2,9 ) 15874-2, con el	3,11€	3,11 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, factor de resistencia a la difusión o agua, de 36,0 mm de diámetro inte de espesor, a base de caucho sinté estructura celular cerrada.	lel vapor de erior y 35,0 mm	12,06€	12,06€
	0,055 l	Adhesivo para coquilla elastomério	ca.	11,68€	0,64€
	0,125 h	Oficial 1ª calefactor.		17,07€	2,13 €
	0,125 h	Ayudante calefactor.		15,71€	1,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		20,01€	0,40 €
		3,000 %	Costes indirectos	20,41€	0,61€
		Preci	io total redondead	o por m	21,02 €

Código	Ud	Descripción		Total
7.7	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de poli barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro e serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado super	exterior y 2,3 mr	· · · · · ·
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,21€	0,42€
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,98€	9,96€
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81€	9,81€
	0,178 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07€	3,04€
	0,178 h	Ayudante calefactor.	15,71€	2,80€
	2,000 %	Costes directos complementarios	26,03€	0,52€
		3,000 % Costes indirectos	26,55€	0,80€
		Precio total redondeado	por Ud	27,35 €
7.8	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una	a potencia de 0,0	)71 kW.
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	147,44€	147,44 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81€	19,62€
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,88€	12,88 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,18€	5,18€
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,60€	33,20 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00€	11,00€

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13€	8,26€
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,82 €	1,69 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie.  Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,85 €	2,55€
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	·	3,60 €
	3,133 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,07 €	53,48€
	3,133 h	Ayudante instalador de climatización.	15,71€	49,22€
	2,000 %	Costes directos complementarios	348,12€	6,96€
		3,000 % Costes indirectos	355,08€	10,65€
		Precio total redondea	ndo por Ud	365,73 €
7.9	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A solar.		
	1,000 Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	194,00 €	194,00 €
	0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10€	0,21€
	0,104 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07€	1,78 €
	0,104 h	Ayudante calefactor.	15,71€	1,63€
	2,000 %	Costes directos complementarios	197,62€	3,95€
		3,000 % Costes indirectos	201,57 €	6,05€
		Precio total redondea	ndo por Ud	207,62 €

Código	Ud	Descripción	Total	
7.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 569 elementos, de 675 mm de altura, con front bitubo, con llave de paso termostática.		
	5,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyecta instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y de 675 mm de altura, con frontal plano y en calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia m de temperatura de 50°C entre el radiador y ambiente, según UNE-EN 442-1.	110°C, nisión nedia	
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reduccipintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador autom spray de pintura para retoques y demás accinecesarios.	ático,	
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, comp por llave de paso termostática, detentor, en demás accesorios necesarios.		
	0,428 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 € 7,31 €	
	0,428 h	Ayudante calefactor.	15,71 € 6,72 €	
	2,000 %	Costes directos complementarios	124,78 € 2,50 €	
		3,000 % Costes indirector	127,28 € 3,82 €	
		Precio total rec	londeado por Ud 131,10 €	
7.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sister bitubo, con llave de paso termostática.		
	6,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyecta instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y de 675 mm de altura, con frontal plano y en calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia m de temperatura de 50°C entre el radiador y ambiente, según UNE-EN 442-1.	110°C, nisión nedia	
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reduccipintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador autom spray de pintura para retoques y demás accinecesarios.	ático,	
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, comp por llave de paso termostática, detentor, en demás accesorios necesarios.		
	0,480 h	Oficial 1º calefactor.	17,07 € 8,19 €	

Código	Ud	Descripción			Total
	0,480 h	Ayudante calefactor.		15,71 €	7,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		140,72 €	2,81€
		3,000 %	Costes indirectos	143,53€	4,31 €
		Precio	o total redondeado	por Ud	147,84 €
7.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, elementos, de 675 mm de altura, bitubo, con llave de paso termosta	con frontal plano,		
	8,000 Ud	Elemento para radiador de alumininstalaciones de agua caliente has de 675 mm de altura, con frontal para la calorífica 113,8 kcal/h para una did de temperatura de 50°C entre el rambiente, según UNE-EN 442-1.	ta 6 bar y 110°C, plano y emisión ferencia media	14,24 €	113,92€
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de al inyectado, compuesto por tapone pintados y zincados con rosca a de izquierda, juntas, soportes, purgas spray de pintura para retoques y o necesarios.	s y reducciones, erecha o dor automático,	13,75€	13,75€
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de a inyectado a la tubería de distribuc por llave de paso termostática, de demás accesorios necesarios.	ión, compuesto	25,80 €	25,80€
	0,584 h	Oficial 1ª calefactor.		17,07€	9,97€
	0,584 h	Ayudante calefactor.		15,71 €	9,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		172,61€	3,45 €
		3,000 %	Costes indirectos	176,06€	5,28 €
		Precio	o total redondeado	por Ud	181,34 €
7.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, elementos, de 675 mm de altura, bitubo, con llave de paso termosta	con frontal plano,		
	9,000 Ud	Elemento para radiador de alumin instalaciones de agua caliente has de 675 mm de altura, con frontal p calorífica 113,8 kcal/h para una did de temperatura de 50°C entre el ra ambiente, según UNE-EN 442-1.	ta 6 bar y 110°C, olano y emisión ferencia media	14,24 €	128,16€

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.		13,75 €	13,75€
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de a inyectado a la tubería de distribuci por llave de paso termostática, de demás accesorios necesarios.	ón, compuesto	25,80 €	25,80€
	0,636 h	Oficial 1ª calefactor.		17,07€	10,86 €
	0,636 h	Ayudante calefactor.		15,71 €	9,99€
	2,000 %	Costes directos complementarios		188,56€	3,77€
		3,000 %	Costes indirectos	192,33€	5,77€
		Precio	total redondead	o por Ud	198,10€
7.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, elementos, de 675 mm de altura, bitubo, con llave de paso termostá	con frontal pland		
11,000 U		Elemento para radiador de alumin instalaciones de agua caliente hast de 675 mm de altura, con frontal p calorífica 113,8 kcal/h para una dif de temperatura de 50°C entre el ra ambiente, según UNE-EN 442-1.	a 6 bar y 110°C, olano y emisión erencia media	14,24 €	156,64 €
	1,000 Ud Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.		s y reducciones, recha o lor automático,	13,75 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de a inyectado a la tubería de distribuci por llave de paso termostática, de demás accesorios necesarios.	ón, compuesto	25,80 €	25,80€
	0,740 h	Oficial 1ª calefactor.		17,07€	12,63€
	0,740 h	Ayudante calefactor.		15,71€	11,63€
	2,000 %	Costes directos complementarios		220,45 €	4,41€
		3,000 %	Costes indirectos	224,86€	6,75€
			total redondead		231,61 €

Código	Ud	Descripción		Total
7.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1934,6 kcal/h elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, bitubo, con llave de paso termostática.		
	17,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24€	242,08€
1,000 U		Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75 €	13,75€
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80€	25,80€
	1,052 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07€	17,96€
	1,052 h	Ayudante calefactor.	15,71€	16,53€
	2,000 %	Costes directos complementarios	316,12€	6,32€
		3,000 % Costes indirectos	322,44 €	9,67€
		Precio total redondeado	por Ud	332,11 €
7.16	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, par colocación sobre cubierta plana, compuesto por: primario 3,39 W/m²K, según UNE-EN 12975-2 y vitrificado de 110 l.	oanel de 1050 1 y coeficient depósito cilín	x2000x75 mm, le de pérdidas drico de acero
	1,000 Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m², rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, absorbedor de cobre formado por una batería de tubos de 8 mm de diámetro, revestimiento de material no contaminante libre de cromo negro, aislamiento formado por 30 mm de espuma de poliuretano libre de CFC, cubierta protectora de vidrio templado de 4 mm de espesor, de alta transmitancia; depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l; kit hidráulico; grupo de seguridad; vaso de expansión y bastidor soporte para cubierta plana.	1.261,00€	1.261,00€

Código	Ud	Descripción		Total
	3,024 h	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	17,07 €	51,62€
	3,024 h	Ayudante instalador de captadores solares.	15,71 €	47,51€
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.360,13€	27,20€
		3,000 % Costes indirectos	1.387,33€	41,62€
		Precio total redondeado	por Ud	1.428,95 €
7.17	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormig conductor de cobre desnudo de 35 mm².	gón del edificio	con 65 m de
	65,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,81€	182,65€
	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,44 €	112,32 €
	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,51€	10,53€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15€	1,15€
	1,751 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	29,89€
	1,751 h	Ayudante electricista.	15,71 €	27,51€
	2,000 %	Costes directos complementarios	364,05 €	7,28€
		3,000 % Costes indirectos	371,33 €	11,14€
		Precio total redondeado	por Ud	382,47 €
7.18	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.		
	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,49€	3,43€
	5,000 Ud		1,40€	7,00€
	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15€	0,29€
	0,819 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	13,98€
	0,819 h	Ayudante electricista.	15,71 €	12,87€
	2,000 %	Costes directos complementarios	37,57 €	0,75€
		3,000 % Costes indirectos	38,32 €	1,15€
		Precio total redondeado	por Ud	39,47 €
7 19	m	Canalización fila en superficie de de PVC serie R de	22 mm do diáma	

7.19 m Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de mm de espesor, con extremo abod UNE-EN 1329-1, con el precio incre 10% en concepto de accesorios y p	cardado, según ementado el	1,49€	1,49€
	0,048 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	0,82€
	0,051 h	Ayudante electricista.		15,71 €	0,80€
	2,000 %	Costes directos complementarios		3,11 €	0,06€
		3,000 %	Costes indirectos	3,17 €	0,10€
		Prec	io total redondeado	o por m	3,27 €
7.20	m	Canalización fija en superficie de c	le PVC, serie B, de 4	10 mm de diámet	ro.
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de mm de espesor, con extremo abou UNE-EN 1329-1, con el precio incre 10% en concepto de accesorios y p	cardado, según ementado el	1,88€	1,88€
	0,053 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	0,90€
	0,051 h	Ayudante electricista.		15,71 €	0,80€
	2,000 %	Costes directos complementarios		3,58€	0,07€
		3,000 %	Costes indirectos	3,65€	0,11€
		Prec	io total redondead	o por m	3,76 €
7.21	m	Canalización empotrada en eleme curvable de PVC, corrugado, de cogrado de protección IP 545.			
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de 16 mm de diámetro nominal, p empotrada en obra de fábrica (par Resistencia a la compresión 320 N impacto 1 julio, temperatura de tr 60°C, con grado de protección IP 5 20324, no propagador de la llama. 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	ara canalización redes y techos). , resistencia al abajo -5°C hasta 45 según UNE	0,26€	0,26 €
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	0,27 €
	0,020 h	Ayudante electricista.		15,71€	0,31€
	2,000 %	Costes directos complementarios		0,84 €	0,02 €
		3,000 %	Costes indirectos	0,86€	0,03€
		Prec	io total redondead	o por m	0,89€

Código	Ud	Descripción			Total
7.22	m	Canalización empotrada en eleme curvable de PVC, corrugado, de co grado de protección IP 545.			
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de 20 mm de diámetro nominal, pa empotrada en obra de fábrica (par Resistencia a la compresión 320 N, impacto 1 julio, temperatura de tra 60°C, con grado de protección IP 5 20324, no propagador de la llama. 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	ara canalización redes y techos). , resistencia al abajo -5°C hasta 45 según UNE	0,29€	0,29€
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.		17,07 €	0,27€
	0,020 h	Ayudante electricista.		15,71 €	0,31€
	2,000 %	Costes directos complementarios		0,87€	0,02€
		3,000 %	Costes indirectos	0,89€	0,03€
		Preci	o total redondeado p	oor m	0,92€
7.23	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de 25 mm de diámetro nominal, pa empotrada en obra de fábrica (par Resistencia a la compresión 320 N, impacto 1 julio, temperatura de tra 60°C, con grado de protección IP 5 20324, no propagador de la llama. 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	ara canalización redes y techos). . resistencia al abajo -5°C hasta 45 según UNE	0,39€	0,39€
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.		17,07 €	0,27€
	0,020 h	Ayudante electricista.		15,71 €	0,31€
	2,000 %	Costes directos complementarios		0,97€	0,02€
		3,000 %	Costes indirectos	0,99€	0,03€
		Preci	o total redondeado p	oor m	1,02 €
7.24	m	Canalización enterrada de tubo cu doble pared (interior lisa y exteri diámetro nominal, resistencia a la	or corrugada), de co	•	
	0,058 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,02 €	0,70€

Código	Ud	Descripción		Total	
	1,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,03€	2,03 €	
	0,007 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,27 €	0,06€	
	0,052 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,50€	0,18€	
	0,001 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	40,08€	0,04 €	
	0,044 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,73 €	
	0,044 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	0,67€	
	0,026 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	0,44 €	
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,31€	
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,16€	0,10€	
		3,000 % Costes indirectos	5,26€	0,16€	
		Precio total redondeado	por m	5,42 €	
7.25	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,32€	1,32€	
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,26€	
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,71€	0,24€	
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,82 €	0,04 €	
		3,000 % Costes indirectos	1,86 €	0,06 €	
		Precio total redondeado	por m	1,92 €	
7.26	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietilen PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 m	Cable unipolar RV-K, no propagado con conductor de cobre clase 5 (-k sección, con aislamiento de poliet (R) y cubierta de PVC (V), siendo so asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 2	() de 6 mm² de ileno reticulado u tensión	0,91€	0,91 €
	0,041 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	0,70€
	0,041 h	Ayudante electricista.		15,71 €	0,64€
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,25€	0,05€
		3,000 %	Costes indirectos	2,30€	0,07€
		Prec	io total redondeado	por m	2,37 €
7.27	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sa aislamiento de PVC (V), siendo su de 450/750 V. Según UNE 21031-3	ección, con tensión asignada	0,25€	0,25€
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	0,17€
	0,010 h	Ayudante electricista.		15,71 €	0,16€
	2,000 %	Costes directos complementarios		0,58€	0,01€
		3,000 %	Costes indirectos	0,59€	0,02€
		Prec	io total redondeado	por m	0,61€
7.28	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
	1,000 m	cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de se	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de 0,40 € cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada		
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	0,17€
	0,010 h	Ayudante electricista.		15,71 €	0,16€
	2,000 %	Costes directos complementarios		0,73 €	0,01€
		3,000 %	Costes indirectos	0,74€	0,02€
		Prec	io total redondeado	por m	0,76€
7.29	m	Cable unipolar H07V-K con condu- sección, con aislamiento de PVC (\	ctor multifilar de co	bbre clase 5 (-K) o	de 4 mm² d

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,63 €	0,63€
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	0,17 €
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,71€	0,16€
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,96€	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,98€	0,03 €
		Precio total redondeado	por m	1,01 €
7.30	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de co sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión		
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,93 €	0,93€
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	0,26€
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,71€	0,24€
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,43€	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,46 €	0,04€
		Precio total redondeado	por m	1,50€
7.31	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta contador trifásico, instalada en el interior de ho unifamiliar o local.		
	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	205,22 € 5.44 €	205,22€
	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,44€	16,32 €

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diáme exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1 1.		3,73€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48 €	1,48€
	0,306 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	5,06€
	0,306 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	4,67€
	0,510 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	8,71€
	0,510 h	Ayudante electricista.	15,71€	8,01€
	2,000 %	Costes directos complementarios	253,20€	5,06€
		3,000 % Costes indirectos	258,26 €	7,75€
		Precio total redon	deado por Ud	266,01€
7.32	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de ma mando y protección.	terial aislante y los	dispositivos de
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de pote (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protecció la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible grado de protección IP 40, doble aislamiento (d. II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 6067	n de de , con clase	27,98 €
	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 k poder de corte, de 25 A de intensidad nominal curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso de accesorios de montaje. Según UNE-EN 6089	, p/p	95,61€
	3,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30 de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	0mA, 90,99€	272,97 €
	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/25A/30 de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	0mA, 166,07€	166,07 €
	4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 2 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según U EN 60898-1.		164,68 €
	4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 2 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según U EN 60898-1.		167,72€

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,06 €	43,06€
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,83€	43,83€
	1,000 Ud	Guardamotor para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3 A de intensidad nominal regulable, tripolar (3P), de 5 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje.	76,83 €	76,83 €
	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48€	4,44 €
	3,749 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	64,00€
	3,121 h	Ayudante electricista.	15,71€	49,03€
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.176,22€	23,52€
		3,000 % Costes indirectos	1.199,74€	35,99€
		Precio total redondead	o por Ud	1.235,73 €
7.33	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribution mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: bicajas de empotrar con tornillos de fijación, caja regletas de conexión.	lanco; embellece	edor: blanco);
	8,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,79€	14,32€
	37,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,25€	9,25€
	24,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,47€	11,28€
	6,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,84 €	35,04€
	6,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,22€	37,32€
	12,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,44 €	137,28€
	36,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,22€	223,92€
	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,01€	2,01 €

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 gama básica, con tapa y marco de 1 color blanco y embellecedor de colo	elemento de	11,75 €	11,75 €
	1,000 Ud	Interruptor para persiana, con tecla elemento de color blanco.	y marco de 1	22,16 €	22,16€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones	eléctricas.	1,48€	1,48€
	3,336 h	Oficial 1ª electricista.		17,07 €	56,95€
	3,336 h	Ayudante electricista.		15,71 €	52,41€
	2,000 %	Costes directos complementarios		615,17 €	12,30€
		3,000 %	Costes indirectos	627,47 €	18,82 €
		Precio	total redondeado	por Ud	646,29 €
7.34	Ud	Acometida enterrada de abastecim formada por tubo de polietileno PE atm y 2 mm de espesor y llave o polipropileno.	E 100, de 32 mm	de diámetro ex	terior, PN=10
	0,111 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado	en central.	66,50€	7,38€
	0,199 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,02€	2,39€
	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, pa polietileno, de 32 mm de diámetro UNE-EN ISO 15874-3.		1,77 €	1,77€
	1,780 m	Acometida de polietileno PE 100, de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 m según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de conexión y piezas especiales.	ım de espesor,	1,18€	2,10€
	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropile cm.	eno, 30x30x30	16,50€	16,50€
	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fonta 30x30 cm.	anería de	13,51 €	13,51 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado de 1", con mando de cuadradillo.	o para roscar	9,40 €	9,40€
	0,134 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado	en central.	66,50€	8,91€
	0,663 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/m	nin de caudal.	6,90€	4,57€
	0,663 h	Martillo neumático.		4,08 €	2,71€
	1,163 h	Oficial 1ª construcción.		16,52 €	19,21€
	0,632 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	9,64€
	3,552 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	60,63 €
	1,784 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	28,03 €
	4,000 %	Costes directos complementarios		186,75 €	7,47 €

Código	Ud	Descripción			Total
		3,000 %	Costes indirectos	194,22€	5,83 €
		Precio	o total redondead	do por Ud	200,05 €
7.35	Ud 0,159 m³	Alimentación de agua potable, d tubo de acero galvanizado estirado Arena de 0 a 5 mm de diámetro.			
	1,810 m	Tubo de acero galvanizado estirad	o sin soldadura	7,18€	13,00 €
	1,010 111	de 3/4" DN 20 mm de diámetro, se con el precio incrementado el 30% accesorios y piezas especiales.	egún UNE 19048,	•	13,00 €
	5,191 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ano protección de materiales metálico según DIN 30672.	•	0,76€	3,95 €
	0,122 h	Oficial 1ª construcción.		16,52€	2,02 €
	0,122 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	1,86 €
	0,406 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	6,93 €
	0,406 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	6,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		36,05€	0,72 €
		3,000 %	Costes indirectos	36,77 €	1,10€
		Precio	o total redondead	do por Ud	37,87€
7.36	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocachornacina, con llave de corte general de compuerta.			colocado en
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fur roscar, de 1 1/4".	ndido, para	15,02 €	30,04€
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de lat acero inoxidable con perforacione diámetro, con rosca de 1 1/4", par máxima de trabajo de 16 bar y una máxima de 110°C.	s de 0,5 mm de a una presión	19,22€	19,22€
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, p 1".	ara roscar, de	9,21€	9,21€
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para 1/4".	roscar de 1	5,85€	5,85 €
	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil d según Compañía Suministradora.	e 40x40 cm,	13,49 €	13,49€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacione	s de fontanería.	1,40 €	1,40 €
	1,062 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	18,13€
	0,531 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	8,34€
	4,000 %	Costes directos complementarios		105,68€	4,23 €

Código	Ud	Descripción		Total
		3,000 % Costes indirectos	109,91€	3,30€
		Precio total redondead	do por Ud	113,21 €
7.37	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas elecunidad de regulación electrónica potencia nominal		
	1,000 Ud	Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas de 4 etapas, horizontales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 2,2 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación trifásica 400V/50Hz, con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP 55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable.	9.794,00 €	9.794,00 €
	1,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	28,40 €	28,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40€	1,40€
	3,383 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07€	57,75€
	1,692 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	26,58 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	9.908,13 €	396,33 €
		3,000 % Costes indirectos	10.304,46 €	309,13€
		Precio total redondead	do por Ud	10.613,59 €
7.38	m	Tubería para instalación interior de fontanerí formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), exterior, PN=6 atm.		-
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,08€	0,08€

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE- 16 mm de diámetro exterior, PN=6 de espesor, según UNE-EN ISO 158 precio incrementado el 10% en co accesorios y piezas especiales.	5 atm y 1,8 mm 375-2, con el	1,75€	1,75€
	0,031 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	0,53€
	0,031 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	0,49€
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,85 €	0,06€
		3,000 %	Costes indirectos	2,91€	0,09€
		Prec	io total redondeado p	oor m	3,00€
7.39	m	Tubería para instalación interior formada por tubo de polietileno r exterior, PN=6 atm.			
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de las tuberías de polietileno retic serie 5, de 20 mm de diámetro ext	ulado (PE-X),	0,10€	0,10€
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE- 20 mm de diámetro exterior, PN=6 de espesor, según UNE-EN ISO 158 precio incrementado el 10% en co accesorios y piezas especiales.	5 atm y 1,9 mm 375-2, con el	2,14 €	2,14 €
	0,042 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	0,72 €
	0,042 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	0,66€
	2,000 %	Costes directos complementarios		3,62€	0,07€
		3,000 %	Costes indirectos	3,69€	0,11€
		Prec	io total redondeado p	oor m	3,80 €
7.40	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/acero inoxidable.	'4" de diámetro, con	maneta y embelle	ecedor de
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4 con maneta y embellecedor de ace		10,45 €	10,45€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacione	s de fontanería.	1,40 €	1,40€
	0,148 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	2,53€
	0,148 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	2,33 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		16,71 €	0,33€
		3,000 %	Costes indirectos	17,04€	0,51€
		Precio	o total redondeado p	or Ud	17,55€

Código	Ud	Descripción		Total
7.41	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, c acero inoxidable.	on maneta y em	bellecedor de
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,45 €	10,45€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40€	1,40€
	0,145 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07€	2,48€
	0,145 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	2,28€
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,61€	0,33€
		3,000 % Costes indirectos	16,94€	0,51€
		Precio total redondeado	por Ud	17,45 €
7.42	Ud	Batería para 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del pe		"REPSOL", de
	6,000 Ud	Lira de 420 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	6,27 €	37,62 €
	6,000 Ud	Lira de 700 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	7,91€	47,46 €
	12,000 Ud	Válvula antirretorno de rosca métrica hembra- macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud, con junta.	2,36 €	28,32€
	1,000 Ud	Colector metálico, para 12 botellas de gases licuados del petróleo (GLP) (6 de servicio y 6 de reserva), colocadas al tresbolillo.	150,35 €	150,35€
	1,000 Ud	Inversor automático, de 10 kg/h de caudal nominal, 1,5 bar de presión de salida en servicio y 0,8 bar de presión de salida en reserva, para cambio de botellas sin interrupción del servicio de gas, según UNE-EN 13786.	59,13 €	59,13 €
	1,000 Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal y 1,75 bar de presión de salida.	25,59 €	25,59€
	1,000 Ud	Válvula portamanómetro de rosca cilíndrica GAS hembra-macho de 1/4" de diámetro, PN=25 bar, con tapón.	17,73 €	17,73€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40€	1,40€
	4,520 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07€	77,16€
	4,520 h	Ayudante instalador de gas.	15,71€	71,01€
	2,000 %	Costes directos complementarios	515,77€	10,32 €
		3,000 % Costes indirectos	526,09€	15,78€
		Precio total redondead	por Ud	541,87 €

