



2. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO

El conjunto consta de un edificio principal y otro secundario adosado al mismo.

El edificio principal estará destinado a exposiciones de muestras, mientras que el secundario será destinado, principalmente, a centro de congresos, teniendo además zonas habilitadas para ejercer las funciones administrativas propias de una institución feria.

El acceso principal al edificio se realiza desde la fachada Sur, a través de una plaza de grandes dimensiones donde se localizan los puntos de información, dotados con sistemas audiovisuales y pantallas táctiles, el control de acceso público, guardarropas, taquillas, bar y aseos públicos.

Desde la fachada Norte se organizará el acceso rodado a los pabellones permitiendo la carga y descarga de todo tipo de material, con la apertura de dos grandes huecos en la fachada.

El edificio principal consta de tres plantas:

- **Planta 1-1, Cota +/- 0,00 m.-**

Superficie expositora al aire libre junto a la fachada Sur del edificio, que acogerá aquellos certámenes que por su naturaleza requieran espacios de este tipo.



En ella se apoya la ubicación de tiendas subdivisibles, y locales referidos a: las Instituciones, Agencias de viaje, coches de alquiler, seguros, azafatas, mensajería, papelerías, fotografías, bancos, cajas de ahorro, rotulación y en general cualquier servicio de apoyo a los expositores, siguiendo un esquema organizativo claro que ayude a la orientación del visitante en unos espacios definidos por su gran dimensión.

Además, en esta zona al aire libre se localizan los restaurantes o cafeterías generales apoyados en la edificación, que se podrán utilizar como zonas de restauración al aire libre cuando el tiempo lo permita.

Se dispone además, de una sala de exposiciones cubierta adosada a la explanada de exposiciones al aire libre de 1.418,50 m², con acceso desde la misma.

Dada la envergadura del edificio, éste cuenta con un centro de instalaciones, salas de control de las mismas, almacén y talleres eléctrico, mecánico y de carpintería.

- **Planta 2-1, Cota 3,84 m**

Desde el vestíbulo de la planta 1-1 se accede, a través de unas amplias escaleras, al vestíbulo principal de la planta 2-1. Desde dicho vestíbulo, a través de grandes puertas de vidrio se accede a la sala de exposiciones, con una superficie superior a 10.000 m², desarrollada en un único pabellón polivalente, con una altura media aproximada de 9.00 m. Los stands se disponen según una retícula de 4 x 4 m, con un rendimiento útil de su superficie del 50%.

Además, esta planta cuenta con un área destinada a cafetería, autoservicio y aseos.



- **Planta 3-1, Cota 7,68 m**

Se proyectan otras salas menores con objeto de mantener los contactos profesionales de forma individualizada pudiendo ser contratadas por los expositores para sus prestaciones o permitir reuniones de negocios o atenciones con sus clientes. Las características de estos lugares de reunión, públicos y privados permiten el funcionamiento de todas las instalaciones como centro de convenciones, con independencia de la actividad ferial.

Además, cuenta con una sala destinada a restaurante.

Como parte integrante del edificio principal, pero con autonomía, se proyecta un pequeño centro de congresos, con soluciones arquitectónicas para la iluminación, acceso y desarrollo de su actividad. Este edificio se desarrolla en cuatro plantas.

- **Planta 1-2, Cota +/-0,00**

Se aloja el vestíbulo principal de acceso, además cuenta con taquillas, bar, vestuarios del personal, sala de curas y botiquín y aseos.

- **Planta 2-2, Cota 4,96 m**

Dispone de un centro de trabajo contando con distintas salas; una sala principal con capacidad para 600 asistentes para aquellos certámenes que se desarrolleen



simultaneando la exposición física de los productos con la celebración de sesiones técnicas o jornadas de estudio.

Su concepción arquitectónica y sus características acústicas permitirán la polivalencia de su uso, pudiéndose utilizar para conferencias e incluso actuaciones de teatro o danza, al contar con un escenario.

- **Planta 3-2, Cota 8,48**

Esta planta está destinada a la administración del conjunto, disponiendo de despachos y salas de reuniones. Además, cuenta con una zona VIP, destinada a reuniones o recepciones con las autoridades que visiten la feria.

- **Planta 4-2, Cota 11,18**

Se proyectan, en esta planta, cabinas de traducción simultánea, sala de proyección y control de luz y sonido. Además, en esta planta se proyecta una pequeña sala para ubicar las máquinas de la instalación de climatización del auditorio.



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA COTA +/- 0,00

SERVICIOS GENERALES

Vestíbulo general –escalera de acceso	272,00	m ²
Taquillas	26,35	m ²
Botiquín	25,50	m ²
Seguridad y control	13,25	m ²
Bar- cocina- aseos-(entreplanta +3.40)	243,55	m ²
Escalera salida de emergencia	31,90	m ²

ZONA DE SERVICIO

Control de instalaciones	84,95	m ²
Instalaciones	218,80	m ²
Vestuario de personal	70,40	m ²
Azafatas	18,85	m ²
Guardias de seguridad	18,85	m ²
Almacén	1.368,85	m ²
Talleres	661,15	m ²
Circulaciones	141,45	m ²

FERIAS Y EXPOSICIONES

Ferias y exposiciones	1.418,50	m ²
-----------------------	----------	----------------

TOTAL SUPERFICIE UTIL

4.614,35 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

5.820,55 m²

AREAS EXTERIORES

Plaza de acceso descubierta	2.714,25	m ²
Plaza de acceso cubierta	993,15	m ²
Exposiciones al aire libre	3.207,05	m ²

**PLANTA COTA +3,84, +4,92****SERVICIOS GENERALES (+3.84)**Vestíbulo general 583,80 m²**CENTRO DE CONGRESOS (+4.92)**

Sala 1	94,80 m ²
Sala 2	75,35 m ²
Salón de actos- camerinos- zona vip	843,05 m ²
Aseos	56,55 m ²
Vestíbulo- circulaciones	304,65 m ²

FERIAS Y EXPOSICIONES (+3.84)

Stands	4.416,35 m ²
Circulaciones	4.201,40 m ²
Aseos y cuartos auxiliares	237,60 m ²
Autoservicio- bar- cocina	531,70 m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL 11.345,25 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA 12.553,45 m²**

**PLANTA COTA + 7,68, + 8,48****OFICINAS-ADMINISTRACIÓN (+8,48)**

Administración	84,15	m2
Sala	94,30	m2
Archivo	48,25	m2
Técnicos (4)	42,10	m2
Sala de Juntas	42,65	m2
Despacho del Concejal	29,55	m2
Despachos de directores de ferias (4)	102,50	m2
Circulaciones	171,15	m2
Escalera de emergencia	16,65	m2

FERIAS Y EXPOSICIONES (+7,68)

Sala 1	306,95	m2
Sala 2	111,35	m2
Sala 3	111,35	m2
Sala 4	390,65	m2
Restaurante -aseos	511,40	m2
Circulaciones	227,20	m2

TOTAL SUPERFICIE UTIL	2.290,20	m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.960,20	m2

PLANTA COTA +11,18**CENTRO DE CONGRESOS**

Sala traducción- control	27,10	m2
Circulaciones	25,50	m2
Escalera de emergencia	16,92	m2

TOTAL SUPERFICIE UTIL	69,52	m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	84,40	m2