Código	Ud	Descripción		Total
7.43	43 m Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, fo tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mi manos de esmalte y vaina metálica.			-
	1,000 m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,30€	2,30 €
	0,012 kg	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,12 €	0,09€
	1,000 m	Tubo metálico de 30 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,90€	1,90€
	0,040 kg	Pasta hidrófuga.	0,45€	0,02€
	0,345 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07€	5,89€
	0,345 h	Ayudante instalador de gas.	15,71€	5,42 €
	0,027 h	Oficial 1ª pintor.	16,52€	0,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,07€	0,32€
		3,000 % Costes indirectos	16,39€	0,49 €
		Precio total redondeado	por m	16,88€
7.44	m	Tubería para instalación interior de gas, colocada su tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro		mada por
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,08€	0,08€
	1,000 m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,89€	1,89 €
	0,136 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	2,32 €
	0,136 h	Ayudante instalador de gas.	15,71 €	2,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,43 €	0,13€
		3,000 % Costes indirectos	6,56€	0,20€
		Precio total redondeado	por m	6,76 €
7.45	m	Tubería para instalación interior de gas, colocada su tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro		mada por

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de las tuberías de cobre estirado e soldadura, diámetro D=13/15 mm	n frío sin	0,10€	0,10€
	1,000 m	Tubo de cobre estirado en frío sin diámetro D=13/15 mm y 1 mm de UNE-EN 1057, con el precio incren en concepto de accesorios y pieza:	espesor, según nentado el 15%	2,30€	2,30€
	0,141 h	Oficial 1ª instalador de gas.		17,07€	2,41€
	0,141 h	Ayudante instalador de gas.		15,71 €	2,22€
	2,000 %	Costes directos complementarios		7,03 €	0,14€
		3,000 %	Costes indirectos	7,17€	0,22€
		Prec	io total redondead	do por m	7,39€
7.46	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h o entrada y 37 mbar de presión de s		, de 0,2 a 4 bar d	e presión de
	1,000 Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de nominal, de 0,2 a 4 bar de presión mbar de presión de salida.		11,16€	11,16€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacione	s de gas.	1,40€	1,40€
	0,258 h	Oficial 1ª instalador de gas.		17,07€	4,40€
	0,258 h	Ayudante instalador de gas.		15,71 €	4,05€
	2,000 %	Costes directos complementarios		21,01€	0,42 €
		3,000 %	Costes indirectos	21,43 €	0,64€
		Precio	total redondead	o por Ud	22,07 €
7.47	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.			líndrica GAS
	1,000 Ud	Llave de esfera de latón con mane bloqueo, con rosca cilíndrica GAS I 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acaba según UNE 60718.	macho-macho de	5,29 €	5,29€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacione	s de gas.	1,40€	1,40€
	0,103 h	Oficial 1ª instalador de gas.		17,07 €	1,76€
	0,103 h	Ayudante instalador de gas.		15,71 €	1,62€
	2,000 %	Costes directos complementarios		10,07 €	0,20€
		3,000 %	Costes indirectos	10,27€	0,31€
		Precio	total redondead	o por Ud	10,58 €

Código	Ud	Descripción			Total
7.48	Ud	Indicador óptico de uso de botella	s de servicio o de	reserva.	
	1,000 Ud	Indicador óptico de uso de botella de reserva, de rosca métrica mach mm de diámetro y 150 mm de lon	o-macho de 20	23,06€	23,06€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacione	s de gas.	1,40€	1,40 €
	0,103 h	Oficial 1ª instalador de gas.		17,07€	1,76€
	0,103 h	Ayudante instalador de gas.		15,71€	1,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		27,84€	0,56€
		3,000 %	Costes indirectos	28,40€	0,85€
		Precio	o total redondead	do por Ud	29,25 €
7.49	Ud	Caseta de chapa de acero galvar botellas (6 de servicio y 6 de r capacidad unitaria de gases licuado	eserva), modelo	I-350 "REPSOL"	
		Sin descomposición	,	·	1.052,00€
		3,000 %	Costes indirectos	1.052,00€	31,56€
		Precio	o total redondead	do por Ud	1.083,56 €
7.50	Ud	Luminaria de techo Downlight de W, color blanco cálido (3000K).	óptica fija, de 10	00x100x71 mm, p	ara 1 led de 4
	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight de o 100x100x71 mm, para 1 led de 4 V cálido (3000K), con cerco exterior de aluminio inyectado, termoesma blanco; protección IP 20 y aislamie	V, color blanco y cuerpo interior altado, en color	156,63 €	156,63 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación di iluminación.		0,90€	0,90€
	0,412 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	7,03 €
	0,412 h	Ayudante electricista.		15,71€	6,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		171,03€	3,42 €
		3,000 %	Costes indirectos	174,45 €	5,23€
		Precio	o total redondead	do por Ud	179,68€
7.51	Ud	Luminaria suspendida tipo Down altura, para lámpara fluorescente TC-TEL Reflector "LAMP".	_		

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.		144,06 €	144,06€
	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta To	C-TEL de 26 W.	8,69€	8,69€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación d iluminación.	e aparatos de	0,90€	0,90€
	0,206 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	3,52€
	0,206 h	Ayudante electricista.		15,71 €	3,24€
	2,000 %	Costes directos complementarios		160,41€	3,21€
		3,000 %	Costes indirectos	163,62€	4,91€
		Precio	total redondeado	por Ud	168,53 €
7.52	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm TELI de 32 W.	n de diámetro, par	a 1 lámpara flu	orescente TC-
	1,000 Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm para 1 lámpara fluorescente TC-TE cuerpo de luminaria de acero inoxi suspensión flexible de 2 m de long vidrio soplado opal liso mate, balas aislamiento clase F.	LI de 32 W, con dable, cable de itud, difusor de	319,05 €	319,05€
	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta To	C-TELI de 32 W.	8,64€	8,64€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación d iluminación.	e aparatos de	0,90€	0,90€
	0,206 h	Oficial 1ª electricista.		17,07€	3,52€
	0,206 h	Ayudante electricista.		15,71 €	3,24€
	2,000 %	Costes directos complementarios		335,35 €	6,71€
		3,000 %	Costes indirectos	342,06 €	10,26 €
		Precio	total redondeado	por Ud	352,32 €
7.53	Ud	Luminaria para adosar a techo o altura, para 1 lámpara incandescer	•	n de diámetro y	y 231 mm de

altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	122,81 €	122,81€
	1,000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,57€	1,57€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,90€	0,90€
	0,206 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	3,52€
	0,206 h	Ayudante electricista.	15,71€	3,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	132,04€	2,64€
		3,000 % Costes indirectos	134,68€	4,04 €
		Precio total redondeado	por Ud	138,72 €
7.54	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con o 220 lúmenes.	dos led de 1 W, f	lujo luminoso
	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	230,14 €	230,14 €
	0,205 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	3,50€
	0,205 h	Ayudante electricista.	15,71€	3,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	236,86€	4,74 €
		3,000 % Costes indirectos	241,60€	7,25€
		Precio total redondeado	por Ud	248,85 €
7.55	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas p PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada c		a por tubo de
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,94 €	0,94€
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,52 €	7,52 €
	0,011 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58€	0,11€
	0,006 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,12€

Código	Ud	Descripción			Total
	0,071 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	1,21 €
	0,036 h	Ayudante fontanero.		15,71€	0,57€
	2,000 %	Costes directos complementarios		10,47 €	0,21€
		3,000 %	Costes indirectos	10,68 €	0,32€
		Preci	o total redondead	o por m	11,00 €
7.56	m	Tubería para ventilación primaria PVC, de 50 mm de diámetro, uniór			formada por
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de las tuberías de PVC, de 50 mm (	-	0,21€	0,21€
	1,000 m	Tubo de PVC, de 50 mm de diámet espesor, con el precio incrementad concepto de accesorios y piezas es	do el 30% en	1,79€	1,79€
	0,014 l	Líquido limpiador para pegado me de tubos y accesorios de PVC.	diante adhesivo	9,58€	0,13€
	0,007 l	Adhesivo para tubos y accesorios o	de PVC.	20,24 €	0,14€
	0,064 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	1,09€
	0,032 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	0,50€
	2,000 %	Costes directos complementarios		3,86€	0,08€
		3,000 %	Costes indirectos	3,94€	0,12€
		Preci	o total redondead	o por m	4,06 €
7.57	m	Tubería para ventilación primaria PVC, de 75 mm de diámetro, uniór			formada por
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de las tuberías de PVC, de 75 mm o	-	0,23€	0,23€
	1,000 m	Tubo de PVC, de 75 mm de diámet espesor, con el precio incrementad concepto de accesorios y piezas es	do el 30% en	1,99 €	1,99€
	0,015 l	Líquido limpiador para pegado me de tubos y accesorios de PVC.	diante adhesivo	9,58 €	0,14€
	0,008 I	Adhesivo para tubos y accesorios o	de PVC.	20,24 €	0,16€
	0,071 h	Oficial 1º fontanero.		17,07€	1,21€
	0,036 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	0,57€
	2,000 %	Costes directos complementarios		4,30€	0,09€
		3,000 %	Costes indirectos	4,39€	0,13€
		Preci	o total redondead	o por m	4,52 €

Código	Ud	Descripción		Total
7.58	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de d adhesivo.	iámetro, unión	pegada con
	1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro.	1,10€	1,10€
	0,006 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58€	0,06€
	0,003 I	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,06€
	0,153 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07€	2,61€
	0,153 h	Ayudante fontanero.	15,71€	2,40€
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,23 €	0,12€
		3,000 % Costes indirectos	6,35 €	0,19€
		Precio total redondeado	por Ud	6,54 €
7.59	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmemm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	ente, de PVC, se	rie B, de 32
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,38€	0,38 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,80 €	2,94 €
	0,020 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58€	0,19€
	0,010 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,20€
	0,082 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07€	1,40€
	0,041 h	Ayudante fontanero.	15,71€	0,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,75€	0,12€
		3,000 % Costes indirectos	5,87 €	0,18 €
		Precio total redondeado	por m	6,05€
7.60	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialme mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	ente, de PVC, se	rie B, de 40
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,49€	0,49 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,58€	3,76€

Código	Ud	Descripción			Total
	0,023 l	Líquido limpiador para pegado me de tubos y accesorios de PVC.	ediante adhesivo	9,58€	0,22€
	0,011	Adhesivo para tubos y accesorios	de PVC.	20,24 €	0,22€
	0,082 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	1,40€
	0,041 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	0,64€
	2,000 %	Costes directos complementarios		6,73 €	0,13€
		3,000 %	Costes indirectos	6,86€	0,21€
		Prec	io total redondeado	por m	7,07€
7.61	m	Red de pequeña evacuación, colomm de diámetro, unión pegada co		nte, de PVC, sei	rie B, de 50
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y so de las tuberías de PVC, serie B, de diámetro.		0,62 €	0,62€
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de mm de espesor, según UNE-EN 13 precio incrementado el 10% en co accesorios y piezas especiales.	29-1, con el	4,57€	4,80€
	0,025 l	Líquido limpiador para pegado me de tubos y accesorios de PVC.	ediante adhesivo	9,58 €	0,24 €
	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios	de PVC.	20,24 €	0,26€
	0,092 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	1,57€
	0,046 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	0,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		8,21€	0,16€
		3,000 %	Costes indirectos	8,37 €	0,25€
		Prec	io total redondeado	por m	8,62 €
7.62	m	Red de pequeña evacuación, colomm de diámetro, unión pegada co	•	nte, de PVC, se	rie B, de 75
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y si de las tuberías de PVC, serie B, de diámetro.	•	0,94 €	0,94 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de mm de espesor, según UNE-EN 13 precio incrementado el 10% en co accesorios y piezas especiales.	29-1, con el	6,90€	7,25€
	0,028	Líquido limpiador para pegado me de tubos y accesorios de PVC.	ediante adhesivo	9,58€	0,27€
	0,014	Adhesivo para tubos y accesorios	de PVC.	20,24 €	0,28€
	0,102 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	1,74€

Código	Ud	Descripción			Total
	0,051 h	Ayudante fontanero.		15,71€	0,80€
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,28€	0,23 €
		3,000 %	Costes indirectos	11,51 €	0,35€
		Prec	io total redondead	o por m	11,86 €
7.63	m	Red de pequeña evacuación, colo mm de diámetro, unión pegada co	·	ente, de PVC, se	erie B, de 90
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de las tuberías de PVC, serie B, de diámetro.	-	1,29€	1,29€
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de mm de espesor, según UNE-EN 13 precio incrementado el 10% en co accesorios y piezas especiales.	29-1, con el	9,44€	9,91 €
	0,035 l	Líquido limpiador para pegado me de tubos y accesorios de PVC.	diante adhesivo	9,58€	0,34 €
	0,018 l	Adhesivo para tubos y accesorios o	de PVC.	20,24€	0,36€
	0,123 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	2,10€
	0,061 h	Ayudante fontanero.		15,71€	0,96€
	2,000 %	Costes directos complementarios		14,96€	0,30€
		3,000 %	Costes indirectos	15,26€	0,46€
		Prec	io total redondead	o por m	15,72€
7.64	m	Red de pequeña evacuación, colo mm de diámetro, unión pegada co	•	ente, de PVC, sei	rie B, de 110
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de las tuberías de PVC, serie B, de diámetro.	•	1,45€	1,45 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm o 3,2 mm de espesor, según UNE-EN precio incrementado el 10% en co accesorios y piezas especiales.	l 1329-1, con el	10,61€	11,14€
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado me de tubos y accesorios de PVC.	diante adhesivo	9,58€	0,38€
	0,020	Adhesivo para tubos y accesorios	de PVC.	20,24 €	0,40 €
	0,153 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	2,61€
	0,077 h	Ayudante fontanero.		15,71€	1,21 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		17,19€	0,34 €

Código	Ud	Descripción			Total
		3,000 %	Costes indirectos	17,53€	0,53€
		Preci	io total redondeado	por m	18,06 €
7.65	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm c colocado superficialmente bajo el	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	a ciega de acero	inoxidable,
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm d cinco entradas de 40 mm de diáme de 50 mm de diámetro, con tapa c inoxidable.	etro y una salida	7,78€	7,78€
	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm o 3,2 mm de espesor, con extremo a según UNE-EN 1329-1, con el prec el 15% en concepto de accesorios especiales.	ibocardado, io incrementado	6,14 €	4,30€
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado me de tubos y accesorios de PVC.	diante adhesivo	9,58€	0,38€
	0,080 l	Adhesivo para tubos y accesorios o	de PVC.	20,24 €	1,62€
	0,256 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	4,37€
	0,128 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	2,01€
	2,000 %	Costes directos complementarios		20,46 €	0,41€
		3,000 %	Costes indirectos	20,87 €	0,63€
		Precio	o total redondeado p	oor Ud	21,50€
7.66	Ud	Aljibe para aprovechamiento de soterrado Carat S, 4 fases de limpio		-	eso 120kg,
		Sin descomposición			1.065,00€
		3,000 %	Costes 1 indirectos	1.065,00€	31,95 €
		Precio	o total redondeado p	oor Ud	1.096,95 €
7.67	Ud	Aireador de paso, caudal máxim mecánica.	o 15 l/s, de 725x2	0x82 mm, para	ventilación
	1,000 Ud	Aireador de paso, de aluminio, cau l/s, de 725x20x82 mm, con silencia espuma de resina de melamina y a acústico de 34 dBA, para colocar e paso interiores, entre el marco y la puerta de paso interior de 700 mm puerta y 80 mm de anchura de ma	ador acústico de nislamiento n puertas de a batiente de la n de anchura de	22,12 €	22,12€
	0,306 h	Oficial 1ª montador.		17,07€	5,22€
	0,306 h	Ayudante montador.		15,73 €	4,81€

Código	Ud	Descripción			Total
	2,000 %	Costes directos complementarios		32,15€	0,64 €
		3,000 %	Costes indirectos	32,79€	0,98€
		Precio	o total redondeado p	or Ud	33,77€
7.68	Ud	Aireador de admisión, caudal máx mecánica.	imo 10 l/s, de 1200x8	30x12 mm, par	a ventilación
	1,000 Ud	Aireador de admisión, de aluminio a elegir de la carta RAL, caudal má 1200x80x12 mm, con abertura de aislamiento acústico de 39 dBA y fantipolución tipo S30, para colocal horizontal encima de la carpintería aluminio o PVC, hasta 80 mm de p	ximo 10 l/s, de 800x12 mm, iltro r en posición a exterior de	44,72 €	44,72€
	0,153 h	Oficial 1ª montador.		17,07€	2,61€
	0,153 h	Ayudante montador.		15,73€	2,41€
	2,000 %	Costes directos complementarios		49,74€	0,99€
		3,000 %	Costes indirectos	50,73€	1,52 €
		Precio	o total redondeado p	or Ud	52,25€
7.69	Ud	Boca de extracción, autorregulabl de locales húmedos (cocina), para			des o techos
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable 25 l/s, aislamiento acústico de 56 crejilla, cuerpo de plástico color bla de diámetro exterior con cuello de 125 mm de diámetro y regulador o colocar en paredes o techos de loc (cocina), al inicio del conducto de conducto d	dBA formada por nco de 170 mm conexión de de plástico, para cales húmedos	11,74€	11,74€
	0,153 h	Oficial 1ª montador.		17,07€	2,61€
	0,153 h	Ayudante montador.		15,73€	2,41€
	2,000 %	Costes directos complementarios		16,76€	0,34 €
		3,000 %	Costes indirectos	17,10€	0,51€
		Precio	o total redondeado p	or Ud	17,61 €
7.70	Ud	Boca de extracción, autorregulab para paredes o techos de loc mecánica.		-	

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 17,81 € 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.		17,81 €	17,81€
	0,153 h	Oficial 1ª montador.		17,07€	2,61€
	0,153 h	Ayudante montador.		15,73 €	2,41€
	2,000 %	Costes directos complementarios		22,83 €	0,46€
		3,000 %	Costes indirectos	23,29€	0,70€
		Precio	total redondeado	por Ud	23,99€
7.71	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, o	con motor para ali	mentación mon	ofásica.
	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, o plástico reforzada con fibra de vida sombrerete de aluminio, base de a galvanizado y motor para alimenta a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con térmica, aislamiento clase F, prote 835 r.p.m., potencia absorbida 0,2 máximo 3900 m³/h, nivel de presió dBA, con malla de protección cont hojas y pájaros, para conducto de 450 mm de diámetro.	rio, cuerpo y acero ación monofásica protección cción IP 65, de 2 kW, caudal ón sonora 52 ra la entrada de	665,13€	665,13€
	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación para tejado.	de ventilador	234,68 €	234,68 €
	4,083 h	Oficial 1ª montador.		17,07€	69,70€
	4,083 h	Ayudante montador.		15,73 €	64,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		1.033,74 €	20,67€
		3,000 %	Costes indirectos	1.054,41 €	31,63€
		Precio	total redondeado	por Ud	1.086,04 €
7.72	Ud	Ventilador helicoidal para tejado.	con motor para alii	mentación mon	ofásica.

7.72 Ud Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,13 €	665,13€
	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,68 €	234,68€
	4,083 h	Oficial 1ª montador.	17,07€	69,70€
	4,083 h	Ayudante montador.	15,73€	64,23€
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.033,74€	20,67€
		3,000 % Costes indirectos	1.054,41€	31,63€
		Precio total redondea	do por Ud	1.086,04€
7.73	Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible d	·	Según UNE-EN
	1,000 Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1.	52,89€	52,89€
	0,500 m	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,56€	1,28€
	0,204 h	Oficial 1ª electricista.	17,07€	3,48 €
	0,204 h	Ayudante electricista.	15,71 €	3,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	60,85€	1,22 €
		3,000 % Costes indirectos	62,07€	1,86 €
		Precio total redondea	do por Ud	63,93 €
7.74	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de conducto de salida de 250 mm de diámetro exterio	•	za H-24), para
	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,78 €	168,78€
	0,168 h	Oficial 1ª montador.	17,07€	2,87 €
	0,084 h	Ayudante montador.	15,73 €	1,32 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	172,97 €	3,46 €

Código	Ud	Descripción			Total
		3,000 %	Costes indirectos	176,43 €	5,29€
		Precio	o total redondead	o por Ud	181,72 €
7.75	m	Conducto circular de chapa de ac 100 mm de diámetro y 0,5 mm di instalación de ventilación.	_		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de los conductos de chapa de acer pared simple helicoidal, de 100 mr	o galvanizado de	0,16€	0,16€
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizad simple helicoidal, de 100 mm de d mm de espesor, suministrado en t m, con el precio incrementado el 2 de accesorios y piezas especiales.	iámetro y 0,5 ramos de 3 ó 5	4,00€	4,00€
	0,184 h	Oficial 1ª montador de conductos metálica.	de chapa	17,07 €	3,14€
	0,092 h	Ayudante montador de conductos metálica.	de chapa	15,73 €	1,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		8,75€	0,18€
		3,000 %	Costes indirectos	8,93€	0,27€
		Preci	io total redondead	do por m	9,20€
7.76	m	Conducto circular de chapa de ac 135 mm de diámetro y 0,5 mm de instalación de ventilación.	-	•	
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y su de los conductos de chapa de acer pared simple helicoidal, de 135 mr	o galvanizado de	0,22€	0,22€
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado simple helicoidal, de 135 mm de d mm de espesor, suministrado en t m, con el precio incrementado el 2 de accesorios y piezas especiales.	iámetro y 0,5 ramos de 3 ó 5	5,50€	5,50€
	0,246 h	Oficial 1ª montador de conductos metálica.	de chapa	17,07 €	4,20€
	0,123 h	Ayudante montador de conductos metálica.	de chapa	15,73 €	1,93€
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,85 €	0,24€
		3,000 %	Costes indirectos	12,09€	0,36€
		Preci	io total redondead	do por m	12,45 €

Código	Ud	Descripción		Total
7.77	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado d 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,20€	0,20€
	1,000 m			5,00€
	0,160 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	17,07€	2,73 €
	0,080 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,73 €	1,26 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,19€	0,18€
		3,000 % Costes indirectos	9,37€	0,28€
		Precio total redondead	o por m	9,65 €

Código	Ud	Descripción		Total
8.1	m	Aislamiento térmico de tuberías en in- paramento, para la distribución de flui por coquilla de espuma elastomérica, difusión del vapor de agua, de 13,0 mm	dos calientes (de +40°C a con un elevado factor d	+60°C), formado e resistencia a la
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u factor de resistencia a la difusión del va agua, de 13,0 mm de diámetro interior de espesor, a base de caucho sintético de estructura celular cerrada.	por de y 9,5 mm	1,22€
	0,020	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68€	0,23€
	0,082 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07€	1,40 €
	0,082 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73€	1,29€
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,14 €	0,08€
		3,000 % Cost indi	tes 4,22 € rectos	0,13€
		Precio tot	al redondeado por m	4,35 €
	1,050 m	paramento, para la distribución de flui por coquilla de espuma elastomérica, difusión del vapor de agua, de 19,0 espesor.  Coquilla de espuma elastomérica, con ufactor de resistencia a la difusión del vaagua, de 19,0 mm de diámetro interior de espesor, a base de caucho sintético estructura celular cerrada.	con un elevado factor d mm de diámetro interio in elevado 1,42 € por de y 10,0 mm	e resistencia a la
	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68€	0,34€
	0,093 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07€	1,59€
	0,093 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73€	1,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,88€	0,10€
		3,000 % Cost indi	tes 4,98 € rectos	0,15€
		Precio tot	al redondeado por m	5,13 €
8.3	m	Aislamiento térmico de tuberías en superficialmente, para la distribución formado por coquilla de espuma elasto 25 mm de espesor.	de fluidos calientes (de	+60°C a +100°C),
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 diámetro interior y 25 mm de espesor, a caucho sintético flexible, de estructura cerrada.	a base de	17,28€

Código	Ud	Descripción		Total
	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,25€
	0,098 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07€	1,67€
	0,098 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73€	1,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,74€	0,41€
		3,000 % Costes indirectos	21,15€	0,63 €
		Precio total redono	deado por m	21,78€
8.4	m²	Aislamiento por el exterior en fachada ventilada mineral, según UNE-EN 13162, no revestido mecánicamente.		
	4,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de roca, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,15€	0,60€
	1,050 m²	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 1310 no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK).	•	10,66€
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30 €	0,13€
	0,131 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07€	2,24€
	0,131 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	2,06€
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,69€	0,31€
		3,000 % Costes indirectos	16,00€	0,48 €
		Precio total redond	eado por m²	16,48€
8.5	m²	Aislamiento en trasdosado directo de placa colocadas sobre su superficie, formado por superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 60 resistencia a compresión >= 200 kPa, fijado mec	oanel rígido de lana mir 0x1250 mm y 50 mm de e	neral de
	1,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido según UNE EN 13164, de superficie lisa y mecanizado latera recto, de 600x1250 mm y 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), 200 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión de vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego.	I	6,33€
	6,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,13€	0,78€
	0,109 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07€	1,86€

Código	Ud	Descripción		Total
	0,109 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,71 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,68 €	0,21€
		3,000 % Costes indirect	10,89 € tos	0,33€
		Precio total re	edondeado por m²	11,22 €
8.6	m²	Aislamiento térmico de suelos flotantes for extruido, de superficie lisa y mecanizado resistencia a compresión >= 300 kP conductividad térmica 0,034 W/(mK), cub mm de espesor, preparado para recibir u incluida en este precio).	lateral recto, de 60 mm la, resistencia térmica di lierto con un film de poliet	de espesor, 1,5 m <sup>2</sup> K/W, ileno de 0,2
	1,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido, según EN 13164, de superficie lisa y mecanizado li recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m Euroclase E de reacción al fuego, con códig designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300 DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	ateral a 1,5 nK), so de	12,53€
	1,050 m²	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor	. 0,16€	0,17€
	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30€	0,12€
	0,088 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	1,50€
	0,088 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,38€
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,70 €	0,31€
		3,000 % Costes indirect	16,01 € tos	0,48€
		Precio total re	edondeado por m²	16,49 €
8.7	m²	Aislamiento por el exterior en cubiertas poliestireno extruido, según UNE-EN 1316 lateral a media madera, de 80 mm de espe	64, de superficie grecada y	mecanizado
	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según EN 13164, de superficie grecada y mecaniz lateral a media madera, de 80 mm de espe resistencia térmica 2,05 m <sup>2</sup> K/W, conductiv térmica 0,034 W/(mK).	ado sor,	21,19€
	2,500 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directame sobre la superficie soporte.		0,48€
	0,085 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	1,45 €
	0,085 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,34€
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,46 €	0,49€

Código	Ud	Descripción			Total
		3,000 %	Costes indirectos	24,95 €	0,75 €
		Precio	o total redondeado	por m²	25,70€
8.8	m²	Impermeabilización de estructura polietileno.	enterrada, por su	cara exterior, co	on lámina de
	0,500 kg	Emulsión asfáltica estable, ED, seg	ún UNE 104231.	2,33€	1,17€
	1,100 m <sup>2</sup>	Lámina de betún modificado con e tipo LBM(SBS) - 40 - FV, masa nom con armadura de fieltro de fibra de g/m², de superficie no protegida a plástico termofusible en ambas ca EN 13707.	inal 4 kg/m², e vidrio de 100 cabada con film	10,28€	11,31€
	0,179 h	Oficial 1ª aplicador de láminas imp	ermeabilizantes.	16,52€	2,96€
	0,179 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.		15,73 €	2,82€
	2,000 %	Costes directos complementarios		18,26 €	0,37 €
		3,000 %	Costes indirectos	18,63€	0,56€
		Precio	o total redondeado	por m²	19,19€
8.9	m	Impermeabilización de alféizar n lámina impermeabilizante flexible soporte con adhesivo cemento directamente sobre ella el vierteag	e tipo EVAC, de 3 so mejorado, C2 guas (no incluido e	0 cm de ancho, E, preparada n este precio).	adherida al para recibir
	0,620 kg	Adhesivo cementoso mejorado, Ca abierto ampliado, según UNE-EN 1 fijación de geomembranas, compu cementos especiales, áridos seleco resinas sintéticas.	.2004, para la lesto por	0,70€	0,43 €
	1,050 m	Banda de refuerzo para lámina implicacione flexible tipo EVAC, de 30 cm de an de una doble hoja de poliolefina te acetato de vinil etileno, con ambas revestidas de fibras de poliéster no mm de espesor y 600 g/m².	cho, compuesta ermoplástica con s caras	5,21€	5,47 €
	0,140 h	Oficial 1ª aplicador de láminas imp	ermeabilizantes.	16,52€	2,31€
	0,140 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.		15,73 €	2,20€
	2,000 %	Costes directos complementarios		10,41€	0,21€
		3,000 %	Costes indirectos	10,62€	0,32 €
		Prec	io total redondead	o por m	10,94 €
				- 1	- / -

Código	Ud	Descripción	Total
8.10	m²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado paramentos verticales y horizontales, de locale impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de termoplástica con acetato de vinil etileno, con amba poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 33 adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada revestimiento (no incluido en este precio).	s húmedos mediante lámina e una doble hoja de poliolefina as caras revestidas de fibras de 85 g/m², fijada al soporte con
	2,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70 € 1,40 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956.	11,04 € 11,59 €
	0,500 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m².	3,09 € 1,55 €
	0,200 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos.	6,70 € 1,34 €
	0,100 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos.	7,22 € 0,72 €
	2,000 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m².	3,09 € 6,18 €
	0,100 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de encuentros de tuberías pasantes.	3,61 € 0,36 €
	0,100 Ud	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco, de 310 ml.	6,63 € 0,66 €
	0,162 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 € 2,68 €
	0,162 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 € 2,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	29,03 € 0,58 €

Código	Ud Descripción			Total
		3,000 % Costes indirectos	29,61€	0,89€
		Precio total redonde	ado por m²	30,50€

### 9 CUBIERTAS

Código	Ud	Descripción		Total
9.1	Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no convencional con sumidero de salida vertical, forma lámina de betún modificado con elastómero SBS, LE al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida veradherido a la pieza de refuerzo.	ado por: pieza de BM(SBS)-40/FP (16	refuerzo de 50), adherida
	0,300 kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,43€	0,43€
	1,050 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida.	6,40 €	6,72€
	1,000 Ud	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla alta, paragravillas, de polietileno.	20,26 €	20,26€
	0,361 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €	5,96€
	0,361 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €	5,68€
	0,339 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	5,79€
	2,000 %	Costes directos complementarios	44,84 €	0,90€
		3,000 % Costes indirectos	45,74 €	1,37 €
		Precio total redondeado	por Ud	47,11 €
9.2	m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, autopo 15%, sobre forjado de hormigón armado (no incluid de: aislamiento térmico: panel rígido de poliestir espesor; impermeabilización monocapa adherida flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de acetato de vinil etileno, revestida por una de sus o por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de g/m², totalmente adherida con adhesivo cementoso	do en este precio eno extruído, de a: lámina imper e poliolefina termo caras con papel d e 0,52 mm de esp	e 80 mm de meabilizante oplástica con e aluminio y
	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,10€	0,40€
	0,100 m <sup>3</sup>	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK).	90,00€	9,00€
	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,34€	0,01€
	0,015 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	1,73€

#### 9 CUBIERTAS

Código	Ud	Descripción		Total
	1,050 m²	Panel rígido de lana mineral soldable, según UNE-EN 13162, revestido con oxiasfalto y film de polipropileno termofusible, de 80 mm de espesor, resistencia térmica >= 2,05 m²K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK).	20,13 €	21,14€
	4,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70 €	2,80€
	1,100 m <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, revestida por una de sus caras con papel de aluminio y por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 0,335 g/m², según UNE-EN 13956.	13,79 €	15,17 €
	0,300 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	3,00€	0,90€
	0,100 m	Banda de refuerzo autoadhesiva de aluminio, de 15 cm de ancho, para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC.	5,12€	0,51€
	0,339 h	Oficial 1ª construcción.	16,52€	5,60€
	0,339 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	5,17€
	0,113 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52€	1,87€
	0,113 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73€	1,78€
	0,056 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	17,07€	0,96€
	0,056 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73€	0,88€
	2,000 %	Costes directos complementarios	67,92€	1,36€
		3,000 % Costes indirectos	69,28€	2,08€
		Precio total redondeado	por m²	71,36€
9.3	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana con grava, tipo invertida; mediante retranqueo perin la impermeabilización formada por: banda de	netral, para la p	rotección de

m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E; acabado con mortero de cemento M-2,5.

### 9 CUBIERTAS

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70 €	1,40€
	1,150 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m².	7,71€	8,87€
	0,012 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	105,30 €	1,26€
	0,113 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €	1,87€
	0,113 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €	1,78€
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,18€	0,30€
		3,000 % Costes indirectos	15,48 €	0,46€
		Precio total redondeado	por m	15,94 €

Código	Ud	Descripción			Total
10.1	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/ superficie soporte de fábrica en cemento M-5, sin junta (separa aluminio y ángulos de aluminio.	paramentos inte	riores, mediante	mortero de
	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 250 kg y una proporción en volumen 1/6.	/m³ de cemento	115,30€	3,46 €
	0,500 m	Perfil tipo cantonera de aluminio a acabado plata y 8 mm de alto.	anodizado,	4,69 €	2,35 €
	0,500 m	Perfil tipo ángulo de aluminio, aca 20x20x2 mm² de sección.	bado natural y	4,40 €	2,20€
	1,050 m²	Baldosa cerámica de azulejo liso 1, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	/0/-/-, 20x20 cm,	8,00€	8,40 €
	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22	,5 X.	157,00€	0,16€
	0,422 h	Oficial 1ª alicatador.		16,52€	6,97€
	0,422 h	Ayudante alicatador.		15,73 €	6,64€
	2,000 %	Costes directos complementarios		30,18€	0,60€
		3,000 %	Costes indirectos	30,78 €	0,92 €
		Precio	o total redondeado	por m²	31,70€
10.2	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x31 cm, 8 €/m², colocado sobre un superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero d cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras d aluminio y ángulos de aluminio.			mortero de
	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 3 confeccionado en obra con 250 kg y una proporción en volumen 1/6.	/m³ de cemento	115,30€	3,46 €
	0,500 m	Perfil tipo cantonera de aluminio a acabado plata y 8 mm de alto.	anodizado,	4,69€	2,35€
	0,500 m	Perfil tipo ángulo de aluminio, aca 20x20x2 mm² de sección.	bado natural y	4,40 €	2,20€
	1,050 m²	Baldosa cerámica de azulejo liso 1, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	/0/-/-, 20x31 cm,	8,00€	8,40 €
	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22	,5 X.	157,00€	0,16€
	0,422 h	Oficial 1ª alicatador.		16,52€	6,97€
	0,422 h	Ayudante alicatador.		15,73 €	6,64€
	2,000 %	Costes directos complementarios		30,18€	0,60€
		3,000 %	Costes indirectos	30,78€	0,92€
		Precio	o total redondeado	por m²	31,70€

IO KE	V LSI I/VII LIVI			
Código	Ud	Descripción		Total
10.3	m²	Chapado de paramentos interiores, hasta 3 m de a acabado pulido, 40x40x2 cm, fijadas con anclaje de de 3 mm de diámetro y retacadas con mortero de mortero de juntas especial para revestimientos de p	varilla de acero cemento M-15; ro	galvanizado,
	1,050 m²	Placa de piedra natural nacional, Golden Shell, 40x40x2 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	36,21 €	38,02 €
	12,000 Ud	Varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro, para anclaje de chapados de paramentos con materiales pétreos.	0,25€	3,00€
	0,025 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	3,73 €
	34,000 Ud	Separadores de PVC, de 2 mm de espesor, para juntas horizontales en paramentos de piedra natural.	0,02 €	0,68€
	0,150 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,80€	0,27€
	0,955 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,52 €	15,78€
	0,955 h	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73 €	15,02€
	2,000 %	Costes directos complementarios	76,50 €	1,53€
		3,000 % Costes indirectos	78,03 €	2,34€
		Precio total redondeado	por m²	80,37€
10.4	m²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acab horizontales y verticales interiores de mortero de ce manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada ma	emento, mano de	-
	0,180 l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,76€	1,40 €
	0,250 l	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,02€	1,51€
	0,174 h	Oficial 1ª pintor.	16,52 €	2,87€
	0,209 h	Ayudante pintor.	15,73 €	3,29€
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,07€	0,18€
		3,000 % Costes indirectos	9,25€	0,28€

Código	Ud	Descripción			Toto
		Precio	total redondeado	por m²	9,53 \$
10.5	m2	Pintura en base de aceite con te paramentos horizontales y vertica acabado (rendimiento: 0.125 l/m2	les interiores, ma		
		Sin descomposición			11,80 \$
		3,000 %	Costes indirectos	11,80€	0,35 \$
		Precio	total redondeado	por m2	12,15
10.6	m²	Barniz sintético, para exteriores, i elemento de madera, preparaci insecticida, fungicida y termicida ( con barniz sintético a poro cerrado	ón del soporte, rendimiento: 0,2 l	mano de fondo /m²) y dos manos	protector de acabado
	0,200 I	Fondo protector, insecticida, fungio para exterior, transparente e incolo tratamiento preventivo de la made pulverización, pincelado o inmersio	oro, destinado al era, aplicado por	12,12€	2,42
	0,167 l	Barniz sintético para exterior, a por acabado brillante, a base de resina filtros ultravioleta, incoloro, de sec aplicado con brocha, rodillo o pisto	s especiales y ado rápido	15,96€	2,67
	0,510 h	Oficial 1ª pintor.		16,52 €	8,43
	0,057 h	Ayudante pintor.		15,73 €	0,90
	2,000 %	Costes directos complementarios		14,42 €	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,71 €	0,44
		Precio	total redondeado	por m²	15,15
10.7	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una supe guarnecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.			oreviament
	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en ca según UNE-EN 13279-1.	apa fina C6,	88,58€	0,27
	0,061 h	Oficial 1ª yesero.		16,52€	1,01
	0,031 h	Ayudante yesero.		15,73€	0,49
	2,000 %	Costes directos complementarios		1,77€	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,81€	0,05
		Precio	total redondeado	por m²	1,86
10.8	m²	Base para pavimento, de morter fratasada.	ro M-10 de 2 cn	n de espesor, m	aestreada

Código	Ud	Descripción		Total
	0,040 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	•	5,33€
	0,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,92€	0,05€
	0,175 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	2,89€
	0,210 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	3,20€
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,47 €	0,23€
		3,000 % Costes indirectos	11,70 €	0,35€
		Precio total redonde	ndo por m²	12,05€
10.9	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 comortero de juntas cementoso con resistencia elevagua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 de las piezas.	m de espesor y rejun ada a la abrasión y abs	tadas con sorción de
	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	3,46€
	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico 2/2/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	8,00€	8,40€
	0,100 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,99€	0,10€
	0,315 h	Oficial 1ª solador.	16,52 €	5,20€
	0,157 h	Ayudante solador.	15,73 €	2,47€
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,63 €	0,39€
		3,000 % Costes indirectos	20,02 €	0,60€
		Precio total redondea	ndo por m²	20,62 €
10.10	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 comortero de juntas cementoso con resistencia elevagua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 de las piezas.	m de espesor y rejun ada a la abrasión y abs	tadas con sorción de
	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30€	3,46 €

Código	Ud	Descripción			Total
	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres esmaltad 30x30 cm, 8,00€/m², según UNE-E		8,00€	8,40 €
	0,100 kg	Mortero de juntas cementoso con elevada a la abrasión y absorción o reducida, CG2, para junta mínima mm, según UNE-EN 13888.	de agua	0,99 €	0,10€
	0,315 h	Oficial 1ª solador.		16,52€	5,20€
	0,157 h	Ayudante solador.		15,73 €	2,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		19,63 €	0,39€
		3,000 %	Costes indirectos	20,02€	0,60€
		Precio	o total redondeado	por m²	20,62 €
10.11	m²	con resistencia a la abrasión ACZ decorativo en roble, ensamblado	avimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 22: Doméstico genera on resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminad ecorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de spuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.		DF laminado
	1,100 m²	Lámina de espuma de polietileno de 3 mm de espesor.	de alta densidad	0,55€	0,61 €
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de	e juntas.	0,30€	0,13€
	1,050 m²	Pavimento laminado, instalación s de uso: Clase 22: Doméstico gener la abrasión: AC2, espesor 7 mm y o 1200x190 mm, formado por table laminado decorativo de roble de O capa superficial de protección plás EN 13329 y UNE-EN 14041.	ral, resistencia a dimensiones ro base de HDF, 1,2 mm y con	14,84 €	15,58€
	0,105 h	Oficial 1ª instalador de pavimento	s laminados.	16,52€	1,73 €
	0,082 h	Ayudante instalador de pavimento	os laminados.	15,73€	1,29€
	2,000 %	Costes directos complementarios		19,34€	0,39€
		3,000 %	Costes indirectos	19,73€	0,59€
		Precio	o total redondeado	por m²	20,32€
10.12	m	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, de madera, color a elegir, con paramento mediante clips.		•	
	1,050 m	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, re una lámina plástica de imitación d a elegir, con sección para alojamie resistencia a la abrasión AC3, segú 13329; incluso p/p de clips de suje elementos de anclaje al parament	e madera, color ento de clips y en UNE-EN eción y	3,85 €	4,04 €
	3,000 Ud	Clip para rodapié.		0,15 €	0,45 €

Código	Ud	Descripción			Total
	0,088 h	Oficial 1ª instalador de pavimento	s laminados.	16,52 €	1,45€
	2,000 %	Costes directos complementarios		5,94€	0,12€
		3,000 %	Costes indirectos	6,06€	0,18€
		Prec	io total redondead	o por m	6,24€
10.13	m²	Pavimento de tarima para exterio tablas de madera maciza, de cum lijado y aceitado en obra; resister fijadas sobre rastreles de madera autoclave, con clasificación de us ellos 40 cm y colocados sobre un le	narú, de 28x145x80 ncia al deslizamien ra de pino Suecia o clase 4, según U	00/2800 mm, sin to clase 3, segúr , de 50x38 mm, JNE-EN 335, sepa	tratar, para CTE DB SU, tratado en arados entre
	3,000 m	Rastrel de madera de pino Suecia, de 25x63 mm, 1,55 € tratado en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.		4,65€	
	1,050 m²	Tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.		54,40 €	57,12€
	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación d flotante con clips.	e tarima	2,15 €	2,15€
	22,000 Ud	Kit de ensamble para tarima exterior de madera maciza, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.		0,25€	5,50€
	0,191 h	Lijadora de aplicación en paviment equipada con rodillos para lija y sis aspiración.		4,25 €	0,81€
	0,584 h	Oficial 1ª instalador de pavimento	s de madera.	16,52 €	9,65€
	0,584 h	Ayudante instalador de pavimento	os de madera.	15,73 €	9,19€
	2,000 %	Costes directos complementarios		89,07€	1,78€
		3,000 %	Costes indirectos	90,85 €	2,73 €
		Precio	o total redondeado	por m²	93,58€
10.14	m²	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".		520 - 1200 /	
	1,800 Ud	Varilla roscada galvanizada "PLACO diámetro y 1000 mm de longitud.	D", de 6 mm de	0,71€	1,28€
	1,800 Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO	)".	0,43 €	0,77€

Código	Ud	Descripción		Total
	3,000 m	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE- EN 14195.	1,57€	4,71€
	0,160 Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,34€	0,05€
	1,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,02€	0,02 €
	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,45€	5,72€
:	10,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilería de espesor inferior a 6 mm.	0,01€	0,10€
	0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,05€	0,35€
	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,05€	0,07€
	0,516 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,07€	8,81€
	0,516 h	Ayudante montador de falsos techos.	15,73€	8,12€
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,00€	0,60€
		3,000 % Costes indirectos	30,60 €	0,92€
		Precio total redondea	do por m²	31,52 €

Código	Ud	Descripción		Total
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie 6 de 700x555 mm, equipado con grifería monomando, 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y	serie Kendo "Ro	OCA", modelo
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 700x555 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	121,16 €	121,16€
	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromobrillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1½" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	263,19€	263,19€
1,000 (		Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,14 €	13,14€
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70 €	25,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05€
	1,233 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	21,05€
	2,000 %	Costes directos complementarios	444,99 €	8,90€
		3,000 % Costes indirectos	453,89€	13,62 €
		Precio total redondeado	por Ud	467,51€
11.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y s serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	salida para cone	exión vertical,
	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	284,18 €	284,18€
	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,50 €	14,50 €
	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,85€	2,85€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05€	1,05€
	1,345 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07€	22,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	325,54 €	6,51€

Código	Ud	Descripción			Total
		3,000 %	Costes indirectos	332,05€	9,96€
		Precio	total redondeado	por Ud	342,01€
11.3	Ud	Bañera de acero modelo Contesa equipada con grifería monomand acabado brillo, de 190x293 mm.			
	1,000 Ud	Bañera de acero modelo Contesa "Fi blanco, de 140x70 cm, sin asas, con antideslizante, según UNE-EN 1451 de conexión a tierra.	fondo	71,60€	71,60€
	1,000 Ud	Grifería monomando para baño/du Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00 brillo, de 190x293 mm, compuesta de baño/ducha con caño, aireador, automático baño/ducha, posibilidad temperatura y el caudal y equipo de formado por mango de ducha, sopo de 1,70 m de latón cromado, según	), acabado de mezclador inversor d de limitar la e ducha orte y flexible	453,80 €	453,80€
	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre acabado cromado.	e para bañera,	78,80 €	78,80€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de sanitario.	e aparato	1,05 €	1,05€
	1,345 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07€	22,96€
	2,000 %	Costes directos complementarios		628,21€	12,56€
		3,000 %	Costes indirectos	640,77 €	19,22€
		Precio	total redondeado	por Ud	659,99€
11.4	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para 360x570 mm, equipado con grifer 5A6058A00, acabado cromo-brillo,	ía monomando,	serie Kendo "RO	CA", modelo
	1,000 Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para m serie Giralda "ROCA", color, de 360: tapa, con juego de fijación, según U	x570 mm, sin	109,34 €	109,34 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para bidé, ser "ROCA", modelo 5A6058A00, acaba brillo, de 91x174 mm, compuesta daireador, fijación rápida, posibilidad temperatura y el caudal, válvula audesagüe de 1¼" accionada mediant vertical-horizontal y enlaces de alim flexibles, según UNE-EN 200.	ado cromo- e caño, d de limitar la tomática de e varilla	281,57 €	281,57€

Código	Ud	Descripción	Toto	al
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en e interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x4 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	d .	€
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70 € 25,40 €	€
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 € 1,05 €	€
	1,233 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 € 21,05 €	€
	2,000 %	Costes directos complementarios	440,71 € 8,81 €	€
		3,000 % Costes indirectos	449,52 € 13,49 €	€
		Precio total redondo	eado por Ud 463,01 €	€
11.5	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encime	ra, convencional.	
	1,000 Ud	Placa de cocción a gas (butano/propano o natura convencional.	al), 117,20 € 117,20 €	€
	0,200 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponer para juntas.	nte 9,77 € 1,95 €	€
	0,766 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 € 13,08 €	€
	0,766 h	Ayudante electricista.	15,71 € 12,03 €	€
	2,000 %	Costes directos complementarios	144,26 € 2,89 €	€
		3,000 % Costes indirectos	147,15 € 4,41 €	€
		Precio total redondo	eado por Ud 151,56 €	€
11.6	Ud	Horno eléctrico convencional.		
	1,000 Ud	Horno eléctrico encastrable, convencional. Segú UNE-EN 60335-1.	n 182,78 € 182,78 €	€
	0,219 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 € 3,74 €	€
	0,219 h	Ayudante electricista.	15,71 € 3,44 €	€
	2,000 %	Costes directos complementarios	189,96 € 3,80 €	€
		3,000 % Costes indirectos	193,76 € 5,81 €	€
		Precio total redondo	eado por Ud 199,57 €	€
11.7	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 grifería monomando serie media acabado croma		n
	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de cubeta, con válvula extensible.	2 1 4,07 € 4,07 €	€

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,70€	25,40€
	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	91,96€	91,96€
	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	66,90€	66,90€
	0,756 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07€	12,90€
	0,580 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	9,11€
	2,000 %	Costes directos complementarios	210,34 €	4,21€
		3,000 % Costes indirectos	214,55 €	6,44 €
		Precio total redondead	o por Ud	220,99€
11.8	Ud	Ud Amueblamiento de cocina con 3,53 m de muebles bajos con zócalo m de muebles altos con cornisa superior, estratificado con frente grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postfor cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.		de 18 mm de
	3,530 m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	214,00€	755,42 €
	2,040 m	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	179,00€	365,16€
	3,530 m	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	13,00€	45,89€
	2,040 m	Cornisa superior para mueble alto de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	12,00€	24,48€
	5,374 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82€	90,39€
	5,374 h	Ayudante carpintero.	15,85€	85,18€
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.366,52 €	27,33 €

Código	Ud	Descripción		Total
		3,000 % Costes indirectos	1.393,85 €	41,82 €
		Precio total redondea	do por Ud	1.435,67 €
11.9	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamien acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, s		por cataforesis,
	1,000 Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie media, incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.	47,33 € o	47,33€
	0,109 h	Ayudante montador.	15,73€	1,71€
	2,000 %	Costes directos complementarios	49,04€	0,98€
		3,000 % Costes indirectos	50,02 €	1,50€
		Precio total redondea	do por Ud	51,52€
11.10	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, d anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo, y cantos sin pulir.		~
	2,880 m²	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.	132,95€	382,90 €
	6,000 m	Formación de canto simple romo en encimera de piedra natural.	7,00€	42,00€
	2,000 Ud	Formación de hueco con los cantos sin pulir, en encimera de granito.	30,05 €	60,10 €
	4,800 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,60€	50,88€
	0,063 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,77€	0,62€
	5,718 h	Oficial 1ª montador.	17,07€	97,61€
	6,021 h	Ayudante montador.	15,73€	94,71€
	2,000 %	Costes directos complementarios	728,82 €	14,58€
		3,000 % Costes indirectos	743,40 €	22,30€
		Precio total redondea	do por Ud	765,70€
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, d anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo.	e 120 cm de lon	gitud, 40 cm de
	0,480 m²	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.	132,95€	63,82 €
	2,000 m	Formación de canto simple romo en encimera de piedra natural.	7,00€	14,00 €
	1,200 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,60€	12,72 €

Código	Ud	Descripción		Total
	0,019 kg	Sellador elástico de poliuretano monoc para juntas.	componente 9,77 €	0,19€
	1,429 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	24,39€
	1,494 h	Ayudante montador.	15,73 €	23,50€
	2,000 %	Costes directos complementarios	138,62 €	2,77€
		3,000 % Cos indi	ites 141,39 € irectos	4,24€
		Precio tota	al redondeado por Ud	145,63 €

### 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Código	Ud	Descripción	Total
12.1	m²	Abonado de fondo de terreno suelto con rápida, extendido con medios manuales, con	
	0,005 m³	Agua.	1,15 € 0,01 €
	0,050 kg	Abono mineral sólido, de liberación rápida.	2,00 € 0,10 €
	0,005 h	Oficial 1ª jardinero.	16,52 € 0,08 €
	0,002 h	Ayudante jardinero.	15,73 € 0,03 €
		3,000 % Costes indirecto	0,22 € 0,01 €
		Precio total red	ondeado por m² 0,23 €
12.2	m²	Riego con medios manuales, mediante man un rendimiento de 5 l/m².	guera conectada a boca de riego, con
	0,005 m³	Agua.	1,15 € 0,01 €
	0,004 h	Peón jardinero.	15,26 € 0,06 €
		3,000 % Costes indirecto	0,07 € 0,00 €
		Precio total red	ondeado por m² 0,07 €
12.3	m²	Reparación de impermeabilización de piso "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por lám polietileno, con ambas caras revestidas de g "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espe tratamiento de puntos singulares.	ina impermeabilizante flexible de eotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200
	0,600 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-12004, color gris.	EN 0,35 € 0,21 €
	1,100 m²	Lámina impermeabilizante flexible de polieti con ambas caras revestidas de geotextil no to Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", d mm de espesor, suministrada en rollos de 30 longitud.	ejido, e 0,2
	0,300 kg	Adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-CO "SCHLÜTER-SYSTEMS", a base de una dispers acrílica sin disolventes y polvo de cemento, p sellado de juntas.	sión
	1,200 m	Banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/ "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 125 mm de anchu 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, co ambas caras revestidas de geotextil no tejido suministrada en rollos de 30 m de longitud.	ra y n
	4,000 Ud	Pieza para la resolución de ángulos internos tratamientos impermeabilizantes, Schlüter-K KERECK/I "SCHLÜTER-SYSTEMS".	

### 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Código	Ud	Descripción		Total	
	0,060 Ud	Cartucho de masilla adhesiva elástica monocomponente, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER- SYSTEMS", a base de polímeros híbridos neutros (MS), de 290 ml, color gris o blanco acabado brillante.	16,56€	0,99€	
	0,413 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52€	6,82 €	
	0,413 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73€	6,50 €	
	2,000 %	Costes directos complementarios	50,88€	1,02 €	
		3,000 % Costes indirectos	51,90€	1,56 €	
		Precio total redondeado	por m²	53,46 €	
12.4	m³	Muro de mampostería ordinaria a una cara vista de seco.	piedra granítica	, colocada en	
	1,300 m³	Piedra granítica ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	24,64€	32,03€	
	4,037 h	Oficial 1º colocador de piedra natural.	16,52€	66,69€	
	4,037 h	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73€	63,50€	
	2,000 %	Costes directos complementarios	162,22€	3,24 €	
		3,000 % Costes indirectos	165,46€	4,96 €	
		Precio total redondeado	por m³	170,42 €	
12.5	m²	para uso exterior en áreas peatonales y calles reside de 2 cm de mortero de cemento M-10, y rejuntadas CEM II/B-P 32,5 R, y realizado sobre solera de hor 20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilo	Solado de baldosas de piezas irregulares de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espeso para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre ca de 2 cm de mortero de cemento M-10, y rejuntadas con lechada de cemento 1 CEM II/B-P 32,5 R, y realizado sobre solera de hormigón no estructural (HN 20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibramanual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con cubilo cubilo con cubilo c		
	0,150 m <sup>3</sup>	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	66,50€	9,98 €	
	0,020 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,30€	2,67€	
	1,100 m²	Pieza irregular de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor.	15,03 €	16,53€	
	0,001 m <sup>3</sup>	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,10€	0,12 €	
	0,084 h	Regla vibrante de 3 m.	4,67€	0,39€	
	0,025 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,52€	0,41 €	

# 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Código	Ud	Descripción			Total
	0,301 h	Ayudante construcción de obra civ	il.	15,73 €	4,73 €
	0,585 h	Oficial 1ª solador.		16,52€	9,66€
	0,585 h	Ayudante solador.		15,73 €	9,20€
	2,000 %	Costes directos complementarios		53,69€	1,07€
		3,000 %	Costes indirectos	54,76 €	1,64€
		Precio	o total redonde	eado por m²	56,40€
12.6	Ud	Mesa exterior de madera de pir longitud 2m, altura 0,70m, anch bancos plegables a los laterales.			4,2cm, con dos
		Sin descomposición			315,00€
		3,000 %	Costes indirectos	315,00 €	9,45 €
		Precio	total redonde	eado por Ud	324,45 €
12.7	Ud	Pieza de piedra granítica ordinaria m2 y altura 15 cm, con acabado na		ozo, de superficie	redonda S=0.98
		Sin descomposición			32,40 €
		3,000 %	Costes indirectos	32,40€	0,97€
		Precio	total redonde	eado por Ud	33,37 €

## 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Descripción	Total
13.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes proconstrucción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a instalación de tratamiento de residuos de construcción y o obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	vertedero específico,
	1,229 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para 182 recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	,40 € 224,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios 224	,17 € 4,48 €
		3,000 % Costes 228 indirectos	,65 € 6,86 €
		Precio total redondeado por U	d 235,51 €
13.2	m³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos fibrocemento con amianto procedentes de una demolio vertido, sin incluir el coste del plastificado, etiquetad transporte.	ción, incluso coste de
	1,000 m³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos 158 de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, incluyendo el coste del vertido.	,00€ 158,00€
	2,000 %	Costes directos complementarios 158	,00 € 3,16 €
		3,000 % Costes 161 indirectos	,16 € 4,83 €
		Precio total redondeado por m	3 165,99 €

#### 14 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Código	Ud	Descripción			Total
14.1	Ud	Conjunto de pruebas de servici funcionamiento de las siguiente automático, fontanería, saneamier	s instalaciones:	electricidad,	
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comproba funcionamiento de la instalación e vivienda, incluso informe de result	léctrica en	18,00€	18,00 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comproba funcionamiento de la instalación d vivienda, incluso informe de result	e TV/FM en	12,00€	12,00€
	1,000 Ud Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.			12,00€	12,00€
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comproba funcionamiento de las instalacione y saneamiento en vivienda, incluso resultados.	30,00€	30,00€	
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comproba funcionamiento de la instalación d con depósito en vivienda, incluso i resultados.	e calefacción	57,00€	57,00€
	2,000 %	Costes directos complementarios		129,00€	2,58€
		3,000 %	Costes indirectos	131,58€	3,95€
		Precio	total redondead	lo por Ud	135,53€
14.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, área técnica correspondiente, ne vigente.	·		
		Sin descomposición			2.000,00€
		3,000 %	Costes indirectos	2.000,00€	60,00€
		Precio	total redondead	lo por Ud	2.060,00€

#### **15 SEGURIDAD Y SALUD**

Código	Ud	Descripción			Total
15.1	15.1 Ud Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillo 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 u			su proceso de or tabloncillos d	construcción e madera de
	0,014 m³	Tabloncillo de madera de pino, din 15x5,2 cm.	nensiones	295,00€	4,13 €
	0,111 kg	Clavos de acero.		1,15€	0,13 €
	0,466 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	7,11 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,37€	0,23 €
		3,000 %	Costes indirectos	11,60€	0,35 €
		Precio	total redondeado	por Ud	11,95€
15.2	Ud	Tapa de madera colocada en obra de una arqueta de 70x70 cm de hasta que se coloque su tapa def 15x5,2 cm, unidos entre sí median	sección, durante finitiva, formada p	su proceso de or tabloncillos d	construcción
	0,017 m³	Tabloncillo de madera de pino, din 15x5,2 cm.	nensiones	295,00€	5,02 €
	0,120 kg	Clavos de acero.		1,15€	0,14 €
	0,547 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	8,35 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		13,51€	0,27 €
		3,000 %	Costes indirectos	13,78€	0,41 €
		Precio	total redondeado	por Ud	14,19€
15.3	Ud	Tapa de madera colocada en obra de una arqueta de 80x80 cm de hasta que se coloque su tapa def 15x5,2 cm, unidos entre sí median	sección, durante finitiva, formada p	su proceso de or tabloncillos d	construcción e madera de
	0,021 m³	Tabloncillo de madera de pino, din 15x5,2 cm.	nensiones	295,00€	6,20€
	0,128 kg	Clavos de acero.		1,15€	0,15€
	0,617 h	Peón ordinario construcción.		15,26€	9,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		15,77€	0,32 €
		3,000 %	Costes indirectos	16,09€	0,48 €
		Precio	total redondeado	por Ud	16,57€
15.4	Ud	Tapa de madera colocada en obra de una arqueta de 100x100 cm d hasta que se coloque su tapa def 15x5,2 cm, unidos entre sí median	le sección, duranto finitiva, formada p	e su proceso de or tabloncillos d	construcción e madera de

#### **15 SEGURIDAD Y SALUD**

Código	Ud	Descripción		Total
	0,032 m³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,00 €	9,44€
	0,168 kg	Clavos de acero.	1,15€	0,19€
	0,780 h	Peón ordinario construcción.	15,26€	11,90€
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,53 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	21,96€	0,66€
		Precio total redondeado	por Ud	22,62 €
15.5	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interio soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.	or, con rejilla de	e protección,
	0,333 Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	18,00€	5,99€
	0,116 h	Ayudante electricista.	15,71 €	1,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,81€	0,16€
		3,000 % Costes indirectos	7,97€	0,24€
		Precio total redondeado	por Ud	8,21€
15.6	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interio trípode telescópico de 1,6 m de altura, amortizable e	· ·	e protección,
	0,333 Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m.	30,00€	9,99€
	0,175 h	Ayudante electricista.	15,71 €	2,75€
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,74€	0,25€
		3,000 % Costes indirectos	12,99€	0,39€
		Precio total redondeado	por Ud	13,38 €
15.7	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, neces la normativa vigente en materia de Seguridad y Salu-	•	nplimiento de
		Sin descomposición		500,00€
		3,000 % Costes indirectos	500,00€	15,00€
		Precio total redondeado	por Ud	515,00 €
15.8	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesario normativa vigente en materia de Seguridad y Salud e		miento de la
		Sin descomposición		100,00€

#### **15 SEGURIDAD Y SALUD**

Código	Ud	Descripción				Total
			3,000 %	Costes indirectos	100,00€	3,00€
			Preci	o total redonde	eado por Ud	103,00€

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño Proyectista

3. MEDICIÓN

#### **1 ACTUACIONES PREVIAS**

1.5

musgo.

N°		Ud	Descripción			Medición		
1.1		Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.					
					Total Ud:	1,000		
1.2		Ud	Desconexión de acometida de la instala	ción de gas	del edificio.			
					Total Ud:	1,000		
1.3		$M^2$	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en	paramento	vertical.			
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
	A*B		1	30,49	30,490			
	A*B		1	11,55	11,550			
					42,040	42,040		
					Total m²:	42,040		
1.4		$M^2$	Proyección de chorro de agua y partí		•	-		

sobre paramento de hormigón, eliminando los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.

Uc	ds. Lar	go	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Caseta almacenamiento	1,	78		2,70	4,806	
	1,	51		2,70	4,347	
	0,	90		2,70	2,430	
	2,	37		2,70	6,399	
	6,	58		2,75	18,370	
	2,	50		1,00	2,600	
	-1 0,	70		2,10	-1,470	
Caseta aparcamiento	4,	05		2,75	11,138	
	3,	21		2,75	8,828	
	6,	39		2,75	18,948	
	3,	51		2,75	9,928	
	4,	50		2,75	12,650	
	5,	48		2,70	14,796	
				_	113,770	113,770
				Т	otal m²:	113,770
M2 Limpieza en paramento liso, horiz	zontal o v	ertica	al, con trata	amier	nto de eli	minación de

Uds.

Largo

Ancho

MEDICIÓN

Parcial

Subtotal

Alto

N٥	Uc	l Descripción					Mediciór
	Piscina			5,62	2,77	15,567	
				2,39	3,33	7,959	
				2,77	1,70	4,709	
				8,01	1,70	13,617	
				2,47	1,70	4,199	
				3,53	1,70	6,001	
				5,52	1,70	9,384	
						61,436	61,436
						Total m2:	61,436
.6	U	d Informe técnico sobre el estad	o de con	servación (	del edificio	a rehabilitar.	
						Total Ud:	1,000
.7	М	Protección provisional de la c impermeable, y posterior retir				a lluvia, con tabl	eros y lona
			Uds.	Área		Parcial	Subtota
	A*B		1	136,37		136,370	
	A*B		1	7,30		7,300	
	A*B		1	4,81		4,810	
						148,480	148,480
						Total m <sup>2</sup> :	148,480
.8	U	d Alquiler, durante 10 días natur de 3x1 m², situada a una al galvanizado en caliente de 48, carga estática de 2,0 kN/m² re	tura de .3 mm y	3 m, forn 3,2 mm de	nada por e e espesor, ¡	estructura tubula preparada para so	r de acero oportar una
		de 1,5 kN.	•			, ,	•

Total Ud: 1,000

Ud Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m², 1.9 situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.

> Total Ud: 1,000

1.10 Ud Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m², situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.

> Total Ud: 1,000

N٥	Ud	d Descripción						Medición
2.1	M	Apertura de hueco en y carga manual de esco				hueco (	con medios	manuales
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtota
	PE02		1	2,50	0,25	2,07	1,294	
	VE06		1	0,64	0,25	0,40	0,064	
	VE07		1	1,20	0,25	1,20	0,360	
						_	1,718	1,718
						To	otal m³:	1,718
2.2	M	Demolición de losa m medios manuales, ma escombros sobre camio	artillo neumátio	co y equ				
			Uds.	Área			Parcial	Subtotal
	A*B		1	5,13			5,130	
	A*B		1	3,00			3,000	
						_	8,130	8,130
						To	otal m²:	8,130
2.3	M	Demolición de pilar de equipo de oxicorte, y constante	-					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Entrada	vivienda	1	0,20	0,20	2,41	0,096	
			1	0,20	0,20	2,35	0,094	
						_	0,190	0,190
						To	otal m³:	0,190
2.4	M	Demolición de viga de equipo de oxicorte, y control de oxicorte.	-					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Interior	vivienda	1	5,45	0,25	0,20	0,273	
	Entrada	vivienda	1	2,30	0,25	0,20	0,115	
			2	1,45	0,25	0,20	0,145	

2.5 M³ Demolición de vigueta pretensada de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

MEDICIÓN

Total m<sup>3</sup>:

0,533

N°	Ud Descripción						Medición
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
_		3	3,25	0,08	0,12	0,094	
		12	5,00	0,08	0,12	0,576	
					_	0,670	0,670
					To	otal m³:	0,670

2.6 M³ Demolición de muro de mampostería ordinaria cara vista de piedra granítica, con mortero, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Caseta 4	1	0,76	0,15	1,43	0,163	
	1	0,20	0,15	3,30	0,099	
	1	0,57	0,15	1,98	0,169	
Muritos parcela	1	3,60	0,10	0,60	0,216	
	1	8,11	0,10	0,60	0,487	
	1	0,98	0,10	0,80	0,078	
	1	2,33	0,20	0,80	0,373	
				_	1,585	1,585
				To	otal m³:	1,585

2.7 Ud Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total Ud: 11,000

2.8 M² Desmontaje de acristalamiento de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Área	Parcial Subtotal
A*B	3	1,25	3,750
A*B	1	0,52	0,520
A*B	2	0,92	1,840
A*B	2	1,03	2,060
A*B	1	0,31	0,310
A*B	1	0,66	0,660
A*B	1	0,85	0,850
			<del></del>

Ν°	Ud Descripción		Medición
		9,990	9,990
		Total m <sup>2</sup> :	9,990

2.9 M² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Caseta 1 [A*C*D]	1		7,20	2,50	18,000	
A*C*D	1		3,22	2,50	8,050	
A*C*D	1		1,59	2,50	3,975	
A*C*D	1		4,38	2,50	10,950	
A*C*D	-1		0,70	2,10	-1,470	
Caseta 2 [A*C*D]	1		5,73	2,60	14,898	
A*C*D	1		8,20	2,60	21,320	
A*C*D	1		5,31	2,60	13,806	
A*C*D	-1		0,70	2,10	-1,470	
Caseta 3 [A*C*D]	2		3,55	2,00	14,200	
				_	102,259	102,259
				To	otal m²:	102,259

2.10 M² Demolición de hoja exterior delimitando jardineras, de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
A*C*D	1		1,36	0,36	0,490	
A*C*D	1		8,57	0,36	3,085	
A*C*D	1		1,68	0,36	0,605	
				_	4,180	4,180
				To	otal m²:	4,180

2.11 M² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Murito en caseta almacenamiento	1	1,53		0,60	0,918	
					0,918	0,918

N°	Ud	Descripción			Medición
				Total m <sup>2</sup> :	0,918
2.12	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entra tapajuntas y herrajes, con medios ma sobre camión o contenedor.			_
				Total Ud:	2,000
2.13	Ud	Desmontaje de hoja de puerta inter tapajuntas y herrajes, con medios ma sobre camión o contenedor.	· ·		_
				Total Ud:	9,000
2.14	M²	Demolición de partición interior de fáb cm de espesor, con medios manuales contenedor.		·	
		Uds.	Área	Parcial	Subtotal
A*E	}	1	5,85	5,850	
				5,850	5,850
				Total m²:	5,850

2.15 M² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
A*C*D	1		0,30	3,11	0,933	
A*C*D	1		5,40	3,11	16,794	
A*C*D	1		3,10	3,03	9,393	
A*C*D	1		5,66	3,03	17,150	
A*C*D	1		3,10	2,95	9,145	
A*C*D	1		3,90	2,95	11,505	
A*C*D	1		1,90	2,81	5,339	
A*C*D	2		9,00	3,02	54,360	
				_	124,619	124,619
				To	otal m²:	124,619

2.16 Ud Desmontaje de caldera a gas, de 30 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.

Total Ud: 1,000

N°	Ud	Descripción Medición
2.17	M	Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida directa a fachada o patio de ventilación, con medios manuales y mecánicos y carga manual sobre camión o contenedor.
		Total m : 1,100
2.18	Ud	Desmontaje de aspirador estático de cubierta, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.19	Ud	Desmontaje de rejilla de distribución de aire, de 200 mm de longitud máxima, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.20	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.21	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.22	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 136 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.23	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.24	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 136 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.25	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en vivienda unifamiliar de 136 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.26	Ud	Desmontaje de lámpara, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 13,000
2.27	M	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
		Total m: 2,970
2.28	M	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Medició				Descripción	Ud	N°
3,10	Total m:					
	ües para una superficie ual del material desmon			Desmontaje de red de húmedo de 14 m², con r camión o contenedor.	Ud	2.29
1,00	Total Ud:					
	ües para una superficie ual del material desmon			_	Ud	2.30
2,00	Total Ud:					
altura, e montar d	nto con amianto y eler ral a menos de 20 m de a superficie media a des tizado de las placas con montado sobre camión.	correa estructu 1-5%, para una quetado y palet	mente sobre pendiente del astificado, etic	cubierta plana con una entre 201 y 500 m²; p	M²	2.31
Subtota	Parcial	Área	Uds.			
	20,840	20,84	1	A*B]	seta 3 [A	Ca
	52,790	52,79	1	A*B]	seta 2 [A	Ca
	135,980	135,98	1	A*B]	rienda [A	Viv
	7,290	7,29	1		В	A*
	0,540	0,54	1	A*B]	seta 4 [A	Ca
	0,980	0,98	1	]	zo [A*B]	Po
218,42	218,420					
218,42	Total m <sup>2</sup> :					
	a con una pendiente del	n cubierta plan	m de altura, e	Arranque de cobertura mortero a menos de 20 medios manuales y carg	M²	2.32
Subtota	Parcial	Área	Uds.			
	152,140	152,14	1	A*B]	rienda [A	Viv
	25,610	25,61	1	A*B]	seta 1 [A	Ca
	0,540	0,54	1	A*B]	seta 4 [A	Ca
178,29	178,290					

escombros sobre camión o contenedor.

Uds.

Área

Parcial

Subtotal

N°		Ud	Descripción	า							Medición
	A*B					1	40,35			40,350	
	A*B					1	11,23			11,230	
	A*B					1	8,27			8,270	
	A*B					1	9,37			9,370	
	A*B					1	9,86			9,860	
	A*B					1	8,89			8,890	
	A*B					1	13,27			13,270	
	A*B					1	11,28			11,280	
	A*B					1	3,49			3,490	
	A*B					1	3,00			3,000	
										119,010	119,010
										Total m <sup>2</sup> :	119,010
2.34		$M^2$	Levantado	de	pavimento	laminado	existente	en el	interior	del edificio,	de lamas

2.34 M² Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m<sup>2</sup> : 5,360

2.35 M Levantado de rodapié cerámico y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4,27			4,270	
	3,78			3,780	
	1,96			1,960	
	0,30			0,300	
	3,57			3,570	
	1,13			1,130	
	0,15			0,150	
	0,40			0,400	
	0,57			0,570	
	0,10			0,100	
	3,31			3,310	
	4,70			4,700	
2	3,10			6,200	
		4,27 3,78 1,96 0,30 3,57 1,13 0,15 0,40 0,57 0,10 3,31 4,70	4,27 3,78 1,96 0,30 3,57 1,13 0,15 0,40 0,57 0,10 3,31 4,70	4,27 3,78 1,96 0,30 3,57 1,13 0,15 0,40 0,57 0,10 3,31 4,70	4,27       4,270         3,78       3,780         1,96       1,960         0,30       0,300         3,57       3,570         1,13       1,130         0,15       0,150         0,40       0,400         0,57       0,570         0,10       0,100         3,31       3,310         4,70       4,700

Ud Descripción			Medicio
		2,65	2,650
		0,10	0,100
		1,85	1,850
Habitación 5	2	3,10	6,200
		3,00	3,000
		0,10	0,100
		2,20	2,200
Habitación 4	2	3,10	6,200
		3,15	3,150
		0,10	0,100
		2,35	2,350
Pasillo	2	0,25	0,500
		2,35	2,350
		0,30	0,300
		2,40	2,400
		1,85	1,850
		1,49	1,490
		0,50	0,500
		2,90	2,900
		2,00	2,000
Estudio		0,30	0,300
		1,50	1,500
		0,60	0,600
		2,55	2,550
		2,50	2,500
		3,48	3,480
Habitación 2		2,70	2,700
		0,10	0,100
		0,50	0,500
		2,46	2,460

N° Ud Descripción			Me	dición
		3,51	3,510	
		3,90	3,900	
Habitación 1		2,00	2,000	
		0,10	0,100	
		3,91	3,910	
		2,81	2,810	
		1,20	1,200	
		2,40	2,400	
Aseo	2	1,90	3,800	
	2	1,80	3,600	
			116,550 11	16,550
			Total m : 11	16,550

2.36 M² Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m<sup>2</sup>: 144,200

2.37 M² Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Alto	Ancho	Parcial	Subtotal
Aseo	2	1,90	2,58		9,804	
	2	1,80	2,58		9,288	
	-1	0,70	2,03		-1,421	
Baño	2	3,10	2,84		17,608	
	2	2,65	2,84		15,052	
	-1	0,70	2,03		-1,421	
				=	48,910	48,910
	Uds.	Área			Parcial	Subtotal
Acabado exterior [A*B]	1	11,21			11,210	
A*B	-1	1,93			-1,930	
A*B	-1	1,08			-1,080	
				-	8,200	8,200
				_	57,110	57,110

2.38

#### **2 DEMOLICIONES**

Ν°	Ud Descripción		Medición
		Total ma2 .	F7 110

M² Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
Fachada Oeste [A*B]	1	7,07	7,070	
A*B	1	23,07	23,070	
A*B	1	3,85	3,850	
A*B	-1	1,44	-1,440	
A*B	-1	0,64	-0,640	
Fachada Norte [A*B]	1	7,19	7,190	
A*B	1	8,67	8,670	
A*B	1	14,56	14,560	
A*B	1	5,38	5,380	
A*B	1	7,43	7,430	
A*B	-1	0,79	-0,790	
A*B	-2	1,44	-2,880	
A*B	-1	1,00	-1,000	
Fachada Este [A*B]	1	50,45	50,450	
A*B	1	7,06	7,060	
A*B	-1	1,08	-1,080	
A*B	-2	1,20	-2,400	
A*B	-1	0,41	-0,410	
A*B	1	13,65	13,650	
			137,740	137,740

2.39 Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud: 2,000

137,740

Total m<sup>2</sup>:

2.40 Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud: 2,000

Nº	Ud	Descripción Medición
2.41	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.42	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.43	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 2,000
2.44	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.45	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.46	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.  Total Ud: 1,000
2.47	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total Ud: 1,000
2.48	М	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total m : 1,000
2.49	M	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.
		Total m : 1,000
2.50	М	Demolición de colector enterrado de hormigón, de 300 mm de diámetro, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal
=		10,78 10,780
		7,00 7,000
		1,40 1,400
		19,180 19,180
		Total m: 19,180
2.51	M²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

N°	Ud Descripción				Medición
		Uds.	Área	Parcial	Subtotal
	Porche [A*B]	1	3,00	3,000	
	Explanada exterior (entrada a parcela) [A*B]	1	186,16	186,160	
	Caseta 1 [A*B]	1	25,61	25,610	
	Caseta 2 [A*B]	1	52,79	52,790	
	Caseta 3 [A*B]	1	20,84	20,840	
				288,400	288,400
				Total m <sup>2</sup> :	288,400

# 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

N°		Ud	Descripción					Medición
3.1		M³	Excavación de hasta 2 m de profun manuales, retirada de los materiales es				emidura,	con medios
			Uds.	Área			Parcial	Subtotal
	A*B		0,3	116,35			34,905	
						<del>-</del>	34,905	34,905
						To	otal m³:	34,905
3.2		M³	Base de pavimento mediante relleno 15/B/20 fabricado en central y vertido			ormigó	n no esti	ructural HNE-
			Uds.	Área			Parcial	Subtotal
	A*B		0,1	116,35			11,635	
						_	11,635	11,635
						To	otal m³:	11,635
3.3		Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, re con tapa prefabricada de hormigón arr	-	, de dimens	iones in	teriores (	60x60x50 cm,
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,000	
			1	1,00			1,000	
						_	2,000	2,000
						To	otal Ud:	2,000
3.4		Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, re con tapa prefabricada de hormigón arr	_	, de dimens	iones in	teriores (	60x60x70 cm,
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,000	
			1	1,00			1,000	
						_	2,000	2,000
						To	otal Ud:	2,000
3.5		Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, re con tapa prefabricada de hormigón arr	_	, de dimens	iones in	teriores (	60x60x75 cm,
						To	otal Ud:	1,000
3.6		Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, re con tapa prefabricada de hormigón arr	_	, de dimens	iones in	teriores 7	70x70x80 cm,
						To	otal Ud:	1,000
3.7		Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, re con tapa prefabricada de hormigón arr	_	, de dimens	iones in	teriores 7	70x70x90 cm,
						To	otal Ud:	1,000

# 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

N°	Ud	Descripción Medición
3.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.
		Total Ud: 1,000
3.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.
		Total Ud: 1,000
3.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.
		Total Ud: 1,000
3.11	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.
		Total m : 7,750
3.12	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.
		Total Ud: 2,000
3.13	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.
		Total m : 65,400
3.14	M²	Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, para base de un solado.
		Total m <sup>2</sup> : 14,410
3.15	M²	Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.  Total m²: 124,900
		Total m <sup>2</sup> : 124

# 4 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción					Medición
4.1	Kg	Acero S275JR en vigas, con p IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HE				ados en caliente d	de las series
			Uds. Lo		Canto (mm)	Parcial	Subtotal
	A*B*_IPE(	C)	3	2,65	120,00	82,680	
	A*B*_IPE(	C)	2	2,15	120,00	44,720	
	A*B*_IPE(	C)	16	4,69	120,00	780,416	
	A*B*_IPE(	C)	14	4,17	120,00	607,152	
	A*B*_IPE(	C)	1	2,06	120,00	21,424	
	A*B*_IPE(	C)	1	1,22	120,00	12,688	
	A*B*_IPE(	C)	5	4,45	120,00	231,400	
	A*B*_IPE(	C)	2	0,49	120,00	10,192	
	A*B*_IPE(	C)	5	4,88	120,00	253,760	
	A*B*_IPE(	C)	1	1,52	180,00	28,576	
	A*B*_IPE(	C)	1	3,98	180,00	74,824	
	A*B*_IPE(	C)	1	2,69	180,00	50,572	
	A*B*_IPE(	C)	1	3,15	180,00	59,220	
	A*B*_IPE(	C)	1	3,15	220,00	82,530	
	A*B*_IPE(	C)	1	5,45	300,00	229,990	
						2.570,144	2.570,144
						Total kg :	2.570,144
4.2	М	Cargadero de perfil de acero la serie L 20x3, galvanizado e					a simple de
						Total m:	2,500
4.3	Ud	Placa de soporte de acero lar caliente de las series IPN, IPE		•	•	lo galvanizado en	caliente.
						Total Ud:	10,000
4.4	M²	Losa mixta, canto 12 cm, cor mm de espesor, 70 mm de o con hormigón HA-25/B/20/IIa de hormigón 0,082 m³/m², a kg/m², y malla electrosoldada	canto y 21 a fabricado acero UNE	.0 mm d o en cen E-EN 100	e intereje, y tral, y vertido 180 B 500 S,	hormigón armad o con cubilote, vo con una cuantía 0 UNE-EN 10080.	lo realizado lumen total total de 6
4 -	11.4	Concetes de Como de all co	fiinds so		da diam	Total m <sup>2</sup> :	125,090
4.5	Ud	Conector de 5 cm de altura, mixtas de 6 cm de canto míni	-	i ciavos (	ae aisparo so	opre vigas metálio	cas en Iosas

## **4 ESTRUCTURAS**

N°	Ud	Descripción Medición
		Total Ud: 139,000
4.6	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 100x100 mm de sección y 20 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).

Total Ud: 51,000

№ Ud Descripción Med	Medición
----------------------	----------

5.1 M² Hoja exterior de fachada ventilada de 3 cm de espesor, de placas de granito Silvestre GT, acabado pulido, 60x40x3 cm, con anclajes colgados de perfilería auxiliar vertical, regulables en las tres direcciones, de acero inoxidable AISI 316, fijados al paramento soporte con tacos especiales.

·	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
Fachada Oeste [A*B]	1	60,33	60,330	
A*B	-1	1,44	-1,440	
A*B	-1	0,64	-0,640	
A*B	-1	1,80	-1,800	
A*B	-1	4,83	-4,830	
Fachada Norte [A*B]	1	43,88	43,880	
A*B	-1	0,80	-0,800	
A*B	-1	1,20	-1,200	
A*B	-1	1,00	-1,000	
A*B	-1	1,44	-1,440	
A*B	1	9,35	9,350	
A*B	1	7,43	7,430	
Fachada Este [A*B]	1	58,63	58,630	
A*B	1	10,26	10,260	
A*B	1	6,61	6,610	
A*B	-1	2,52	-2,520	
A*B	-1	1,08	-1,080	
A*B	-2	1,20	-2,400	
A*B	-1	1,44	-1,440	
A*B	-1	0,67	-0,670	
			175,230	175,230
			Total m <sup>2</sup> :	175,230

5.2 M Zócalo de granito Silvestre de 22 cm de ancho, con un espesor de 14 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	0,70			0,700	
	0,83			0,830	

N°	Ud Descripción		Medición
		0,85	0,850
		2,06	2,060
		8,80	8,800
		2,62	2,620
		2,40	2,400
		3,28	3,280
		2,44	2,440
		0,84	0,840
		1,94	1,940
		2,78	2,780
		2,34	2,340
		9,44	9,440
		2,70	2,700
		0,66	0,660
		0,54	0,540
		3,99	3,990
			49,210 49,210
			Total m : 49,210

5.3 Ud Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

Total Ud: 3,000

5.4 Ud Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x80 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

Total Ud: 1,000

5.5 Ud Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

Total Ud: 1,000

N°	Ud	Descripción Medición				
5.6	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
		Total Ud: 1,000				
5.7	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
		Total Ud: 1,000				
5.8	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 65x105 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
		Total Ud: 1,000				
5.9	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
		Total Ud: 2,000				
5.10	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
		Total Ud: 1,000				
5.11	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de puerta de aluminio, corredera simple, de 250x205 cm, serie alta, formada por tres hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento automático mediante motor eléctrico.				
		Total Ud: 1,000				
5.12	М	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 140 mm de anchura, acabado lacado con pintura de poliéster para exteriores.				
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal				
_		4 1,20 4,800				
		2 0,80 1,600				
		3 1,00 3,000				

317	ACHAL	AS					
N°	Ud	Descripción					Medición
		1	0,64			0,640	
		1	0,90			0,900	
					_	10,940	10,940
					To	otal m:	10,940
5.13	М	Jamba de hormigón polímero de super	ficie pulid	la, de colo	r gris, de 4	14x2 cm.	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-		12	1,20			14,400	
		2	0,80			1,600	
		6	1,00			6,000	
		2	1,04			2,080	
					_	24,080	24,080
					To	otal m:	24,080
5.14	М	Vierteaguas de granito Silvestre de 10 aserrado en las caras vistas, con los car			ın espeso	r de 40 cr	n, acabado
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-		4	1,20			4,800	
		2	0,80			1,600	
		3	1,00			3,000	
		1	0,64			0,640	
		1	0,90			0,900	
					_	10,940	10,940
					To	otal m:	10,940
5.15	M	Albardilla de aluminio lacado en color, de 50 cm de desarrollo, fijado mediant			-		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-			5,69			5,690	
			2,06			2,060	
			8,80			8,800	
			2,62			2,620	
			2,40			2,400	
			3,28			3,280	
			2,44			2,440	

N°		Ud	Descripción			Medición
				0,84	0,840	
				1,94	1,940	
				2,78	2,780	
				2,34	2,340	
				9,44	9,440	
				2,70	2,700	
				0,63	0,630	
				1,74	1,740	
				3,99	3,990	
					53,690	53,690
					Total m:	53,690
5.16		$M^2$	Doble acristalamiento estándar, 6/12/6	, con calz	zos y sellado continuo.	
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal
-	A*B		3	1,04	3,120	
,	A*B		3	0,32	0,960	
					4,080	4,080
					Total m <sup>2</sup> :	4,080
5.17		$M^2$	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4,	con calzo	os y sellado continuo.	
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal
-	A*B		6	0,50	3,000	
	A*B		7	0,41	2,870	
•	A*B		2	0,34	0,680	
	A*B		1	0,45	0,450	
,	A*B		1	0,57	0,570	
į	A*B		2	0,32	0,640	
					8,210	8,210
					Total m <sup>2</sup> :	8,210

# **6 PARTICIONES**

Nº	Ud	Descripción Medición
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles, de 250x110x60 cm de tablero melamínico.
		Total Ud: 1,000
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles, de 250x170x60 cm de tablero melamínico.
		Total Ud: 1,000
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x220x60 cm de tablero melamínico.
		Total Ud: 1,000
6.4	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x210x60 cm de tablero melamínico.
		Total Ud: 1,000
6.5	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.
		Total Ud: 1,000
6.6	Ud	Puerta de entrada de dos hojas de 213x65x3,5 cm y 213x45x3,5, tipo castellana, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.
		Total Ud: 1,000
6.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.
		Total Ud: 4,000
6.8	M²	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.
		Uds. Ancho Largo Alto Parcial Subtotal
	Baño	0,62 3,12 1,934
		0,82 3,12 2,558
		0,60 3,07 1,842
		1,24 3,05 3,782
		-1 0,84 2,10 -1,764
	Habitaciór	n doble 2 3,64 3,05 11,102
		3,29 3,00 9,870
		0,60 3,00 1,800
		-1 0,84 2,10 -1,764

# **6 PARTICIONES**

l°	Ud	Descripción						Mediciór
Ha	bitación	doble 1			3,72	2,98	11,086	
					0,95	2,98	2,831	
					0,70	2,97	2,079	
					2,20	2,88	6,336	
					1,90	2,88	5,472	
			-2		0,84	2,10	-3,528	
Ha	bitación	doble 3			0,50	2,97	1,485	
					1,00	2,98	2,980	
					3,24	2,95	9,558	
			-1		0,84	2,10	-1,764	
Co	cina				2,74	3,04	8,330	
					1,74	2,98	5,185	
Sal	ón				0,60	3,22	1,932	
						_	81,342	81,342
						To	otal m²:	81,342
.9	Ud	Chimenea rústica para i 22,9x11,4x6,3 cm, dintel d trampilla para limpieza, incl	le madera	con perfi		en L, ti	ro de 30x	40 cm, cor
						To	otal Ud:	1,000
.10	M²	Forrado de viga metálica de cerámico hueco (rasilla), pa M-5, acabado con enfosca reforzado con malla antiálca	ara revestir, do a buena	24x11,5x	4 cm, recil	bido con	mortero d	de cemento
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtota
<u></u>				5,45	0,15		0,818	
				3,15	0,07		0,221	
						_	1,039	1,039
						To	otal m²:	1,039
11	$M^2$	Ayudas de albañilería en ed	ificio de vivi	ienda uni	familiar, pa	ra instal	ación de fo	ontanería.
						To	otal m²:	124,900
.12	$M^2$	Ayudas de albañilería en ed	ificio de vivi	ienda uni	<sup>f</sup> amiliar, pa	ra instal	ación de g	as.
						_		
						10	otal m²:	90,000

# **6 PARTICIONES**

N°	Ud	Descripción Medición				
		Total m <sup>2</sup> : 124,900				
6.14	$M^2$	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.				
		Total m <sup>2</sup> : 124,900				
6.15	M² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de ener solar.					
		Total m <sup>2</sup> : 124,900				
6.16	$M^2$	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.				
		Total m <sup>2</sup> : 124,900				
6.17	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.				
		Total m <sup>2</sup> : 124,900				
6.18	M <sup>2</sup>	Limpieza periódica de obra, en vivienda unifamiliar.				
		Total m <sup>2</sup> : 124,900				
6.19	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de $136\mathrm{m}^2$ .				
		Total Ud: 1,000				
6.20	M²	Preparación y limpieza de paramento horizontal para su posterior revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
		Total m <sup>2</sup> : 124,900				
6.21	Ud	Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.				
		Total Ud: 1,000				
6.22	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.				
		Total Ud: 17,000				
6.23	Ud	recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.				
6.24	М	Total Ud: 1,000  Apertura de rozas en fábrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de				
		escombros sobre camión o contenedor.  Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal				
		8 2,10 16,800				
		6 2,00 12,000				
		3 1,90 5,700				
		34,500 34,500				
		Total m : 34,500				

## **7 INSTALACIONES**

Ν°	Ud	Descripción	Medic	ión
7.1	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.		
		Total	l Ud : 1,0	000
7.2	Ud	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cáma estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 kW, caudal esegún UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, con programador encastrable caldera, para programación semanal, estación de producción instantá sistemas solares térmicos y calderas murales, caudal máximo 12 l/m de 28 kW de potencia.	específico de A. mm, selector en el frontal de ánea de A.C.S. p nin, intercambia	C.S. de la ara dor
		Total	l Ud : 1,0	000
7.3	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espeatm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento flexible de espuma elastomérica.	esor, serie 5, PN	<b>1=</b> 6
		Uds. Largo Ancho Alto Pa	Parcial Subto	otal
	Vivienda	1	1,000	
			1,000 1,0	000
		Total	l Ud : 1,0	000
7.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización forr polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialm del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elast	6 mm de diáme nente en el inte	tro
		Uds. Largo Ancho Alto Pa	arcial Subto	otal
	Planta baja	1 138,90 138	8,900	
		138	8,900 138,	900
		Tota	al m : 138,9	900
7.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización forr polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialm del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elast	) mm de diáme nente en el inte tomérica.	tro
		Uds. Largo Ancho Alto Pa	Parcial Subto	otal
	-			
	Planta baja	1 2,95	2,950	
	Planta baja		<u> </u>	950
	М	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización forr polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialm del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elast	mada por tubo ) mm de diáme nente en el inte tomérica. Parcial Subto	de tro rior

interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.

MEDICIÓN 29

Total m:

6,350

# **7 INSTALACIONES**

N°	Ud	Descripción						Medición
7.7	Ud	Punto de vaciado forma de oxígeno (EVOH), de 2 atm, para climatización,	25 mm de diár	netro ext	erior y 2,3			
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda		1				1,000	
							1,000	1,000
						To	otal Ud:	1,000
7.8	Ud	Electrobomba centrífuga	a de tres veloci	dades, co	n una pote	encia de (	),071 kW.	
						To	otal Ud:	1,000
7.9	Ud	Kit solar para conexión c	de calentador o	de agua a	gas a inter	acumula	dor de A.C.	S. solar.
						To	otal Ud:	1,000
7.10	Ud	Radiador de aluminio in 675 mm de altura, con paso termostática.	•					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda, I	Habitación3	2				2,000	
	Vivienda, I	Baño	1				1,000	
							3,000	3,000
						To	otal Ud:	3,000
7.11	Ud	Radiador de aluminio in de 675 mm de altura, co paso termostática.	-					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda, I	Habitación2	1				1,000	
							1,000	1,000
						To	otal Ud:	1,000
7.12	Ud	Radiador de aluminio in de 675 mm de altura, co paso termostática.	•					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda, I	Habitación	1				1,000	
							1,000	1,000
						To	otal Ud:	1,000
7.13	Ud	Radiador de aluminio in de 675 mm de altura, co	•					

MEDICIÓN

paso termostática.

Medición						Descripción	Ud	Nº
Subtota	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			
	1,000				1	Cocina	/ivienda, C	•
1,000	1,000							
1,000	otal Ud:	To						
					tura, con	Radiador de aluminio inyo elementos, de 675 mm de a con llave de paso termostáti	Ud	'.14
Subtotal	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			
	1,000				1	Salón-comedor	/ivienda, S	
1,000	1,000							
1,000	otal Ud:	To						
					tura, con	Radiador de aluminio inyo elementos, de 675 mm de a con llave de paso termostáti	Ud	7.15
Subtotal	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			
	1,000				1	Salón-comedor	/ivienda, S	•
1,000	1,000							
1,000	otal Ud:	To						
, superficie	00x75 mm orimario 3,	1050x20 erdidas p	r: panel de iente de p	uesto por Ly coefic	ina, comp tico 0,76	Captador solar térmico po colocación sobre cubierta pl útil 1,99 m², rendimiento ó según UNE-EN 12975-2 y de	Ud	7.16
1,000	otal Ud:							
conductor	n 65 m de	edificio co	nigón del e	de horm		Red de toma de tierra para de cobre desnudo de 35 mm	Ud	7.17
1,000	otal Ud:	To						
				medo.	cuarto hú	Red de equipotencialidad er		7.18
							Ud	, .10
1,000	otal Ud:	To					Ud	7.10
1,000			, de 32 mn	C, serie B	e de de PV	Canalización fija en superfici	M	7.19
1,000 Subtotal			, de 32 mn Ancho	C, serie B Largo	e de de PV Uds.	Canalización fija en superfici		
	etro.	n de diám				Canalización fija en superfici n interior ( (Cuadro de	M nstalación	7.19
	etro. Parcial	n de diám		Largo	Uds.		М	7.19

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.20	М	Canalización fija en superficio	e de de P\	/C, serie B	, de 40 mn	n de diár	netro.	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Derivación vivienda))	individual ( (Cuadro de	1	3,42			3,420	
						_	3,420	3,420
							Total m :	3,420
7.21	М	Canalización empotrada en curvable de PVC, corrugado, de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Instalación vivienda))	interior ( (Cuadro de	1	197,23		_	197,230	
							197,230	197,230
						•	Total m :	197,230
7.22	М	Canalización empotrada en curvable de PVC, corrugado, de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Instalación vivienda))	interior ( (Cuadro de	1	380,46			380,460	
						<del>-</del>	380,460	380,460
							Total m :	380,460
7.23	М	Canalización empotrada en curvable de PVC, corrugado, de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Instalación vivienda))	interior ( (Cuadro de	1	10,38			10,380	
						_	10,380	10,380
							Total m :	10,380
7.24	М	Canalización enterrada de tu pared (interior lisa y exteri nominal, resistencia a la com	or corrug	gada), de			•	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Instalación vivienda))	interior ( (Cuadro de	1	9,85			9,850	
						_	0.050	
							9,850	9,850

N°	Ud	Descripción						Medición
7.25	M	Cable unipolar ES07Z1-K (A cobre clase 5 (-K) de 6 mm base de poliolefina libre de siendo su tensión asignada o	<sup>2</sup> de secció halógenos	n, con ai con baja	slamiento	de con	npuesto tern	noplástico a
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Derivación vivienda))	individual ( (Cuadro de	1	17,10			17,100	
							17,100	17,100
							Total m:	17,100
7.26	М	Cable unipolar RV-K, no pro mm² de sección, con aisla siendo su tensión asignada o	miento de	polietile				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Instalación vivienda))	interior ( (Cuadro de	1	68,60			68,600	
							68,600	68,600
							Total m:	68,600
7.27	М	Cable unipolar H07V-K con sección, con aislamiento de						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Instalación vivienda))	interior ( (Cuadro de	1	800,28			800,280	
							800,280	800,280
							Total m:	800,280
7.28	M	Cable unipolar H07V-K con sección, con aislamiento de						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Instalación vivienda))	interior ( (Cuadro de	1 1	.058,76			1.058,760	
						_	1.058,760	1.058,760
							Total m:	1.058,760
7.29	М	Cable unipolar H07V-K cor sección, con aislamiento de						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Subtotal
		interior ( (Cuadro de	1	82,68			82,680	

N°	Ud	Descripción						Medición
						_	82,680	82,680
						7	Гotal m :	82,680
7.30	М	Cable unipolar H07V-K co sección, con aislamiento de						6 mm² de
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	nstalación rivienda))	interior ( (Cuadro de	1	31,14			31,140	
							31,140	31,140
						7	Гotal m :	31,140
7.31	Ud	Caja de protección y med trifásico, instalada en el int						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C	CPM-1		1				1,000	
							1,000	1,000
						T	otal Ud:	1,000
7.32	Ud	Cuadro de vivienda forma protección.	do por caja (	de mater	ial aislante	y los di	spositivos d	le mando y
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
(	Cuadro de	vivienda)	1				1,000	
							1,000	1,000
						T	otal Ud:	1,000
7.33	Ud	Componentes para la rec gama básica (tecla o tapa y tornillos de fijación, cajas o	/ marco: blai	nco; emb	ellecedor:	blanco);	cajas de en	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
(	Cuadro de	vivienda)	1				1,000	
						_	1,000	1,000
						T	otal Ud:	1,000
7.34	Ud	Acometida enterrada de al por tubo de polietileno PE espesor y llave de corte alc	100, de 32	mm de d	diámetro e	xterior, F	N=10 atm	
						T	otal Ud:	1,000
7.35	Ud	Alimentación de agua pot acero galvanizado estirado			_		-	or tubo de
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
T	ubería de	agua fría	1				1,000	
34		MEDICIÓN				_		

N°	Ud	Descripción						Medición
							1,000	1,000
						To	otal Ud:	1,000
7.36	Ud	Preinstalación de contador con llave de corte general d	-	-	L 1/4" DN 3	32 mm, c	olocado en	hornacina,
						To	otal Ud:	1,000
7.37	Ud	Grupo de presión, con 2 bo de regulación electrónica p		•			pas vertica	ales, unidad
						To	otal Ud:	1,000
7.38	М	Tubería para instalación in tubo de polietileno reticula				•		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de	agua fría	1	28,54			28,540	
	Tubería de	agua caliente	1	17,71			17,710	
							46,250	46,250
						Т	otal m:	46,250
7.39	М	Tubería para instalación in tubo de polietileno reticula				•		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de	agua fría	1	39,98			39,980	
	Tubería de	agua caliente	1	31,78			31,780	
	Tubería de sanitaria	retorno de agua caliente	1	24,21			24,210	
							95,970	95,970
						Т	otal m:	95,970
7.40	Ud	Válvula de asiento de latór inoxidable.	n, de 3/4" d	e diámet	ro, con ma	neta y e	mbelleced	or de acero
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Llave de lo	cal húmedo	1	6,00			6,000	
						_	6,000	6,000
						To	otal Ud:	6,000
7.41	Ud	Válvula de asiento de latór inoxidable.	n, de 3/4" d	e diámet	ro, con ma	neta y e	mbelleced	or de acero
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Válvula de			1.00				
	vaivuia ue	corte	1	1,00			1,000	

N°	Ud	Descripción Medición
		Total Ud: 1,000
7.42	Ud	Batería para 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).
		Total Ud: 1,000
7.43	М	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.
		Total m : 7,530
7.44	М	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal
		1 1,07 1,070
		1 3,77 3,770
		4,840 4,840
		Total m : 4,840
7.45	М	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm.
		Total m : 11,470
7.46	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.
		Total Ud: 1,000
7.47	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS machomacho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal
		1 1,000
		1 1,000
		2,000 2,000
		Total Ud: 2,000
7.48	Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.
		Total Ud: 1,000
7.49	Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).
		Total Ud: 1,000
7.50	Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K).

N°	Ud	Descripción Medición
		Total Ud: 9,000
7.51	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".
		Total Ud: 3,000
7.52	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W.
		Total Ud: 4,000
7.53	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.
		Total Ud: 1,000
7.54	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal
		1 1,000
		1 1,000
		1 1,000
		3,000 3,000
		Total Ud: 3,000
7.55	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m : 9,750
7.56	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m : 4,790
7.57	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m : 9,580
7.58	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total Ud: 3,000
7.59	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m : 3,740
7.60	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 13,700

N°	U	d	Descripción						Medición
7.61	N	1	Red de pequeña evacuacion diámetro, unión pegada co	-	superfic	ialmente, o	de PVC,	serie B, de	50 mm de
								Total m :	2,090
7.62	N	1	Red de pequeña evacuacion diámetro, unión pegada co		superfic	ialmente, o	de PVC,	serie B, de	75 mm de
								Total m :	0,310
7.63	N	1	Red de pequeña evacuacion diámetro, unión pegada co		superfic	ialmente, d	de PVC,	serie B, de	90 mm de
								Total m :	2,560
7.64	N	1	Red de pequeña evacuació diámetro, unión pegada co		superfici	almente, d	e PVC,	serie B, de 1	.10 mm de
								Total m:	2,310
7.65	U	ld	Bote sifónico de PVC de colocado superficialmente			ro, con tar	oa ciega	a de acero	inoxidable,
							7	otal Ud:	2,000
7.66	U	ld	Aljibe para aprovechamien	nto de aguas	pluviales	2700L			
							٦	otal Ud:	1,000
7.67	U	ld	Aireador de paso, caudal n	náximo 15 l/s	s, de 725	(20x82 mm	, para v	entilación m	ecánica.
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Habitaci	ón,	/Aseo	1				1,000	
	Salón-co	ome	edor/Baño	1				1,000	
	Salón-co	ome	edor/Habitación3	1				1,000	
							-	3,000	3,000
							٦	otal Ud:	3,000
7.68	U	ld	Aireador de admisión, ca mecánica.	audal máxim	o 10 l/s	, de 1200:	x80x12	mm, para	ventilación
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Habitaci	ón		2				2,000	
	Salón-co	ome	edor	2				2,000	
	Habitaci	ón	2	1				1,000	
	Habitaci	ón	3	1				1,000	
	Cocina			3				3,000	
							-	9,000	9,000
							٦	otal Ud:	9,000

Mediciór						Descripción	Ud	N°
techos de	paredes o	l/s, para			-	Boca de extracción, au locales húmedos (cocina	Ud	7.69
Subtota	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			
	2,000				2		ina	Coc
2,000	2,000							
2,000	otal Ud:	To						
anco, para					_	Boca de extracción, ao paredes o techos de loc	Ud	7.70
Subtota	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			
	1,000				1		0	Bañ
	1,000				1		0	Ase
2,000	2,000	_						
2,000	otal Ud:	To						
	ofásica.	Id Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.						
Subtota	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			
	1,000				1		EM	2-VI
	1,000				1		EM	3-VI
2,000	2,000							
2,000	otal Ud:	To						
	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.							7.72
Subtota	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			
	1,000				1		EM	1-VI
1,000	1,000							
1,000	otal Ud:	To						
N 60335-1	gún UNE-E	ación. Se <sub>l</sub>				Campana extractora, co con tramo de conexión	Ud	7.73
Subtota	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			
	1,000				1		ina	Coc
1,000	1,000	_						
1,000	otal Ud:	To						
onducto de	24), para co	Oureza H-	aluminio ([			Aspirador giratorio con salida de 250 mm de dia	Ud	7.74
Subtota	Parcial	Alto	Ancho	Largo	Uds.			

Ud	Descripción					Medición
-VEK	1				1,000	
					1,000	1,000
				To	otal Ud:	1,000
М				-		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-VEM	1	0,28			0,280	
-VEM	1	0,28			0,280	
					0,560	0,560
				7	Total m :	0,560
М	·		•			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-VEK	1	0,28			0,280	
					0,280	
						0,280
				٦	Total m :	0,280 0,280
M	Conducto circular de chapa de acero g de diámetro y 0,5 mm de espesor, co ventilación.		•	simple	helicoidal, (	0,280 de 125 mm
М	de diámetro y 0,5 mm de espesor, co		•	simple	helicoidal, (	0,280 de 125 mm
M -VEM	de diámetro y 0,5 mm de espesor, co ventilación.	locado e	n posición l	simple norizonta	helicoidal, ( al, para ins	0,280 de 125 mm talación de
	de diámetro y 0,5 mm de espesor, co ventilación. Uds.	locado e	n posición l	simple norizonta	helicoidal, o al, para ins Parcial	0,280 de 125 mm talación de
	-VEM -VEM	M Conducto circular de chapa de acero go de diámetro y 0,5 mm de espesor, o ventilación.  Uds.  -VEM 1  M Conducto circular de chapa de acero go de diámetro y 0,5 mm de espesor, o ventilación.  Uds.  Uds.	M Conducto circular de chapa de acero galvanización de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado ventilación.  Uds. Largo  VEM 1 0,28  VEM 1 0,28  M Conducto circular de chapa de acero galvanización de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado ventilación.  Uds. Largo  Uds. Largo	M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición ventilación.  Uds. Largo Ancho  VEM 1 0,28  VEM 1 0,28  M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición ventilación.  Uds. Largo Ancho	M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertica ventilación.  Uds. Largo Ancho Alto  VEM 1 0,28  VEM 1 0,28  M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertica ventilación.  Uds. Largo Ancho Alto	Total Ud:  M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instiventilación.  Uds. Largo Ancho Alto Parcial  VEM 1 0,28 0,280

### **8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**

N°	Ud	Descripción						Medición
8.1	М	Aislamiento térmico de to paramento, para la distribu coquilla de espuma elastom vapor de agua, de 13,0 mm e	ución de flu nérica, con	uidos cal un eleva	ientes (de do factor d	+40°C a le resiste	+60°C), fo encia a la c	rmado por
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de	agua caliente	1	17,71			17,710	
						_	17,710	17,710
						Т	otal m:	17,710
8.2	М	Aislamiento térmico de to paramento, para la distribu coquilla de espuma elastom vapor de agua, de 19,0 mm	ución de flu nérica, con de diámetro	uidos cal un eleva o interior	ientes (de do factor d y 10,0 mm	+40°C a le resiste de espe	+60°C), fo encia a la c esor.	rmado por lifusión del
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de	agua caliente	1	9,03		_	9,030	
							9,030	9,030
						Т	otal m:	9,030
8.3	М	Aislamiento térmico de superficialmente, para la di por coquilla de espuma el espesor.		de fluidos	s calientes	(de +60°	C a +100°C	C), formado
	Tubería de	agua caliente	1	22,75			22,750	
	Tubería de sanitaria	retorno de agua caliente	1	24,21			24,210	
						_	46,960	46,960
						Т	otal m:	46,960
8.4	M²	Aislamiento por el exterio mineral, según UNE-EN mecánicamente.						
						To	otal m²:	175,230
8.5	M²	Aislamiento en trasdosado sobre su superficie, forma mecanizado lateral recto, compresión >= 200 kPa, fijado	do por pa de 600x1	nel rígid 250 mm	o de lana y 50 mr	mineral n de e	de super spesor, re	ficie lisa y sistencia a
						To	otal m <sup>2</sup> :	23,160
8.6	M²	Aislamiento térmico de su extruido, de superficie lisa y a compresión >= 300 kPa, r W/(mK), cubierto con un f recibir una solera de morter	/ mecanizac resistencia ilm de poli	do lateral térmica : ietileno (	l recto, de 6 1,5 m²K/W, de 0,2 mm	50 mm d conduction de esp	le espesor, tividad tér esor, prep	resistencia mica 0,034

#### **8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**

Nº	Ud Descripción		Medición
		Total m <sup>2</sup> :	124 900

8.7 M² Aislamiento por el exterior en cubiertas planas formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, sobre superficie soporte existente.

,	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
A*B	1	151,35	151,350	
A*B	0,4	5,00	2,000	
A*B	0,4	0,97	0,388	
A*B	0,4	9,03	3,612	
A*B	0,4	1,89	0,756	
A*B	0,4	1,90	0,760	
A*B	0,4	1,90	0,760	
A*B	0,4	1,72	0,688	
A*B	0,4	2,40	0,960	
A*B	0,4	2,40	0,960	
A*B	0,4	2,40	0,960	
A*B	0,4	2,62	1,048	
A*B	0,4	8,80	3,520	
A*B	0,4	2,06	0,824	
A*B	0,4	5,20	2,080	
			170,666	170,666
			Total m <sup>2</sup> :	170,666

8.8 M² Impermeabilización de estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de polietileno.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
_		5,00	0,58		2,900	
		0,97	0,58		0,563	
		9,03	0,58		5,237	
		1,89	0,85		1,607	
		1,90	0,58		1,102	
		1,90	0,58		1,102	
		1,72	0,58		0,998	

#### **8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**

N°	Ud	Descripción					Medición
			2,4	40 (	0,58	1,392	
			2,4	40 (	0,58	1,392	
			2,4	40 (	0,58	1,392	
			2,0	52 (	0,58	1,520	
			8,8	30 (	0,58	5,104	
			2,0	06 (	0,58	1,195	
			5,2	20 (	0,58	3,016	
						28,520	28,520
						Total m <sup>2</sup> :	28,520

8.9 M Impermeabilización de alféizar mediante geomembranas, tipo monocapa, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 30 cm de ancho, adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio).

1101100000000 (110 1110101010 011 0010	1 /	-				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5,00			5,000	
		0,97			0,970	
		9,03			9,030	
		1,89			1,890	
		1,90			1,900	
		1,90			1,900	
		1,72			1,720	
		2,40			2,400	
		2,40			2,400	
		2,40			2,400	
		2,62			2,620	
		8,80			8,800	
		2,06			2,060	
		5,20			5,200	
				_	48,290	48,290
				T	otal m:	48,290

Total m<sup>2</sup> : 111,791

### **8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**

	Ud	Descripción					Mediciór				
0	M²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).									
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtota				
Baño				0,62	3,12	1,934					
				0,82	3,12	2,558					
				0,60	3,07	1,842					
				1,24	3,05	3,782					
				3,64	3,05	11,102					
				2,21	3,05	6,741					
		-1		0,84	2,10	-1,764					
		-1		1,00	1,20	-1,200					
			7,10			7,100					
Aseo		2		1,90	2,83	10,754					
		2		1,80	2,83	10,188					
		-1		0,84	2,10	-1,764					
		-1		0,64	1,04	-0,666					
			3,42			3,420					
Cocin	na			5,50	3,10	17,050					
				3,24	3,10	10,044					
				2,74	3,04	8,330					
		2		1,74	2,98	10,370					
		-1		1,20	1,20	-1,440					
		-1		0,80	0,80	-0,640					
		1	14,05			14,050					
					_	111,791	111,79				

#### 9 CUBIERTAS

#### N° Ud Descripción Medición

9.1 Ud Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (160), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.

Total Ud: 3,000

9.2 M² Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15%, sobre forjado de hormigón armado (no incluido en este precio), compuesta de: aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruído, de 80 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, revestida por una de sus caras con papel de aluminio y por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 0,335 g/m², totalmente adherida con adhesivo cementoso mejorado C2 E.

Total m<sup>2</sup>: 125,090

9.3 M Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E; acabado con mortero de cemento M-2,5.

Total m : 9,080

Total m<sup>2</sup>:

45,730

#### 10 REVESTIMIENTOS

Ν°		Ud	Descripción				Medición
10.1		M <sup>2</sup>	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 203 soporte de fábrica en paramentos inte junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con	eriores,	mediante mortero	de cemen	to M-5, sin
			Uds.	Largo	Ancho Alto	Parcial	Subtotal
	Baño			3,48	2,84	9,883	
				0,97	2,76	2,677	
				0,60	2,76	1,656	
				1,24	2,76	3,422	
				3,03	2,78	8,423	
				2,21	2,76	6,100	
			-1	0,84	2,10	-1,764	
			-1	1,00	1,20	-1,200	
	Aseo			1,90	2,59	4,921	
			2	1,80	2,56	9,216	
				1,90	2,54	4,826	
			-1	0,84	2,10	-1,764	
			-1	0,64	1,04	-0,666	
						45,730	45,730

10.2 M² Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x31 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio y ángulos de aluminio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina		5,50		2,76	15,180	
	-1	1,20		1,20	-1,440	
	-1	0,80		0,80	-0,640	
				_	13,100	13,100
				To	otal m²:	13,100

10.3 M² Chapado de paramentos interiores, hasta 3 m de altura, con placas de cuarcita, acabado pulido, 40x40x2 cm, fijadas con anclaje de varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro y retacadas con mortero de cemento M-15; rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
A*B	1	21,63	21,630	

N°	Ud Descripción				Medición
A*	В	-1	3,38	-3,380	
				18,250	18,250
				Total m <sup>2</sup> :	18,250

10.4 M² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

·	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación doble 3		3,20		2,63	8,416	
		2,62		2,58	6,760	
	-1	1,00		1,00	-1,000	
Estudio		2,40		2,56	6,144	
		2,15		2,56	5,504	
		2,40		2,53	6,072	
		1,28		2,58	3,302	
	-1	1,20		1,00	-1,200	
				_	33,998	33,998
				To	otal m²:	33.998

10.5 M2 Pintura en base de aceite con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0.125 l/m2 cada mano).

					Ud	s. Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Coci	na- lava	adero				3,24	ļ	2,69	8,716	
						2,74	ļ	2,73	7,480	1
						2 1,74	ļ	2,72	9,466	
								-	25,662	25,662
								To	otal m2:	25,662
6	N/12	Rarniz	sintático	nara	evteriores	incoloro	acahado	hrillanto	sohra	superficie de

10.6 M² Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de elemento de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano).

Total m<sup>2</sup>: 15,210

10.7 M² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salón		4,93		2,90	14,297	

Ud Descripción					Medició
		0,60	2,90	1,740	
	-1	0,92	2,10	-1,932	
	-1	2,50	2,07	-5,175	
		2,06	2,83	5,830	
	-1	1,20	1,20	-1,440	
	4	0,40	2,88	4,608	
		0,70	2,98	2,086	
		1,70	0,35	0,595	
		2,64	2,92	7,709	
	-1	0,90	1,20	-1,080	
		1,87	2,87	5,367	
	-1	1,20	2,13	-2,556	
		0,15	2,87	0,431	
		1,39	2,85	3,962	
		0,86	2,84	2,442	
Pasillo		6,80	2,75	18,700	
	-3	0,84	2,10	-5,292	
	-1	1,14	2,57	-2,930	
		1,10	2,66	2,926	
		3,84	2,70	10,368	
	-1	0,84	2,10	-1,764	
Habitación doble 2		1,19	2,71	3,225	
	-1	0,84	2,10	-1,764	
		0,60	2,72	1,632	
		2,10	0,40	0,840	
		3,04	2,78	8,451	
		3,30	2,74	9,042	
	-1	1,00	1,20	-1,200	
		3,86	2,71	10,461	
Habitación doble 1		1,10	2,67	2,937	

N°	Ud	IMIENIOS  Descripción					Medición
		Descripcion	-1	0,84	2,10	-1,764	Medicion
			-	2,20	0,22	0,484	
				4,08	2,59	10,567	
			-1	0,84	2,10	-1,764	
			-1	0,80	1,00	-0,800	
				3,30	2,63	8,679	
			-1	1,20	1,20	-1,440	
				3,86	2,69	10,383	
Н	abitaciór	n doble 3		3,45	2,64	9,108	
			-1	0,84	2,10	-1,764	
			-1	2,00	2,40	-4,800	
				0,10	2,66	0,266	
				3,24	2,95	9,558	
					=	129,229	129,229
					T	otal m²:	129,229
10.8	$M^2$	Base para pavimento, o	de mortero M-10	de 2 cm de e	espesor, maest	reada y fra	tasada.
					T	otal m²:	125,330
10.9	M²	Solado de baldosas ce con mortero de cemer cementoso con resiste junta mínima (entre 1,	nto M-5 de 3 cm ncia elevada a la a	de espesor abrasión y a	y rejuntadas o bsorción de ago	con morter ua reducida	o de juntas
			Uds.	Área		Parcial	Subtotal
Co	ocina + la	avadero [A*B]	1	17,35		17,350	
					_	17,350	17,350
					Т	otal m²:	17,350
10.10	M²	Solado de baldosas o recibidas con mortero juntas cementoso con CG2, para junta mínima	de cemento M-5 resistencia eleva	de 3 cm de da a la abr	espesor y rejur asión y absorc	ntadas con ión de agu	mortero de a reducida,
		, pa. a janta iiiiiiiii	u (chic 1,5 y 5 m	,, com a m		D	Cubtatal

 Uds.
 Área
 Parcial
 Subtotal

 Baño [A\*B]
 1
 7,10
 7,100

 Aseo [A\*B]
 1
 3,420
 3,420

 10,520
 10,520
 10,520

N°	Ud	Descripción			Medición
				Total m <sup>2</sup> ·	10 520

10.11 M² Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 22: Doméstico general, con resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
Salón + pasillo [A*B]	1	48,13	48,130	
A*B	-1	0,16	-0,160	
Habitación doble 2 [A*B]	1	11,07	11,070	
Habitación doble 1 [A*B]	1	13,26	13,260	
Habitación doble 3 + estudio [A*B]	1	16,98	16,980	
			89,280	89,280
			Total m²:	89,280

10.12 M Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips, fijado al paramento mediante clips.

·	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salón + pasillo		1,18			1,180	
		5,06			5,060	
		0,70			0,700	
		2,64			2,640	
		0,67			0,670	
		1,39			1,390	
		0,15			0,150	
		0,86			0,860	
		0,30			0,300	
		0,17			0,170	
		2,58			2,580	
		0,40			0,400	
		0,10			0,100	
		1,10			1,100	
		0,10			0,100	
		3,03			3,030	

N° Ud Descripción				Medición
		2,06	2,060	
		0,41	0,410	
		0,83	0,830	
		0,30	0,300	
		0,38	0,380	
	4	0,40	1,600	
Habitación doble 2		3,86	3,860	
		0,10	0,100	
		0,28	0,280	
		0,70	0,700	
		3,03	3,030	
		3,30	3,300	
Habitación doble 1		1,10	1,100	
		3,41	3,410	
		3,30	3,300	
		3,87	3,870	
Habitación doble 3 + estudio		0,30	0,300	
		0,50	0,500	
		2,45	2,450	
		1,28	1,280	
		2,15	2,150	
		2,40	2,400	
		2,40	2,400	
		2,62	2,620	
		3,20	3,200	
		3,24	3,240	
			69,500	69,500
			Total m:	69,500

N٥

#### **10 REVESTIMIENTOS**

Ud Descripción

10.13	M²	Pavimento de tarima para exterior, con sistema de fijación oculta, formado por tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas sobre rastreles de
		madera de pino Suecia, de 50x38 mm, tratado en autoclave, con clasificación de uso
		clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 40 cm y colocados sobre un lecho de
		gravilla nivelada y enrasada.

Total m<sup>2</sup>: 15,210

Medición

10.14 M² Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
Salón + cocina + lavadero [A*B]	1	67,06	67,060	
A*B	-1	0,16	-0,160	
Baño [A*B]	1	7,10	7,100	
Habitación doble 2 [A*B]	1	12,26	12,260	
Habitación doble 1 [A*B]	1	14,66	14,660	
Aseo [A*B]	1	3,42	3,420	
Habitación doble 3 + estudio [A*B]	1	16,91	16,910	
			121,250	121,250

Total m<sup>2</sup>: 121,250

# 11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

N°	Ud	Descripción		Medición
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Giralda "F 700x555 mm, equipado con grifería monomando, serie k 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, a	Kendo "ROCA'	', modelo
		Uds. Largo Ancho Alt	to Parcial	Subtotal
La	vabo	2	2,000	
			2,000	2,000
			Total Ud:	2,000
11.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	conexión ver	tical, serie
		Uds. Largo Ancho Alt	to Parcial	Subtotal
Inc	odoro co	on cisterna 2	2,000	
			2,000	2,000
			Total Ud:	2,000
11.3	Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", mode brillo, de 190x293 mm.		
		Uds. Largo Ancho Alt	to Parcial	Subtotal
Ва	ñera de	1,40 m o más 1	1,000	
			1,000	1,000
			Total Ud:	1,000
11.4	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "R mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco	A", modelo 5	
			Total Ud:	1,000
11.5	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encimera, convenciona	l.	
			Total Ud:	1,000
11.6	Ud	Horno eléctrico convencional.		
			Total Ud:	1,000
11.7	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 10 monomando serie media acabado cromado, con aireador.	)00x490 mm, c	on grifería
			Total Ud:	1,000
11.8	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,53 m de muebles bajos con zó muebles altos con cornisa superior, estratificado con frente de estratificado por ambas caras, cantos verticales postform horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	e 18 mm de gi	rueso, con
		nonzontares en ribs de 1,5 mm de graeso.	Total Ud:	1,000
				-,

# 11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

N°	Ud	Descripción Medición
11.9	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie media.
		Total Ud: 1,000
11.10	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 480 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo, y formación de 2 huecos con sus cantos sin pulir.
		Total Ud: 1,000
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 120 cm de longitud, 40 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo.
		Total Ud: 1,000

# 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Ν°	Ud	Descripción						Medición	
12.1	M²	Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación rápida extendido con medios manuales, con un rendimiento de 0,05 kg/m².							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Explanada	exterior (entrada a parcela)	1	186,16			186,160		
	Espacio ca	seta 1	1	25,61			25,610		
	Espacio ca	seta 2	1	52,79			52,790		
	Espacio ca	seta 3	1	20,84			20,840		
						_	285,400	285,400	
						To	otal m²:	285,400	
12.2	M²	Riego con medios manuales rendimiento de 5 l/m².	, median	te mangu	era conect	tada a b	oca de ri	iego, con un	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Explanada	exterior (entrada a parcela)	1	186,16			186,160		
	Espacio ca	seta 1	1	25,61			25,610		
	Espacio ca	seta 2	1	52,79			52,790		
	Espacio ca	seta 3	1	20,84			20,840		
						_	285,400	285,400	
						To	otal m²:	285,400	
12.3	M²	Reparación de impermeab "SCHLÜTER-SYSTEMS", forma con ambas caras revestidas SYSTEMS", de 0,2 mm de e puntos singulares.	ado por de geo	lámina im textil no	npermeabil tejido, Sch	izante fl nlüter-KE	exible de RDI 200	polietileno, "SCHLÜTER-	
						To	otal m²:	25,630	
12.4	$M^3$	Muro de mampostería ordina	iria a una	cara vista	de piedra	granítica	, colocad	a en seco.	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Muro Nort	:e		41,52	0,30	1,90	23,666		

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro Norte		41,52	0,30	1,90	23,666	
Muro Sur (hueco puerta de antes)		3,10	0,30	1,90	1,767	
				_	25,433	25,433
				To	otal m³:	25.433

# 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

N°	Ud	Descripción Medición
12.5	M²	Solado de baldosas de piezas irregulares de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, y realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.
		Total m <sup>2</sup> : 29,220
12.6	Ud	Mesa exterior de madera de pino nórdico tratado en autoclave, para jardín, longitud 2m, altura 0,70m, anchura 1,53m, grosor de la tabla 4,2cm, con dos bancos plegables a los laterales.
		Total Ud: 1,000
12.7	Ud	Pieza de piedra granítica ordinaria para cubrir pozo, de superficie redonda S=0.98 m2 y altura 15 cm, con acabado natural.
		Total Ud: 1,000

# 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

N°	Ud	Descripción					Medición
13.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar construcción y/o demolición, con conte de tratamiento de residuos de construvalorización o eliminación de residuos.	enedor de	7 m³, a ve	rtedero externa	específico, a la obra o	instalación centro de
					To	otal Ud:	45,000
13.2	M³	Entrega a gestor autorizado de residuo amianto procedentes de una demolició plastificado, etiquetado y paletizado, ni	on, incluse	coste de			
		Peso/den s (m3/m2)	Área (m2)	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Caseta 3	0,0072	20,84			0,150	
	Caseta 2	0,0072	52,79			0,380	
	Vivienda	0,0072	135,98			0,979	
		0,0072	7,29			0,052	
	Pozo	0,0072	0,98			0,007	
					-	1,568	1,568
					To	otal m³:	1,568

# 14 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

N°	Ud	Descripción Medició	n
14.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correct funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático fontanería, saneamiento y calefacción.	
		Total Ud: 1,00	0
14.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el áre técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	а
		Total Ud: 1,00	0

# **15 SEGURIDAD Y SALUD**

N°	Ud	Descripción	M	edición
15.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el h arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de cons coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	strucción hasta	que se
		т	otal Ud:	5,000
15.2	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el h arqueta de 70x70 cm de sección, durante su proceso de cons coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	strucción hasta	que se
		Т	otal Ud:	3,000
15.3	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el h arqueta de 80x80 cm de sección, durante su proceso de cons coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	strucción hasta	que se
		Т	otal Ud:	1,000
15.4	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el h arqueta de 100x100 cm de sección, durante su proceso de con- coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	strucción hasta	que se
		Т	otal Ud:	1,000
15.5	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de tubo de acero, amortizable en 3 usos.	protección, sop	orte de
		Т	otal Ud:	1,000
15.6	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla telescópico de 1,6 m de altura, amortizable en 3 usos.	de protección,	trípode
		т	otal Ud:	3,000
15.7	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	el cumplimient	o de la
		т	otal Ud:	1,000
15.8	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	l cumplimiento	de la
		Т	otal Ud:	1,000
		En A Caruña, Enora da 2016		

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño Proyectista

4. PRESUPUESTO

#### PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalac	ión eléctrica de	el edificio.	
		Total Ud:	1,000	154,57	154,57
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de	gas del edificio	).	
		Total Ud:	1,000	57,96	57,96
1.3	$M^2$	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en parame	ento vertical.		
		Total m <sup>2</sup> :	42,040	1,55	65,16
1.4	M <sup>2</sup>	Proyección de chorro de agua y partículas de paramento de hormigón, eliminando los restos			
		Total m <sup>2</sup> :	113,770	5,15	585,92
1.5	M2	Limpieza en paramento liso, horizontal o vertic	al, con tratami	ento de eliminació	n de musgo.
		Total m2:	61,436	2,21	135,77
1.6	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservació	ón del edificio a	rehabilitar.	
		Total Ud:	1,000	363,66	363,66
1.7	M²	Protección provisional de la cubierta del edi impermeable, y posterior retirada de la protec		la lluvia, con tab	leros y Iona
		Total m <sup>2</sup> :	148,480	20,57	3.054,23
1.8	Ud	Alquiler, durante 10 días naturales, de torre de 3x1 m², situada a una altura de 3 m, formada en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, p 2,0 kN/m² repartida uniformemente sobre el p	por estructura preparada para	tubular de acero soportar una carg	galvanizado a estática de
		Total Ud:	1,000	76,84	76,84
1.9	Ud	Transporte y retirada de torre de trabajo m situada a una altura de 3 m, formada por caliente, preparada para soportar una carga es sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	estructura tub	ular de acero gal	vanizado en
		Total Ud:	1,000	384,30	384,30
1.10	Ud	Montaje y desmontaje de torre de trabajo n situada a una altura de 3 m, formada por caliente, preparada para soportar una carga es sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	estructura tub	ular de acero gal	vanizado en
		Total Ud:	1,000	544,42	544,42
		Total Presupuesto parcial nº	1 Actuaciones	previas :	5.422,83

#### PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M <sup>3</sup>	Apertura de hueco en muro de fábrica de lad carga manual de escombros a camión o conten		ueco con medios	manuales, y
		Total m³:	1,718	61,01	104,82
2.2	M²	Demolición de losa maciza de hormigón armademanuales, martillo neumático y equipo de oxicamión o contenedor.			
		Total m <sup>2</sup> :	8,130	46,13	375,04
2.3	M³	Demolición de pilar de hormigón armado, o equipo de oxicorte, y carga manual de escomb			neumático y
		Total m³:	0,190	307,54	58,43
2.4	M³	equipo de oxicorte, y carga manual de escomb		•	neumático y
		Total m <sup>3</sup> :	0,533	307,54	163,92
2.5	М³	Demolición de vigueta pretensada de hormig neumático y equipo de oxicorte, y carga manua Total m³:			
2.6	M³	Demolición de muro de mampostería ordinari con medios manuales y carga manual de escon			
		Total m³:	1,585	117,28	185,89
2.7	Ud	Levantado de carpintería acristalada de alumi menos de 3 m² de superficie, con medios ma camión o contenedor.	•	•	
		Total Ud :	11,000	8,42	92,62
2.8	M²	Desmontaje de acristalamiento de luna de vid carpintería, con medios manuales, y carga mar contenedor.	•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-
		Total m²:	9,990	2,52	25,17
2.9	M²	Demolición de hoja exterior en cerramiento bloque de hormigón de 10 cm de espesor, escombros sobre camión o contenedor.			•
		Total m²:	102,259	7,22	738,31
2.10	M²	Demolición de hoja exterior delimitando jardir hormigón de 10 cm de espesor, con medios m camión o contenedor.		•	•
		Total m²:	4,180	7,22	30,18
2.11	$M^2$	Demolición de hoja exterior en cerramiento ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, escombros sobre camión o contenedor.			-
		Total m <sup>2</sup> :	0,918	8,81	8,09

#### PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
2.12	Ud	Desmontaje de hoja de puerta tapajuntas y herrajes, con medio camión o contenedor.			•	
			Total Ud:	2,000	10,67	21,34
2.13	Ud	Desmontaje de hoja de puerta in y herrajes, con medios manuales contenedor.	-	•	_	
			Total Ud:	9,000	5,43	48,87
2.14	M²	Demolición de partición interior cm de espesor, con medios m contenedor.		-	-	
			Total m <sup>2</sup> :	5,850	7,75	45,34
2.15	M²	Demolición de partición interior 4/5 cm de espesor, con medios contenedor.				
			Total m <sup>2</sup> :	124,619	4,00	498,48
2.16	Ud	Desmontaje de caldera a gas, de con medios manuales y mecá contenedor.	-			-
			Total Ud:	1,000	102,09	102,09
2.17	M	Desmontaje de conducto metálico mm de diámetro máximo, para confachada o patio de ventilación, camión o contenedor.	aldera, calenta	ador o acumulad	lor mural, con sal	ida directa a
			Total m:	1,100	4,58	5,04
2.18	Ud	Desmontaje de aspirador estátic camión o contenedor.	o de cubierta,	con medios ma	inuales y carga m	nanual sobre
			Total Ud:	1,000	18,88	18,88
2.19	Ud	Desmontaje de rejilla de distribu manuales y carga manual sobre d			ongitud máxima,	con medios
			Total Ud:	1,000	5,76	5,76
2.20	Ud	Desmontaje de caja de proteco material desmontado sobre cam	-		anuales y carga	manual del
			Total Ud:	1,000	11,63	11,63
2.21	Ud	Desmontaje de contador eléctr material desmontado sobre cam			anuales y carga	manual del
			Total Ud:	1,000	14,56	14,56
2.22	Ud	Desmontaje de red de instalación de 136 m² de superficie constr	uida; con me			

desmontado sobre camión o contenedor.

#### PRESUPUESTO PARCIAL N° 2 DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud:	1,000	177,29	177,29
2.23	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de emp carga manual del material desmontado sobre o	-		manuales y
		Total Ud:	1,000	1,10	1,10
2.24	Ud	Desmontaje de red de instalación interior o servicio a una superficie de 136 m², con me desmontado sobre camión o contenedor.	_	•	· ·
		Total Ud :	1,000	254,98	254,98
2.25	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas sin superficie construida; con medios manuales y camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	65,52	65,52
2.26	Ud	Desmontaje de lámpara, con medios manual sobre camión o contenedor.	es y carga mar	nual del material	desmontado
		Total Ud:	13,000	0,38	4,94
2.27	М	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm y carga manual de escombros sobre camión o o		náximo, con medio	os manuales,
		Total m :	2,970	2,50	7,43
2.28	М	Arranque de canalón de 250 mm de desarro manual de escombros sobre camión o contene		on medios manua	ales, y carga
		Total m :	3,100	3,56	11,04
2.29	Ud	Desmontaje de red de instalación interior o húmedo de 14 m², con medios manuales, y c camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	135,36	135,36
2.30	Ud	Desmontaje de red de instalación interior o húmedo de 8 m², con medios manuales, y camión o contenedor.		•	
		Total Ud:	2,000	118,11	236,22
2.31	M²	Desmontaje de cobertura de placas de fibroce sujeta mecánicamente sobre correa estructur plana con una pendiente del 1-5%, para una s 500 m²; plastificado, etiquetado y paletizado d y carga mecánica del material desmontado sob	ral a menos de superficie medi e las placas cor	e 20 m de altura, a a desmontar de	en cubierta entre 201 y
		Total m <sup>2</sup> :	218,420	26,79	5.851,47
2.32	M²	Arranque de cobertura de teja cerámica cu mortero a menos de 20 m de altura, en cubi medios manuales y carga manual de escombro	erta plana con	una pendiente d	
		Total m <sup>2</sup> :	178,290	11,01	1.962,97

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.33	M²	Demolición de pavimento existente en el interior rústico, y picado del material de agarre, con me sobre camión o contenedor.			_
		Total m²:	119,010	9,16	1.090,13
2.34	M²	Levantado de pavimento laminado existente ensambladas con cola, con medios manuales, y contenedor.			
		Total m <sup>2</sup> :	5,360	4,55	24,39
2.35	M	Levantado de rodapié cerámico y picado del carga manual de escombros sobre camión o co		garre, con medios r	manuales y
		Total m:	116,550	1,09	127,04
2.36	M <sup>2</sup>	Demolición de pavimento continuo de hormigó neumático y equipo de oxicorte, y carga manua			
		Total m <sup>2</sup> :	144,200	13,15	1.896,23
2.37	M <sup>2</sup>	Demolición de alicatado de azulejo y picado manuales, y carga manual de escombros sobre	-		on medios
		Total m <sup>2</sup> :	57,110	9,55	545,40
2.38	M²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sob de altura, con medios manuales, y carga manua	•		
		Total m <sup>2</sup> :	137,740	10,00	1.377,40
2.39	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería manual del material desmontado sobre camión	•		es y carga
		Total Ud:	2,000	17,75	35,50
2.40	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accedel material desmontado sobre camión o conte		edios manuales y ca	rga manual
		Total Ud:	2,000	17,20	34,40
2.41	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y manual del material desmontado sobre camión			es y carga
		Total Ud:	1,000	14,37	14,37
2.42	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y acces del material desmontado sobre camión o conte		edios manuales y car	ga manual
		Total Ud:	1,000	35,52	35,52
2.43	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medidesmontado sobre camión o contenedor.	ios manuales	y carga manual de	el material
		Total Ud:	2,000	12,07	24,14
2.44	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medio desmontado sobre camión o contenedor.	os manuales	y carga manual de	el material
		Total Ud:	1,000	12,07	12,07

## PRESUPUESTO PARCIAL N° 2 DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.45	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con me desmontado sobre camión o contenedor.	dios manuales y	carga manual o	del material
		Total Ud :	1,000	8,03	8,03
2.46	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable manuales y carga manual del material desmon		•	con medios
		Total Ud :	1,000	11,86	11,86
2.47	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero, con m desmontado sobre camión o contenedor.	edios manuales	y carga manual	del material
		Total Ud:	1,000	12,07	12,07
2.48	М	Desmontaje de conjunto de mobiliario de coci manual del material desmontado sobre camió	•	on medios manu	ales, y carga
		Total m :	1,000	39,39	39,39
2.49	M	Desmontaje de encimera de piedra natural material desmontado sobre camión o contene		anuales y carga	manual del
		Total m :	1,000	17,97	17,97
2.50	М	Demolición de colector enterrado de he retroexcavadora con martillo rompedor, y contenedor.			
		Total m :	19,180	1,81	34,72
2.51	M²	Demolición de solera o pavimento de hormig martillo neumático, y carga manual de escom			espesor, con
		Total m <sup>2</sup> :	288,400	5,92	1.707,33
		Total Presupuesto pa	rcial nº 2 Demolio	ciones :	18.477,39

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M³	manuales, retirada de los materiales excavados	y carga a camión	•	
		Total m³:	34,905	30,30	1.057,62
3.2	М³	Base de pavimento mediante relleno a cielo 15/B/20 fabricado en central y vertido con cubi		nigón no estructi	ural HNE-
		Total m³:	11,635	70,78	823,53
3.3	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registral con tapa prefabricada de hormigón armado.	ole, de dimension	es interiores 60x6	60x50 cm,
		Total Ud :	2,000	164,76	329,52
3.4	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registral con tapa prefabricada de hormigón armado.	ole, de dimension	es interiores 60x6	60x70 cm,
		Total Ud :	2,000	185,77	371,54
3.5	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registral con tapa prefabricada de hormigón armado.	ole, de dimension	es interiores 60x6	60x75 cm,
		Total Ud :	1,000	191,76	191,76
3.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registral con tapa prefabricada de hormigón armado.	ole, de dimension	es interiores 70x7	'0x80 cm,
		Total Ud :	1,000	229,03	229,03
3.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registral con tapa prefabricada de hormigón armado.	ole, de dimension	es interiores 70x7	'0x90 cm,
		Total Ud :	1,000	237,56	237,56
3.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registral con tapa prefabricada de hormigón armado.	ole, de dimension	es interiores 80x8	30x90 cm,
		Total Ud :	1,000	272,72	272,72
3.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrab con tapa prefabricada de hormigón armado.	le, de dimensione	es interiores 80x80	)x100 cm,
		Total Ud :	1,000	289,98	289,98
3.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registra cm, con tapa prefabricada de hormigón armado	•	nes interiores 100	x100x125
		Total Ud :	1,000	428,67	428,67
3.11	M	Acometida general de saneamiento a la red ge rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de		•	-
		Total m :	7,750	60,11	465,85
3.12	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red g	eneral de saneam	iento del municipi	0.
		Total Ud:	2,000	177,62	355,24
3.13	М	Colector enterrado de saneamiento, sin arquet PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 elástica.			

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m :	65,400	23,46	1.534,28
3.14	M <sup>2</sup>	Solera de hormigón en masa de 15 cm de es fabricado en central y vertido con cubilote, e solado.	•	_	
		Total m <sup>2</sup> :	14,410	16,01	230,70
3.15	M <sup>2</sup> Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, con sistema de e perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabr central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2 EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espe				
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	26,92	3.362,31
		Total Presupuesto parcial nº 3 Acondici	onamiento del t	terreno :	10.180,31

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 ESTRUCTURAS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.1	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples o IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones s	•	ados en caliente	de las series		
		Total kg :	2.570,144	2,22	5.705,72		
4.2	М	Cargadero de perfil de acero S275JR, laminad serie L 20x3, galvanizado en caliente, para for			a simple de la		
		Total m:	2,500	2,93	7,33		
4.3	Ud	Placa de soporte de acero laminado S275JR caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM	•				
		Total Ud:	10,000	15,02	150,20		
4.4	M²	de espesor, 70 mm de canto y 210 mm de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en cent	Losa mixta, canto 12 cm, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado de 1,00 mm de espesor, 70 mm de canto y 210 mm de intereje, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,082 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2 20 UNE-EN 10080				
		Total m²:	125,090	59,70	7.467,87		
4.5	Ud	Conector de 5 cm de altura, fijado con clav mixtas de 6 cm de canto mínimo.	os de disparo s	obre vigas metál	licas en losas		
		Total Ud:	139,000	3,12	433,68		
4.6	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, con de 100x100 mm de sección y 20 mm de espe colocado sobre base de nivelación (no incluid	sor, tipo F, para a	apoyos estructura			
		Total Ud:	51,000	28,48	1.452,48		
		Total Presupuesto	parcial nº 4 Estr	ucturas :	15.217,28		

N٥

5.1

Precio

Importe

Medición

M² Hoja exterior de fachada ventilada de 3 cm de espesor, de placas de granito Silvestre GT,

### PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 FACHADAS

Ud Descripción

5.1	IVI	acabado pulido, 60x40x3 cm, con anclajes colgados de perfilería auxiliar vertical, regulables en las tres direcciones, de acero inoxidable AISI 316, fijados al paramento soporte con tacos especiales.
		Total m <sup>2</sup> : 175,230 193,77 33.954,32
5.2	M	Zócalo de granito Silvestre de 22 cm de ancho, con un espesor de 14 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.
		Total m: 49,210 37,91 1.865,55
5.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.
		Total Ud: 3,000 501,62 1.504,86
5.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x80 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.
		Total Ud: 1,000 333,85 333,85
5.5	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.
		Total Ud: 1,000 438,85 438,85
5.6	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.
		Total Ud: 1,000 466,32 466,32
5.7	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.
		Total Ud: 1,000 362,80 362,80
5.8	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 65x105 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 FACHADAS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud:	1,000	350,04	350,04
5.9	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, pabisagrada oscilobatiente de apertura hacia el por una hoja, con perfilería provista de ro Compacto incorporado (monoblock), persiana mediante cinta y recogedor.	interior, de 100 tura de puento	0x120 cm, serie a e térmico, y co	alta, formada n premarco.
		Total Ud :	2,000	471,52	943,04
5.10	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, pabisagrada practicable de apertura hacia el inte dos hojas, con perfilería provista de rotura de incorporado (monoblock), persiana de lamas o cinta y recogedor.	erior, de 90x12 puente térmico	0 cm, serie alta, o, y con premarc	formada por o. Compacto
		Total Ud:	1,000	472,71	472,71
5.11	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, corredera simple, de 250x205 cm, serie alta, fo de rotura de puente térmico, y con prem persiana de lamas de PVC, con accionamiento a	ormada por tres arco. Compact	hojas, con perfi o incorporado	lería provista (monoblock),
		Total Ud:	1,000	1.286,11	1.286,11
5.12	M	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de acabado lacado con pintura de poliéster para e	•	esor, de 140 mm	de anchura,
		Total m :	10,940	23,20	253,81
5.13	M	Jamba de hormigón polímero de superficie puli	da, de color gris	, de 44x2 cm.	
		Total m :	24,080	50,02	1.204,48
5.14	M	Vierteaguas de granito Silvestre de 10 cm d aserrado en las caras vistas, con los cantos mat		espesor de 40	cm, acabado
		Total m :	10,940	53,67	587,15
5.15	M	Albardilla de aluminio lacado en color, con 60 de 50 cm de desarrollo, fijado mediante adhesi	vo aplicado con	espátula ranura	•
		Total m :	53,690	35,38	1.899,55
5.16	M <sup>2</sup>	Doble acristalamiento estándar, 6/12/6, con ca	lzos y sellado co	ntinuo.	
		Total m <sup>2</sup> :	4,080	61,88	252,47
5.17	$M^2$	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calz	os y sellado con	tinuo.	
		Total m <sup>2</sup> :	8,210	37,58	308,53
		Total Presupuesto	parcial nº 5 Fac	chadas :	46.484,44

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 PARTICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos melamínico.	hojas abatibles, o	de 250x110x60 c	m de tablero
		Total Ud:	1,000	379,28	379,28
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres melamínico.	hojas abatibles, (	de 250x170x60 c	m de tablero
		Total Ud:	1,000	478,10	478,10
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres l melamínico.	nojas correderas,	de 250x220x60 d	m de tablero
		Total Ud:	1,000	711,17	711,17
6.4	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres l melamínico.	nojas correderas,	de 250x210x60 d	m de tablero
		Total Ud:	1,000	709,35	709,35
6.5	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja maciza de roble, barnizada en taller; precerc de roble de 130x20 mm; tapajuntas macizos o	o de pino país d	e 130x40 mm; ga	
		Total Ud:	1,000	532,32	532,32
6.6	Ud	Puerta de entrada de dos hojas de 213x65x3, de madera maciza de pino melis, barnizada galces macizos, de pino melis de 90x20 mm mm; con herrajes de colgar y de cierre.	en taller; precerc	o de pino país d	e 90x35 mm;
		Total Ud:	1,000	480,34	480,34
6.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82, pino país, barnizada en taller; precerco de rechapado de madera, de pino país de 90x2 madera, de pino país de 70x10 mm; con herra	pino país de 90x 0 mm; tapajunta	35 mm; galces of side MDF, con r	de MDF, con
		Total Ud:	4,000	184,57	738,28
6.8	M²	Hoja de partición interior de 8 cm de espeso para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mo			nueco (cubo),
		Total m <sup>2</sup> :	81,342	20,44	1.662,63
6.9	Ud	Chimenea rústica para interior de vivienda, d cm, dintel de madera con perfil metálico en L incluída construcción.			
		Total Ud:	1,000	1.081,50	1.081,50
6.10	M²	Forrado de viga metálica descolgada del forcerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11 5, acabado con enfoscado a buena vista con ron malla antiálcalis.	,5x4 cm, recibido	con mortero de	cemento M-
		Total m <sup>2</sup> :	1,039	41,34	42,95
6.11	$M^2$	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda	unifamiliar, para i	nstalación de for	itanería.
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	3,48	434,65

### PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 PARTICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.12	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda un	ifamiliar, para	instalación de gas.	
		Total m <sup>2</sup> :	90,000	1,08	97,20
6.13	$M^2$	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda un	ifamiliar, para	instalación de cale	facción.
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	3,93	490,86
6.14	$M^2$	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda un	ifamiliar, para	instalación eléctric	ca.
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	5,00	624,50
6.15	$M^2$	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda un	ifamiliar, para	instalación de ene	rgía solar.
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	0,92	114,91
6.16	$M^2$	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda un	ifamiliar, para	instalación de ilum	ninación.
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	0,18	22,48
6.17	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda u aguas.	nifamiliar, para	a instalación de ev	acuación de
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	2,10	262,29
6.18	$M^2$	Limpieza periódica de obra, en vivienda unifam	iliar.		
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	2,05	256,05
6.19	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, $\ensuremath{\text{m}^2}.$	con una supei	ficie construida m	edia de 136
		Total Ud:	1,000	451,73	451,73
6.20	M <sup>2</sup>	Preparación y limpieza de paramento horizo medios manuales y carga manual de escombros	•	•	miento, con
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	1,71	213,58
6.21	Ud	Recibido de bañera de cualquier medida, media	inte tabiques o	le apoyo.	
		Total Ud:	1,000	97,75	97,75
6.22	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de al paramento de las patillas de anclaje con mort	tero de cemen	•	nte recibido
		Total Ud:	17,000	33,20	564,40
6.23	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de al paramento de las patillas de anclaje con mort		•	nte recibido
		Total Ud:	1,000	56,95	56,95
6.24	M	Apertura de rozas en fábrica de ladrillo hueco escombros sobre camión o contenedor.	o, con medios	manuales y carga	n manual de
		Total m:	34,500	3,08	106,26
		Total Presupuesto p	arcial nº 6 Part	ticiones :	10.609,53

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar			
		Total Ud:	1,000	294,01	294,01
7.2	Ud	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x2 40°C a 60°C, con programador encastrable semanal, estación de producción instantán calderas murales, caudal máximo 12 l/min, ir	l kW, caudal especí 98 mm, selector d en el frontal de la ea de A.C.S. para ntercambiador de 2	fico de A.C.S. seg e temperatura d caldera, para pro sistemas solares 8 kW de potencia	gún UNE-EN le A.C.S. de ogramación térmicos y a.
		Total Ud:	1,000	2.010,05	2.010,05
7.3	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro ext para climatización, colocado superficialment espuma elastomérica.	erior y 1,8 mm de	espesor, serie 5,	PN=6 atm,
		Total Ud:	1,000	96,57	96,57
7.4	M	Tubería de distribución de agua fría y ca polietileno reticulado (PE-X) con barrera de o y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, edificio, con aislamiento mediante coquilla fl Total m:	oxígeno (EVOH), de colocado superfic	16 mm de diáme ialmente en el	tro exterior
7.5	M	Tubería de distribución de agua fría y ca polietileno reticulado (PE-X) con barrera de o y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, edificio, con aislamiento mediante coquilla fl	oxígeno (EVOH), de colocado superfic	20 mm de diáme ialmente en el	tro exterior
		Total m:	2,950	13,93	41,09
7.6	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=3 del edificio, con aislamiento mediante espun	LO atm, colocado su		
		Total m :	6,350	21,02	133,48
7.7	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro ext para climatización, colocado superficialment	erior y 2,3 mm de e.	espesor, serie 5,	PN=6 atm,
		Total Ud:	1,000	27,35	27,35
7.8	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades	, con una potencia	de 0,071 kW.	
		Total Ud:	1,000	365,73	365,73
7.9	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua	a a gas a interacum	ulador de A.C.S. s	solar.
		Total Ud:	1,000	207,62	207,62
7.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 569 ko 675 mm de altura, con frontal plano, para in termostática.			
		Total Ud:	3,000	131,10	393,30

N°	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
7.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 675 mm de altura, con frontal plano termostática.			•	-
		Tot	tal Ud:	1,000	147,84	147,84
7.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 675 mm de altura, con frontal plano termostática.				
		Tot	tal Ud:	1,000	181,34	181,34
7.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, cor 675 mm de altura, con frontal plano termostática.				
		Tot	tal Ud:	1,000	198,10	198,10
7.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, co de 675 mm de altura, con frontal p paso termostática.				
		Tot	tal Ud:	1,000	231,61	231,61
7.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, co de 675 mm de altura, con frontal p paso termostática.				
		Tot	tal Ud:	1,000	332,11	332,11
7.16	Ud	Captador solar térmico por tern colocación sobre cubierta plana, co útil 1,99 m², rendimiento óptico 0 según UNE-EN 12975-2 y depósito ci	ompuesto po 1,761 y coef	or: panel de 10 iciente de péro	050x2000x75 mm didas primario 3,	, superficie
		Tot	tal Ud:	1,000	1.428,95	1.428,95
7.17	Ud	Red de toma de tierra para estructo cobre desnudo de 35 mm².	ura de horm	igón del edifici	o con 65 m de co	onductor de
		Tot	tal Ud:	1,000	382,47	382,47
7.18	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto	húmedo.			
		Tot	tal Ud:	1,000	39,47	39,47
7.19	M	Canalización fija en superficie de de	PVC, serie B	, de 32 mm de 0	diámetro.	
		To	otal m :	3,860	3,27	12,62
7.20	M	Canalización fija en superficie de de	PVC, serie B	, de 40 mm de (	diámetro.	
		To	otal m :	3,420	3,76	12,86
7.21	M	Canalización empotrada en elemento de PVC, corrugado, de color neg				
		protección IP 545.	otal m:	197,230	0,89	175,53

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.22	М	Canalización empotrada en elemento de construde PVC, corrugado, de color negro, de 20 r protección IP 545.			
		Total m :	380,460	0,92	350,02
7.23	М	Canalización empotrada en elemento de construde PVC, corrugado, de color negro, de 25 r protección IP 545.			
		Total m :	10,380	1,02	10,59
7.24	M	Canalización enterrada de tubo curvable, sumi pared (interior lisa y exterior corrugada), de colo resistencia a la compresión 450 N.		•	
		Total m :	9,850	5,42	53,39
7.25	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamier poliolefina libre de halógenos con baja emisión de tensión asignada de 450/750 V.	nto de compuesto	termoplástico a	a base de
		Total m :	17,100	1,92	32,83
7.26	M	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama mm² de sección, con aislamiento de polietileno su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
		Total m :	68,600	2,37	162,58
7.27	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión así	-	•	e sección,
		Total m :	800,280	0,61	488,17
7.28	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión así	-	•	e sección,
		Total m : 1	.058,760	0,76	804,66
7.29	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión así		• •	e sección,
		Total m :	82,680	1,01	83,51
7.30	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asi			e sección,
		Total m :	31,140	1,50	46,71
7.31	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de ha trifásico, instalada en el interior de hornacina mu			
		Total Ud:	1,000	266,01	266,01
7.32	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de mate protección.	rial aislante y los	dispositivos de	mando y
		Total Ud:	1,000 1	235,73	1.235,73

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.33	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribu básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellece de fijación, cajas de derivación con tapas y regl	edor: blanco);	cajas de empotra	•
		Total Ud :	1,000	646,29	646,29
7.34	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de ag por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta pre	e diámetro ex	terior, PN=10 atr	
		Total Ud:	1,000	200,05	200,05
7.35	Ud	Alimentación de agua potable, de 1,81 m de los galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN	-	•	tubo de acero
		Total Ud :	1,000	37,87	37,87
7.36	Ud	Preinstalación de contador general de agua de con llave de corte general de compuerta.	e 1 1/4" DN 3	2 mm, colocado	en hornacina,
		Total Ud :	1,000	113,21	113,21
7.37	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas e regulación electrónica potencia nominal total d		ultietapas vertical	es, unidad de
		Total Ud :	1,000	10.613,59	10.613,59
7.38	M	Tubería para instalación interior de fontaner tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de		•	•
		Total m :	46,250	3,00	138,75
7.39	M	Tubería para instalación interior de fontaner tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de Total m:			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
7.40	المالا		•	·	
7.40	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diám inoxidable.	ietro, con ma	пета у етрепесе	dor de acero
		Total Ud:	6,000	17,55	105,30
7.41	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diám inoxidable.	netro, con ma	neta y embellece	dor de acero
		Total Ud:	1,000	17,45	17,45
7.42	Ud	Batería para 12 botellas (6 de servicio y 6 de r capacidad unitaria de gases licuados del petrólo	- ·	lo I-350 "REPSOL'	', de 35 kg de
		Total Ud:	1,000	541,87	541,87
7.43	M	Tubería para montante individual de gas, colo cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro vaina metálica.	•	•	•
		Total m :	7,530	16,88	127,11
7.44	M	Tubería para instalación interior de gas, coloc cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro I	•	almente, formada	por tubo de
		Total m :	4,840	6,76	32,72

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.45	М	Tubería para instalación interior de gas, coloc cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro I	•	almente, formada	por tubo de
		Total m :	11,470	7,39	84,76
7.46	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nor 37 mbar de presión de salida.	minal, de 0,2 a	ı 4 bar de presión	de entrada y
		Total Ud :	1,000	22,07	22,07
7.47	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y blo de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.	queo, con ros	ca cilíndrica GAS n	nacho-macho
		Total Ud :	2,000	10,58	21,16
7.48	Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio	o de reserva.		
		Total Ud:	1,000	29,25	29,25
7.49	Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado para alm servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSO licuados del petróleo (GLP).			•
		Total Ud :	1,000	1.083,56	1.083,56
7.50	Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, d blanco cálido (3000K).	le 100x100x71	. mm, para 1 led o	de 4 W, color
		Total Ud :	9,000	179,68	1.617,12
7.51	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W "LAMP".		•	-
		Total Ud:	3,000	168,53	505,59
7.52	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro W.	o, para 1 lámp	oara fluorescente <sup>-</sup>	TC-TELI de 32
		Total Ud :	4,000	352,32	1.409,28
7.53	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 lámpara incandescente A 60 de 60 W.	mm de diáme	etro y 231 mm de a	altura, para 1
		Total Ud :	1,000	138,72	138,72
7.54	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pare lúmenes.	ed, con dos le	d de 1 W, flujo l	uminoso 220
		Total Ud :	3,000	248,85	746,55
7.55	М	Bajante interior de la red de evacuación de agu B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con ac	•	ormada por tubo	de PVC, serie
		Total m :	9,750	11,00	107,25
7.56	М	Tubería para ventilación primaria de la red de e mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	evacuación de	aguas, formada po	or PVC, de 50
		Total m :	4,790	4,06	19,45
7.57	М	Tubería para ventilación primaria de la red de emm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	evacuación de	aguas, formada p	or PVC, de 75

N°	Ud	Descripción Medición Precio Importe
		Total m: 9,580 4,52 43,30
7.58	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total Ud: 3,000 6,54 19,62
7.59	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 3,740 6,05 22,63
7.60	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 13,700 7,07 96,86
7.61	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 2,090 8,62 18,02
7.62	М	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 0,310 11,86 3,68
7.63	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m : 2,560 15,72 40,24
7.64	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m : 2,310 18,06 41,72
7.65	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.
		Total Ud: 2,000 21,50 43,00
7.66	Ud	Aljibe para aprovechamiento de aguas pluviales 2700L
		Total Ud: 1,000 1.096,95 1.096,95
7.67	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.
		Total Ud: 3,000 33,77 101,31
7.68	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.
		Total Ud: 9,000 52,25 470,25
7.69	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.
		Total Ud: 2,000 17,61 35,22
7.70	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.
		Total Ud: 2,000 23,99 47,98

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.71	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor pa	ara alimentació	ón monofásica.	<del></del>
		Total Ud:	2,000	1.086,04	2.172,08
7.72	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor pa	ara alimentació	ón monofásica.	
		Total Ud:	1,000	1.086,04	1.086,04
7.73	Ud	Campana extractora, convencional, con 1 moto tramo de conexión de tubo flexible de aluminio	•	on. Según UNE-EN	60335-1, con
		Total Ud:	1,000	63,93	63,93
7.74	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, di salida de 250 mm de diámetro exterior.	le aluminio (D	ureza H-24), para	conducto de
		Total Ud:	1,000	181,72	181,72
7.75	М	Conducto circular de chapa de acero galvaniza diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado ventilación.	•	•	
		Total m :	0,560	9,20	5,15
7.76	М	Conducto circular de chapa de acero galvaniza diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado ventilación.	•	•	
		Total m :	0,280	12,45	3,49
7.77	М	Conducto circular de chapa de acero galvaniza diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado o ventilación.	•	•	
		Total m :	0,280	9,65	2,70
		Total Presupuesto pa	rcial nº 7 Insta	laciones :	36.365,99

### PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
8.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.				
		Total m :	17,710	4,35	77,04	
8.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación para la distribución de fluidos calientes (de +40 elastomérica, con un elevado factor de resister mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	°C a +60°C), formac ncia a la difusión d	do por coquilla d el vapor de agua	e espuma a, de 19,0	
		Total m:	9,030	5,13	46,32	
8.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación i para la distribución de fluidos calientes (de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro in	+60°C a +100°C),	formado por co		
		Total m :	46,960	21,78	1.022,79	
8.4	M <sup>2</sup>	Aislamiento por el exterior en fachada ventilad según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm c		_	a mineral,	
		Total m <sup>2</sup> :	175,230	16,48	2.887,79	
8.5	M²	Aislamiento en trasdosado directo de placas (no superficie, formado por panel rígido de lana mi recto, de 600x1250 mm y 50 mm de espesor, mecánicamente al soporte.	neral de superficie	e lisa y mecaniza	do lateral	
		Total m <sup>2</sup> :	23,160	11,22	259,86	
8.6	M²	Aislamiento térmico de suelos flotantes formado de superficie lisa y mecanizado lateral rectorompresión >= 300 kPa, resistencia térmica W/(mK), cubierto con un film de polietileno de una solera de mortero u hormigón (no incluida en contra de mort	to, de 60 mm d 1,5 m²K/W, con 0,2 mm de espes	e espesor, resi ductividad térm	stencia a ica 0,034	
		Total m <sup>2</sup> :	124,900	16,49	2.059,60	
8.7	M <sup>2</sup>	Aislamiento por el exterior en cubiertas plana extruido, según UNE-EN 13164, de superficie gr de 80 mm de espesor, sobre superficie soporte	ecada y mecanizad			
		Total m <sup>2</sup> :	170,666	25,70	4.386,12	
8.8	$M^2$	Impermeabilización de estructura enterrada, po	r su cara exterior,	con lámina de po	olietileno.	
		Total m²:	28,520	19,19	547,30	
8.9	M	Impermeabilización de alféizar mediante geo impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 30 cm cementoso mejorado, C2 E, preparada para re (no incluido en este precio).	de ancho, adherio	la al soporte con	adhesivo	
		Total m :	48,290	10,94	528,29	

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.10	M²	Impermeabilización bajo revestimiento, verticales y horizontales, de locales húme tipo EVAC, compuesta de una doble hoja etileno, con ambas caras revestidas de fibro y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo directamente el revestimiento (no incluido	edos mediante lámin de poliolefina termo ras de poliéster no tej cementoso mejorado	a impermeabil pplástica con a jidas, de 0,52 n	izante flexible cetato de vinil nm de espesor
		Total m²	30,50	3.409,63	
		Total Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones :			15.224,74

Ud Descripción

N٥

Importe

### PRESUPUESTO PARCIAL Nº 9 CUBIERTAS

		•			•
9.1	Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no sumidero de salida vertical, formado por: pieza con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (160), a EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro	de refuerzo dherida al s	de lámina de betúi soporte y sumidero	n modificado o de caucho
		Total Ud:	3,000	47,11	141,33
9.2	M²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, aut forjado de hormigón armado (no incluido en térmico: panel rígido de poliestireno extruído, monocapa adherida: lámina impermeabilizante hoja de poliolefina termoplástica con acetato de con papel de aluminio y por la otra cara con fit espesor y 0,335 g/m², totalmente adherida con a Total m²:	n este preci de 80 mm flexible tipo e vinil etilend oras de polié	o), compuesta de: de espesor; impern EVAC, compuesta o o, revestida por una éster no tejidas, de	aislamiento neabilización de una doble de sus caras 0,52 mm de
9.3	M	Encuentro de paramento vertical con cubierta p tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, formada por: banda de terminación con lámina cm de ancho, fijada al soporte con adhesivo mortero de cemento M-2,5.	para la prot impermeabi	ección de la imperr ilizante flexible tipo	neabilización EVAC, de 50
		Total Presupuesto լ	parcial nº 9 (	Cubiertas :	9.212,49

Medición

Precio

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 REVESTIMIENTOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	M²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 de fábrica en paramentos interiores, media (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras e	inte mortero de	e cemento M-5	s, sin junta
		Total m <sup>2</sup> :	45,730	31,70	1.449,64
10.2	M²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x31 cm, 8 de fábrica en paramentos interiores, media (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras o	inte mortero de	cemento M-5	i, sin junta
		Total m <sup>2</sup> :	13,100	31,70	415,27
10.3	M²	Chapado de paramentos interiores, hasta 3 m pulido, 40x40x2 cm, fijadas con anclaje de diámetro y retacadas con mortero de cemen especial para revestimientos de piedra natural.	varilla de acero	galvanizado, de	a 3 mm de
		Total m <sup>2</sup> :	18,250	80,37	1.466,75
10.4	M²	Pintura plástica con textura lisa, color a horizontales y verticales interiores de mortero acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).	_		
		Total m <sup>2</sup> :	33,998	9,53	324,00
10.5	M2	Pintura en base de aceite con textura lisa, colo horizontales y verticales interiores, mano de fo 0.125 l/m2 cada mano).			
		Total m2:	25,662	12,15	311,79
10.6	M²	Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acab de madera, preparación del soporte, mano o termicida (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos mano cerrado (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano).	de fondo protect	or, insecticida,	fungicida y
		Total m <sup>2</sup> :	15,210	15,15	230,43
10.7	M <sup>2</sup>	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina Cé sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altur	•	ie previamente	
		Total m <sup>2</sup> :	129,229	1,86	240,37
10.8	M <sup>2</sup>	Base para pavimento, de mortero M-10 de 2 cm	n de espesor, mae	estreada y fratas	ada.
		Total m <sup>2</sup> :	125,330	12,05	1.510,23
10.9	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/2/H/-, de 30x30 cm, 8 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m <sup>2</sup> :	17,350	20,62	357,76
10.10	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmalta con mortero de cemento M-5 de 3 cm de escementoso con resistencia elevada a la abrasia junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma esta esta esta esta esta esta esta est	spesor y rejunta ón y absorción d	das con morter e agua reducida	o de juntas
		Total m <sup>2</sup> :	10,520	20,62	216,92

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 REVESTIMIENTOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.11	M²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 resistencia a la abrasión AC2, formado por ta roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocad alta densidad de 3 mm de espesor.	ablero base de HD	F laminado d	ecorativo en
		Total m²:	89,280	20,32	1.814,17
10.12	M	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto cor color a elegir, con sección para alojamiento de	· ·		
		Total m :	69,500	6,24	433,68
10.13	M <sup>2</sup>	Pavimento de tarima para exterior, con sister madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2 obra; resistencia al deslizamiento clase 3, se madera de pino Suecia, de 50x38 mm, tratado según UNE-EN 335, separados entre ellos 40 nivelada y enrasada.	800 mm, sin tratar egún CTE DB SU, en autoclave, con o	, para lijado y fijadas sobre clasificación de	aceitado en rastreles de e uso clase 4,
		Total m²:	15,210	93,58	1.423,35
10.14	M²	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLA formado por una placa de yeso laminado A afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una es "PLACO".	/ UNE-EN 520 - 1	1200 / 2600 /	15 / borde
		Total m²:	121,250	31,52	3.821,80
		Total Presupuesto parcia	l nº 10 Revestimier	ntos :	14.016,16

# PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, so mm, equipado con grifería monomando, serie cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acab	Kendo "ROCA'		
		Total Ud:	2,000	467,51	935,02
11.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm		para conexión v	vertical, serie
		Total Ud:	2,000	342,01	684,02
11.3	Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", co con grifería monomando, serie Kendo "ROC 190x293 mm.			
		Total Ud:	1,000	659,99	659,99
11.4	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloquem, equipado con grifería monomando, serie cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acaba	Kendo "ROCA'		
		Total Ud:	1,000	463,01	463,01
11.5	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encin	nera, convencio	onal.	
		Total Ud:	1,000	151,56	151,56
11.6	Ud	Horno eléctrico convencional.			
		Total Ud:	1,000	199,57	199,57
11.7	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y monomando serie media acabado cromado, co		de 1000x490 mm	, con grifería
		Total Ud:	1,000	220,99	220,99
11.8	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,53 m de mu muebles altos con cornisa superior, estratifi estratificado por ambas caras, cantos vertical en ABS de 1,5 mm de grueso.	cado con fren	te de 18 mm de	grueso, con
		Total Ud:	1,000	1.435,67	1.435,67
11.9	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratar con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie i		osión por catafor	esis, acabado
		Total Ud:	1,000	51,52	51,52
11.10	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido 2 cm de espesor, canto simple romo, y formac		_	
		Total Ud:	1,000	765,70	765,70
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido 2 cm de espesor, canto simple romo.	o, de 120 cm d	e longitud, 40 cm	de anchura y
		Total Ud:	1,000	145,63	145,63
		Total Presupuesto parcial nº 11 Señali	zación y equipa	amiento :	5.712,68

# PRESUPUESTO PARCIAL Nº 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
12.1	M <sup>2</sup>	Abonado de fondo de terreno suelto con a extendido con medios manuales, con un rendim			ón rápida,	
		Total m <sup>2</sup> :	285,400	0,23	65,64	
12.2	M²	Riego con medios manuales, mediante mang rendimiento de 5 l/m².	guera conecta	da a boca de rieg	o, con un	
		Total m <sup>2</sup> :	285,400	0,07	19,98	
12.3	$M^2$	Reparación de impermeabilización de piscinas, SYSTEMS", formado por lámina impermeabiliza revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERI espesor; y complementos de refuerzo en tratam	nte flexible de DI 200 "SCHLÜ	e polietileno, con an TER-SYSTEMS", de (	nbas caras	
		Total m <sup>2</sup> :	25,630	53,46	1.370,18	
12.4	$M^3$	Muro de mampostería ordinaria a una cara vista	ı de piedra gra	nítica, colocada en s	eco.	
		Total m³:	25,433	170,42	4.334,29	
12.5	M²	Solado de baldosas de piezas irregulares de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, y realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.				
		Total m²:	29,220	56,40	1.648,01	
12.6	Ud	Mesa exterior de madera de pino nórdico trat altura 0,70m, anchura 1,53m, grosor de la ta laterales.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_	
		Total Ud:	1,000	324,45	324,45	
12.7	Ud	Pieza de piedra granítica ordinaria para cubrir altura 15 cm, con acabado natural.	pozo, de sup	perficie redonda S=	0.98 m2 y	
		Total Ud:	1,000	33,37	33,37	
		Total Presupuesto parcial nº 12 Urbanización	interior de la <sub>l</sub>	parcela :	7.795,92	

# PRESUPUESTO PARCIAL Nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de re y/o demolición, con contenedor de 7 m de residuos de construcción y demoli eliminación de residuos.	³, a vertedero específ	ico, instalación de	e tratamiento
		Total U	ld: 45,000	235,51	10.597,95
13.2	M³	M³ Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento amianto procedentes de una demolición, incluso coste de vertido, sin incluir el cost plastificado, etiquetado y paletizado, ni el transporte.			
		Total r	າ³ : 1,568	165,99	260,27
		Total Presupuesto par	cial nº 13 Gestión de r	esiduos :	10.858.22

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 14 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
14.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vi de las siguientes instalaciones: elec saneamiento y calefacción.				
		Total	Ud: 1,000	135,53	135,53	
14.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.				
		Total	Ud: 1,000	2.060,00	2.060,00	
	Total Presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos :				2.195,53	

## PRESUPUESTO PARCIAL Nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
15.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubri arqueta de 60x60 cm de sección, durante su p su tapa definitiva, formada por tabloncillos mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	roceso de cons	trucción hasta qu	e se coloque		
		Total Ud:	5,000	11,95	59,75		
15.2	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubri arqueta de 70x70 cm de sección, durante su p su tapa definitiva, formada por tabloncillos mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	roceso de cons	trucción hasta qu	e se coloque		
		Total Ud:	3,000	14,19	42,57		
15.3	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubri arqueta de 80x80 cm de sección, durante su p su tapa definitiva, formada por tabloncillos mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	roceso de cons	trucción hasta qu	e se coloque		
		Total Ud :	1,000	16,57	16,57		
15.4	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubri arqueta de 100x100 cm de sección, durante coloque su tapa definitiva, formada por tablos sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	e su proceso d	e construcción h	asta que se		
		Total Ud:	1,000	22,62	22,62		
15.5	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para inter de acero, amortizable en 3 usos.	ior, con rejilla d	e protección, sop	orte de tubo		
		Total Ud:	1,000	8,21	8,21		
15.6	Ud	Jd Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, tríp telescópico de 1,6 m de altura, amortizable en 3 usos.					
		Total Ud:	3,000	13,38	40,14		
15.7	Ud	Conjunto de equipos de protección individu normativa vigente en materia de Seguridad y S		•	niento de la		
		Total Ud:	1,000	515,00	515,00		
15.8	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					
		Total Ud:	1,000	103,00	103,00		
		Total Presupuesto parcial r	nº 15 Seguridad	y salud :	807,86		

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño Proyectista

En A Coruña, Enero de 2016

5. RESUMEN

Capítulo		Importe (€)
1 Actuaciones previas	2,60%	5.422,83
2 Demoliciones	8,86%	18.477,39
3 Acondicionamiento del terreno	4,88%	10.180,31
4 Estructuras	7,29%	15.217,28
5 Fachadas	22,29%	46.484,44
6 Particiones	5,09%	10.609,53
7 Instalaciones	17,43%	36.365,99
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	7,30%	15.224,74
9 Cubiertas	4,42%	9.212,49
10 Revestimientos	6,72%	14.016,16
11 Señalización y equipamiento	2,74%	5.712,68
12 Urbanización interior de la parcela	3,74%	7.795,92
13 Gestión de residuos	5,20%	10.858,22
14 Control de calidad y ensayos		2.195,53
15 Seguridad y salud		807,86
Presupuesto de ejecución material (PEM)		208.581,37
13% de gastos generales		27.115,58
6% de beneficio industrial		12.514,88
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)		248.211,83
21% IVA		52.124,48
Presupuesto total (PEC = PEM + GG + BI + IVA)		300.336,31

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS.

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño Proyectista